

Załącznik Nr 1 do Zarządzenia Burmistrza Gorzowa Śląskiego Nr 0050.51.2023 z dnia 6 kwietnia 2023 roku.

WYKAZ LOKALI UŻYTKOWYCH PRZEZNACZONYCH DO ODDANIA W NAJEM

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2021r., poz. 1899 z późn.zm.), podaje się do publicznej wiadomości: wykaz lokalu użytkowego przeznaczonego do oddania w najem na terenie Gminy Gorzów Śląski.

| Lp. | Oznaczenie nieruchomości | | Powierzchnia nieruchomości | Opis lokalu | Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania | Okres najmu | Termin zagospodarowania | Wysokość opłat z tytułu oddania w najem i zasady aktualizacji opłat | Termin wnoszenia opłat | Informacje o przeznaczeniu do oddania w najem |
|-----|--------------------------|-----------------------------------------------|----------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| | Obręb | Nr KW Zapisy w KW obciążające nieruchomość | | | | | | | | |
| | Nr działki | | | | | | | | | |
| 1 | Gorzów Śląski | OP1L/00007838/4 | 0,0578 ha | Lokal użytkowy położony w budynku przy ul. Józefa Lompy 3 o pow. 23,92 m ² Lokalizacja tego lokalu została szczegółowo określona na szkicu mapy z serwisu internetowego kopii baz danych operatu ewidencji gruntów i budynków. | Brak MPZP W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Gorzów Śl. grunt ten znajduje się na terenach zabudowy mieszkalno- usługowej. Sposób zagospodarowania: Lokal jest przeznaczony na prowadzenie działalności handlowo-usługowej. | 3 lata | 7 dni od daty zawarcia umowy | Miesięczna stawka czynszu wynosi 9,15 zł netto za m ² + 23% podatku VAT. Stawka czynszu będzie podlegać corocznej waloryzacji o stopień inflacji za poprzedni rok ogłoszony przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego. | Miesięczny czynsz uiszcza się w terminie do 28 dnia miesiąca kalendarzowego na indywidualny rachunek bankowy, który zostanie wygenerowany po podpisaniu umowy na podstawie faktury VAT wystawianej przez Wynajmującego | Nieruchomość zostanie wynajęta w drodze bezprzetargowej na rzecz dotychczasowego najemcy |
| | 1106cz. | brak zapisów | | | | | | | | |
| 2 | Gorzów Śląski | OP1L/00007820/5 | 0,0170 ha | Lokal użytkowy położony w budynku przy ul. W. Polskiego 4 o pow. 31,74 m ² Lokalizacja tego lokalu została szczegółowo określona na szkicu mapy z serwisu internetowego kopii baz danych operatu ewidencji gruntów i budynków. | Brak MPZP W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Gorzów Śl. grunt ten znajduje się na terenach zabudowy mieszkalno- usługowej. Sposób zagospodarowania: Lokal jest przeznaczony na prowadzenie działalności handlowo-usługowej. | 3 lata | 7 dni od daty zawarcia umowy | Miesięczna stawka czynszu wynosi 9,15 zł netto za m ² + 23% podatku VAT. Stawka czynszu będzie podlegać corocznej waloryzacji o stopień inflacji za poprzedni rok ogłoszony przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego. | Miesięczny czynsz uiszcza się w terminie do 28 dnia miesiąca kalendarzowego na indywidualny rachunek bankowy, który zostanie wygenerowany po podpisaniu umowy na podstawie faktury VAT wystawianej przez Wynajmującego | Nieruchomość zostanie wynajęta w drodze bezprzetargowej na rzecz dotychczasowego najemcy |
| | 1043cz. | brak zapisów | | | | | | | | |
| 3 | Gorzów Śląski | OP1L/00007876/2 | 0,0641 ha | Lokal użytkowy położony w budynku przy ul. Marcina Gorzołki 2 o pow. 10,50 m ² Lokalizacja tego lokalu została szczegółowo określona na szkicu mapy z serwisu internetowego kopii baz danych operatu ewidencji gruntów i budynków. | Brak MPZP W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Gorzów Śl. grunt ten znajduje się na terenach zabudowy mieszkalno- usługowej. Sposób zagospodarowania: Lokal jest przeznaczony na prowadzenie działalności handlowo-usługowej. | 3 lata | 7 dni od daty zawarcia umowy | Miesięczna stawka czynszu wynosi 6,86 zł netto za m ² + 23% podatku VAT. Stawka czynszu będzie podlegać corocznej waloryzacji o stopień inflacji za poprzedni rok ogłoszony przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego. | Miesięczny czynsz uiszcza się w terminie do 28 dnia miesiąca kalendarzowego na indywidualny rachunek bankowy, który zostanie wygenerowany po podpisaniu umowy na podstawie faktury VAT wystawianej przez Wynajmującego | Nieruchomość zostanie wynajęta w drodze przetargu w razie wpłynięcia co najmniej dwóch wniosków o wynajęcie |
| | 1030cz. | brak zapisów | | | | | | | | |

| | | | | | | | | | | |
|---|--------------|-----------------|-----------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------|
| 4 | Zdziechowice | OP1L/00039122/5 | 0,7500 ha | Lokal użytkowy położony w Zdziechowicach 105A o pow. 135,75 m² Lokalizacja tego lokalu została szczegółowo określona na szkicu mapy z serwisu internetowego kopii baz danych operatu ewidencji gruntów i budynków. | Brak MPZP W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Gorzów Śl. grunt ten znajduje się na terenach zabudowy mieszkalno- usługowej. Sposób zagospodarowania: Lokal jest przeznaczony na prowadzenie działalności handlowo-usługowej. | 3 lata | 7 dni od daty zawarcia umowy | Miesięczna stawka czynszu wynosi 6,86 zł netto za m ² + 23% podatku VAT. Stawka czynszu będzie podlegać corocznej waloryzacji o stopień inflacji za poprzedni rok ogłoszony przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego. | Miesięczny czynsz uiszcza się w terminie do 28 dnia miesiąca kalendarzowego na indywidualny rachunek bankowy, który zostanie wygenerowany po podpisaniu umowy na podstawie faktury VAT wystawianej przez Wynajmującego | Nieruchomość zostanie wynajęta w drodze bezprzetargowej na rzecz dotychczasowego najemcy |
| | 669cz. | brak zapisów | | | | | | | | |

BURMISTRZ

/-/Rafał Kotarski