

OGŁOSZENIE O PRZETARGU

Działając na podstawie art. 38 ust. 1, art. 39 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344) i § 3 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 2213)

BURMISTRZ GORZOWA ŚLĄSKIEGO

ogłasza **II publiczny przetarg ustny nieograniczony** na sprzedaż nieruchomości stanowiącej własność Gminy Gorzów Śląski, położonej w **Gorzowie Śląskim** przy ul. Jana Jaronia, oznaczonej jako działka ewidencyjna nr **332/2** o powierzchni 0,1038 ha, dla której Sąd Rejonowy w Oleśnie, IV Wydział Ksiąg Wieczystych, prowadzi księgę wieczystą nr **OP1L/00001288/1**, gdzie w działach III i IV brak jest zapisów obciążających, oraz udziału w prawie własności wynoszącego $\frac{1}{4}$ w nieruchomości stanowiącej niezabudowaną działkę gruntu oznaczoną numerem geodezyjnym **332/5** o powierzchni 0,0283 ha stanowiącą dojazd, dla której Sąd Rejonowy w Oleśnie, IV Wydział Ksiąg Wieczystych, prowadzi księgę wieczystą nr **OP1L/00060500/5**, gdzie w działach III i IV brak jest zapisów obciążających. Nieruchomość nie widnieje w rejestrze zabytków. Nieruchomość nie jest przedmiotem zobowiązań.

Oznaczenie nieruchomości według danych z ewidencji gruntów: Województwo: opolskie, Powiat: oleski, Jednostka ewidencyjna: Gorzów Śląski – miasto, Obręb ewidencyjny: WIĘCKOWICE, działka ewidencyjna nr **332/2** o powierzchni 0,1038 ha (Bp - zurbanizowane tereny niezabudowane lub w trakcie zabudowy, R - grunty orne, Ps - pastwiska) oraz udział wynoszący $\frac{1}{4}$ w **prawie własności** nieruchomości stanowiącej niezabudowaną działkę gruntu oznaczoną numerem geodezyjnym **332/5** o powierzchni 0,0283 ha (R - grunty orne, Ps - pastwiska) stanowiącą dojazd.

Opis w/w nieruchomości: Nieruchomość zlokalizowana na obrzeżach miasta, w południowej części, przy ul. Jana Jaronia. Ma kształt zbliżony do prostokąta. Otoczenie oraz sąsiedztwo stanowią tereny niezabudowane oraz rozproszona zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna i zabudowa zagrodowa, w pobliżu media, tj. sieć wodociągowa, energetyczna i kanalizacyjna. Nieruchomość niezabudowana. Warunki podłączenia mediów do realizowanych obiektów budowlanych nabywca nieruchomości uzyskuje od administratorów przesyłowych na własny koszt.

Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania: Teren, na którym znajduje się działka nr 332/2 o powierzchni 0,1038 ha i działka nr 332/5 o powierzchni 0,0283 ha został objęty ustaleniami decyzji nr 23/2013 Burmistrza Gorzowa Śląskiego o warunkach zabudowy z dnia 20.09.2013r. Teren ten przeznacza się pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną.

Cena wywoławcza: 38.000,00 zł brutto

Terminy przeprowadzenia poprzednich przetargów: I. - dnia 20.03.2023 r.

Termin i miejsce przetargu: Przetarg odbędzie się dnia **16 maja 2023 r. o godzinie 9⁰⁰** w siedzibie Urzędu Miejskiego w Gorzowie Śląskim, tj. Gorzów Śląski ul. Wojska Polskiego 15.

Wadium w pieniądzu w wysokości 10 % ceny wywoławczej, tj. **3.800,00 zł** należy wpłacić do dnia **11 maja 2023 r.** (data wpływu) na konto Gminy Gorzów Śląski nr **54 - 8909 - 1058 - 2005 - 0000 - 0013 - 0005**. Wadium zwraca się natychmiast po przetargu z zastrzeżeniem, że wadium wpłacone przez osobę, która wygra przetarg zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia. W przypadku uchylenia się uczestnika, który wygrał przetarg, od zawarcia umowy notarialnej wadium przepada na rzecz sprzedającego. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1 % ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych. Osoby, którym przysługuje prawo do rekompensaty z tytułu pozostawienia nieruchomości poza obecnymi granicami Rzeczypospolitej Polskiej w wyniku wypędzenia z byłego terytorium Rzeczypospolitej Polskiej lub jego opuszczenia w związku z wojną rozpoczętą w 1939 r., zwalnia się z obowiązku wniesienia wadium w wyznaczonym w ogłoszeniu o przetargu terminie, jeżeli zgłoszą uczestnictwo w przetargu, przedstawią oryginał zaświadczenia lub decyzji potwierdzającej prawo do zaliczenia wartości nieruchomości pozostawionych poza obecnymi granicami państwa polskiego oraz złożą pisemne zobowiązanie do uiszczenia kwoty równej wysokości wadium ustalonego w razie uchylenia się od zawarcia umowy.

Cena nabycia prawa własności nieruchomości równa cenie osiągniętej w przetargu podlega zapłacie nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność. Koszty notarialne i sądowe zawarcia umowy przenoszącej własność w całości ponosi nabywca.

Burmistrz może odwołać ogłoszony przetarg jedynie z ważnych powodów, niezwłocznie podając informację o odwołaniu przetargu i przyczynie odwołania do publicznej wiadomości.

Szczegółowe informacje o sprzedawanej nieruchomości uzyskać można w siedzibie Urzędu Miejskiego w Gorzowie Śląskim przy ul. Wojska Polskiego 15 pok. nr 12, lub telefonicznie pod nr 34/359-40-04, 34/350-57-10 wew. 154 oraz na stronach internetowych: www.gorzowslaski.pl i www.bip.gorzowslaski.pl

Gorzów Śląski, dnia 12.04.2023 r.

BURMISTRZ
Rafał Kotarski