

## OGŁOSZENIE O PRZETARGU

Działając na podstawie art. 38 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2023r. poz. 344) i § 3 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 2213)

### BURMISTRZ GORZOWA ŚLĄSKIEGO

ogłasza **pierwszy publiczny przetarg ustny nieograniczony** na sprzedaż nieruchomości położonej w miejscowości **Skrońsko**, stanowiącej własność Gminy Gorzów Śląski, dla której Sąd Rejonowy w Oleśnie, IV Wydział Ksiąg Wieczystych, prowadzi księgę wieczystą nr **OP1L/00032934/1**, gdzie w działach III i IV brak jest zapisów obciążających. Nieruchomość nie widnieje w rejestrze zabytków. Nieruchomość nie jest przedmiotem zobowiązań.

**Oznaczenie nieruchomości według danych z ewidencji gruntów:** Województwo: opolskie, Powiat: olecki, Jednostka ewidencyjna: Gorzów Śląski - obszar wiejski, Obręb ewidencyjny: 160802\_5.0075, SKROŃSKO, Miejscowość: Skrońsko, arkusz mapy 3, działka ewidencyjna nr **222/65** o powierzchni 0,1132 ha (Bi - inne tereny zabudowane, W- grunty pod rowami). Adres nieruchomości: Skrońsko 50A.

**Opis w/w nieruchomości:** Nieruchomość zlokalizowana na w centrum miejscowości, w bezpośrednim sąsiedztwie przedszkola, terenów zielonych oraz rozproszonej zabudowy jednorodzinnej i zagrodowej. Kształt działki umożliwia jej efektywne zagospodarowanie. Teren lekko pochyły w kierunku północno-zachodnim. Zachodnia część działki porośnięta krzewami i pojedynczymi drzewami. W pobliżu media, tj. sieć wodociągowa i energetyczna. Nieruchomość posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej o nawierzchni bitumicznej. Nieruchomość zabudowana budynkiem gospodarczym w złym stanie technicznym, wykonanym z cegły, o powierzchni zabudowy około 80 m<sup>2</sup>.

**Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:** Dla działki nr 222/65 o powierzchni 0,1132 ha położonej w obrębie ewidencyjnym Skrońsko, arkusz mapy 3, plan zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Gorzów Śląski z dniem 31.12.2003 r. utracił ważność.

W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Gorzów Śląski działka nr 222/65 o powierzchni 0,1132 ha znajduje się na terenach zabudowy usługowej.

**Cena wywoławcza: 44.000,00 zł brutto**

**Termin i miejsce przetargu:** Przetarg odbędzie się dnia **16 maja 2023 r. o godzinie 12<sup>00</sup>** w siedzibie Urzędu Miejskiego w Gorzowie Śląskim, tj. Gorzów Śląski ul. Wojska Polskiego 15.

**Wadium** w pieniądzu w wysokości 10 % ceny wywoławczej, tj. **4.400,00 zł** należy wpłacić do dnia **11 maja 2023 r.** (data wpływu) na konto Gminy Gorzów Śląski nr **54 - 8909 - 1058 - 2005 - 0000 - 0013 - 0005**. Wadium zwraca się niezwłocznie po odwołaniu albo zamknięciu przetargu z zastrzeżeniem, że wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który przetarg wygra, zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia nieruchomości. W przypadku uchylenia się uczestnika, który wygrał przetarg, od zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości, wadium przepada na rzecz sprzedającego. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1 % ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych. Osoby, którym przysługuje prawo do rekompensaty z tytułu pozostawienia nieruchomości poza obecnymi granicami Rzeczypospolitej Polskiej w wyniku wypędzenia z byłego terytorium Rzeczypospolitej Polskiej lub jego opuszczenia w związku z wojną rozpoczętą w 1939 r., zwalnia się z obowiązku wniesienia wadium w wyznaczonym w ogłoszeniu o przetargu terminie, jeżeli zgłoszą uczestnictwo w przetargu, przedstawią oryginał zaświadczenia lub decyzji potwierdzającej prawo do zaliczenia wartości nieruchomości pozostawionych poza obecnymi granicami państwa polskiego oraz złożą pisemne zobowiązanie do uiszczenia kwoty równej wysokości wadium ustalonego w razie uchylenia się od zawarcia umowy.

Cena nabycia prawa własności nieruchomości równa cenie osiągniętej w przetargu podlega zapłacie nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność. Koszty notarialne i sądowe w całości ponosi nabywca.

Burmistrz Gorzowa Śląskiego może odwołać ogłoszony przetarg jedynie z ważnych powodów, niezwłocznie podając informację o odwołaniu przetargu i przyczynie odwołania do publicznej wiadomości.

Szczegółowe informacje o sprzedawanych nieruchomościach uzyskać można w siedzibie Urzędu Miejskiego w Gorzowie Śląskim przy ul. Wojska Polskiego 15 pok. nr 12, lub telefonicznie pod nr 34/359-40-04, 34/350-57-10 wew. 154 oraz na stronach internetowych: [www.gorzowslaski.pl](http://www.gorzowslaski.pl) i [www.bip.gorzowslaski.pl](http://www.bip.gorzowslaski.pl)

Gorzów Śląski, dnia 13.04.2023 r.

**BURMISTRZ**  
*Rafał Kotarski*