

IZP-IV.6730.9.2022.D13

OBWIESZCZENIE BURMISTRZA GORZOWA ŚLĄSKIEGO

Zgodnie z art. 66a ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. poz. 977) oraz z art. 72 ust. 6 i 6a ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2022 r. poz. 1029 z późn. zm.) informuję o wydaniu decyzji nr 13/2022 z dnia 20.05.2022 r. (znak: IZP-IV.6730.9.2022.D13) o zmianie ostatecznej decyzji o warunkach zabudowy nr 27/2021 z dnia 01.07.2021 r. (znak: IZP-IV.6730.26.2021.D27) dla inwestycji dotyczącej budowy instalacji fotowoltaicznej – instalacji odnawialnego źródła energii o mocy do 1 MW wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną, na części działki nr ewid. 2541 w Gorzowie Śląskim, obręb Gorzów Śląski.

W związku z powyższym informuję zainteresowanych o możliwości zapoznania się z treścią decyzji oraz z dokumentacją sprawy. Od dnia 01.06.2023 r. treść decyzji zostaje udostępniona na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Gorzowie Śląskim, w zakładce „Planowanie przestrzenne”, na okres 14 dni.

Data udostępnienia w BIP Urzędu Miejskiego w Gorzowie Śląskim: 01.06.2023 r.

BURMISTRZ

Rafał Kotarski

IZP-IV.6730.9.2022.D13

DECYZJA nr 13/2022

Na podstawie art. 155 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2021 r. poz. 735, 1491, 2052), w związku art. 4 ust. 2 pkt 2, art. 59 ust. 1, art. 60 ust. 1 i 4, art. 61 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. 2022 poz. 503), §2 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie oznaczeń i nazewnictwa stosowanych w decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego oraz w decyzji o warunkach zabudowy (Dz. U. Nr 164, poz. 1589),

po rozpatrzeniu wniosku z dnia 21 stycznia 2022 r., (data uzupełnienia 2 marca 2022 r.) Sun Farms, Aleja Lipowa 32, 53-124 Wrocław, reprezentowanej przez pełnomocnika Przemysława Siuchnińskiego

I. zmieniam treść ostatecznej Decyzji o warunkach zabudowy Burmistrza Gorzowa Śląskiego, z dnia 1 lipca 2021 r., znak: IZP-IV.6730.26.2021.D27, dla inwestycji obejmującej budowę instalacji fotowoltaicznej – instalacji odnawialnego źródła energii o mocy do 1 MW wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną w zabudowie produkcyjnej na części działki nr ewid. 2541 (obręb Gorzów Śląski) położonej w gminie Gorzów Śląski, w następujący sposób:

- 1) Zmianie ulega załącznik graficzny do Decyzji o warunkach zabudowy Burmistrza Gorzowa Śląskiego, z dnia 1 lipca 2021 r., znak: IZP-IV.6730.26.2021.D27 - Mapa w skali 1:1000 – zał. 1.

II. Pozostałe warunki Decyzji o warunkach zabudowy Burmistrza Gorzowa Śląskiego, z dnia 1 lipca 2021 r., znak: IZP-IV.6730.26.2021.D27, nie ulegają zmianie.

UZASADNIENIE

W dniu 1 lipca 2021 r., Burmistrz Gorzowa Śląskiego wydał Decyzję o warunkach zabudowy znak: IZP-IV.6730.26.2021.D27, dla inwestycji obejmującej budowę instalacji fotowoltaicznej – instalacji odnawialnego źródła energii o mocy do 1 MW wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną w zabudowie produkcyjnej na części działki nr ewid. 2541 (obręb Gorzów Śląski) położonej w gminie Gorzów Śląski. W/w decyzja stała się ostateczna z dniem 30 lipca 2021 r.

W dniu 24 stycznia 2022 r., (data uzupełnienia 2 marca 2022 r.) Sun Farms, Aleja Lipowa 32, 53-124 Wrocław, reprezentowane przez pełnomocnika Przemysława Siuchnińskiego, wystąpiło z wnioskiem o zmianę w/w decyzji w zakresie zmiany załącznika graficznego do Decyzji, załączając do wniosku zgody stron.

Na załączniku graficznym do Decyzji o warunkach zabudowy z dnia 1 lipca 2021 r. znak: IZP-IV.6730.26.2021.D27 Burmistrza Gorzowa Śląskiego nie została uwzględniona nieprzekraczalna linia zabudowy od drogi krajowej Nr 42. Nieprzekraczalna linia zabudowy od drogi krajowej Nr 42 została wrysowana na Zał. 1 - /zmiana decyzji/.

Zgodnie z art. 155 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2021 r. poz. 735, 1491, 2052) decyzja ostateczna, na mocy której strona nabyła prawo, może być w każdym czasie za zgodą strony uchylona lub zmieniona przez organ administracji publicznej, który ją wydał, jeżeli przepisy szczególne nie sprzeciwiają się uchyleniu lub zmianie takiej decyzji i przemawia za tym interes społeczny lub słuszny interes strony.

Z uwagi na brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu, na którym planowana jest w/w inwestycja, warunki zabudowy dla części działki określonej we wniosku, ustala się na podstawie art. 61 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. 2022 poz. 503), zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie sposobu ustalania wymagań dotyczących nowej zabudowy i zagospodarowania terenu w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz. U. Nr 164, poz. 1588).

Zgodnie z przepisami art. 60 ust. 4, ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. 2022 poz. 503) projekt decyzji został sporządzony przez osobę, o której mowa w art. 5 w/w ustawy, która posiada kwalifikacje do wykonywania zawodu urbanisty na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej uzyskane na podstawie ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz. U. z 2013 r. poz. 932 i 1650).

Decyzja o warunkach zabudowy Burmistrza Gorzowa Śląskiego, z dnia 1 lipca 2021 r., znak: IZP-IV.6730.26.2021.D27, została uzgodniona z: Starostą Oleskim, pismem z dnia 05.05.2021 r., znak: OŚR.6123.160.2021, Dyrektorem Generalnej Dyrekcji Dróg Krajowych i Autostrad – Oddziałem w Opolu, postanowieniem z dnia 17.05.2021 r., znak: O/OP.Z-3.4351.8.17.20212.AG, Dyrektorem Zarządu Zlewni w Kaliszu Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie, w drodze milczącej zgody, wobec nie zajęcia stanowiska przez organ w terminie ustawowym – zgodnie z art. 53 ust 5c ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym uznaje się za uzgodnienie decyzji.

Po dokonaniu analizy warunków i zasad zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy wynikających z przepisów odrębnych oraz analizie stanu faktycznego a także, zgodnie z art. 53 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, po uzgodnieniu projektu zmiany decyzji z:

- Starostą Oleskim, postanowieniem z dnia 08.04.2022 r., znak: OŚR.6123.116.2022,
- Dyrektorem Generalnej Dyrekcji Dróg Krajowych i Autostrad - Oddziałem w Opolu, postanowieniem z dnia 19.04.2022 r., znak: O/OP.Z-3.4351.8.17.2021.3.AG
- Dyrektorem Zarządu Zlewni w Kaliszu Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie, w drodze milczącej zgody, wobec nie zajęcia stanowiska przez organ w terminie ustawowym

oraz po stwierdzeniu, że wnioskowana inwestycja spełnia łącznie warunki określone w art. 61 ust. 1 i ust. 5 należało orzec jak w sentencji

Pouczenie:

Niniejsza decyzja wygaśnie jeżeli zostanie uchwalony miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego lub jego zmiana zawierająca ustalenia inne niż ustalenia decyzji z wyjątkiem przypadku, gdy zostanie wydana ostateczna decyzja o pozwoleniu na budowę (art. 65 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym).

Zgodnie z art. 55 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym niniejsza decyzja wiąże organ wydający decyzje o pozwoleniu na budowę.

Od niniejszej decyzji przysługuje stronom prawo wniesienia odwołania do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Opolu za pośrednictwem Burmistrza Gorzowa Śląskiego w terminie 14– tu dni od daty jej doręczenia.



BURMISTRZ
Rafał Kojarski

Załączniki:

1. Mapa w skali 1:1000 – zał. 1 /zmiana decyzji/,

Otrzymują:

1. Pełnomocnik – Przemysław Siuchniński, Aleja Lipowa 32, 53-124 Wrocław,
1. (właściciele działki nr ewid. 2541 obręb Gorzów Śląski),
2. (właściciele działki nr ewid. 2542 obręb Gorzów Śląski),
3. (właściciele działki nr ewid. 2540 obręb Gorzów Śląski),
4. (właściciele działki nr ewid. 2547 obręb Gorzów Śląski),
5. (właściciele działki nr ewid. 2545 obręb Gorzów Śląski),
2. (właściciele działki nr ewid. 2534 obręb Gorzów Śląski),
3. a/a.

Projekt zmiany decyzji sporządził mgr inż. Piotr Ulrich

Załącznik 1
Decyzja o warunkach zabudowy
dla części działki o nr ewid. 2541 położonej
w obrębie Gorzów Śląski, gmina Gorzów Śląski
Skala 1:1000
/zmiana decyzji/

LEGENDA:

- LINIA ROZGRANICZAJĄCA TEREN INWESTYCJI
 POKRYWAJĄCA SIĘ Z GRANICĄ TERENU
 OBJĘTEGO WNIOSEM
- △ △ NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY

Projekt zmiany decyzji sporządził:

Podstawa kwalifikacji do wycofywania zamówienia na wykonanie IPZ w sprawie na podstawie art. 113 § 1 pkt 10 ustawy z dnia 2003.07.03 o szczególnych warunkach wykonania zamówienia publicznego i o zmianie niektórych przepisów w tym zakresie



