

Gorzów Śląski, dnia 30.06.2023 r.

IZP-IV.6733.4.2023.DK

## OBWIESZCZENIE BURMISTRZA GORZOWA ŚLĄSKIEGO

Zgodnie z art. 53 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. poz. 977) oraz art. 49 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2023 r. poz. 775) zawiadamia się, że w dniu 30.06.2023 r. została wydana decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego nr **4-CP/2023**, polegającego na rozbudowie sieci wodociągowej rozdzielczej na części działek nr ewid. 349, 243, 167/4 (obręb Nowa Wieś) położonych w gminie Gorzów Śląski.

Obwieszczenie niniejsze uważa się za dokonane po upływie czternastu dni od dnia umieszczenia obwieszczenia na tablicy ogłoszeniowej w Urzędzie Miejskim w Gorzowie Śląskim oraz w Biuletynie Informacji Publicznej (BIP) na stronach internetowych Urzędu Miejskiego w Gorzowie Śląskim: [www.gorzowslaski.pl](http://www.gorzowslaski.pl), w zakładce „Planowanie Przestrzenne.”

Z up. Burmistrza  
mgr Michał Szlachetka  
Zastępca Burmistrza

Data umieszczenia na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Gorzowie Śl.: 30.06.2023r.  
Data umieszczenia na tablicy ogłoszeń w Nowej Wsi: 30.06.2023 r.  
Data udostępnienia obwieszczenia w BIP UM w Gorzowie Śląskim: 30.06.2023 r.

## **DECYZJA nr 4-CP/2023 O USTALENIU LOKALIZACJI INWESTYCJI CELU PUBLICZNEGO**

Na podstawie art. 51 ust. 1 pkt. 2 w związku z art. 54 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. poz. 977) oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2023 r. poz. 775) po rozpatrzeniu wniosku z dnia 21 kwietnia 2023 r., Pani Patrycji Jezela-Nawrat, ul. Kościuszki 10, 46-300 Olesno, działającej na podstawie pełnomocnictwa udzielonego przez Gminę Gorzów Śląski, ul. Wojska Polskiego 15, 46-310 Gorzów Śląski,

**ustalam**

**dla Gminy Gorzów Śląski, ul. Wojska Polskiego 15, 46-310 Gorzów Śląski**

### **warunki i zasady zagospodarowania terenu**

dla inwestycji celu publicznego, polegającego na rozbudowie sieci wodociągowej rozdzielczej na części działek nr ewid. 349, 243, 167/4 (obręb Nowa Wieś) położonych w gminie Gorzów Śląski.

Rozbudowa sieci wodociągowej rozdzielczej o maksymalnej długości 250 m.

Przebieg planowanej inwestycji pokazano na kopii mapy zasadniczej w skali 1:1000, stanowiącej załącznik graficzny do niniejszej decyzji (Załącz. 1).

### **Warunki i szczegółowe zasady zabudowy i zagospodarowania terenu wynikające z przepisów odrębnych:**

#### **1. warunki i wymagania w zakresie ochrony i kształtowania ładu przestrzennego.**

- a) Projekt techniczny musi uwzględniać warunki wynikające z:
- ustawy z 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz. U. z 2021 r. poz. 2351, z 2022 r. poz. 88, 1557, 1768, 1846, 2206, 2687, z 2023 r. poz. 553),
  - ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (Dz. U. z 2022 r. poz. 1693, 1768, 1783, 2185),
  - rozporządzenie Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (Dz. U. 2016, poz. 124), rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 1 sierpnia 2019 r. zmieniające rozporządzenie w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (Dz. U. z 2019 r. poz. 1643),

#### **2. warunki i wymagania w zakresie ochrony środowiska, wynikające z ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. – Prawo ochrony środowiska (Dz. U. z 2022 r. poz. 2556, 2687) oraz przepisów związanych z ochroną środowiska:**

- planowana inwestycja położona jest poza zasięgiem obszarów chronionych na podstawie przepisów o ochronie przyrody,
- zgodnie z ustawą z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz. U. z 2022 r. poz. 2409) planowana inwestycja jest zgodna z obowiązującymi przepisami. Zgodnie z informacją z rejestru gruntów na wnioskowanych działkach są grunty: RIVa, dr. Teren nie wymaga uzyskania zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne,
- zgodnie z art. 74 ust. 1 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz. U. z 2022 r. poz. 2556, 2687) w trakcie przygotowywania i realizacji inwestycji należy zapewnić oszczędne korzystanie z terenu,
- jeżeli w obrębie planowanej inwestycji występują urządzenia melioracyjne, planowana inwestycję należy uzgodnić z administratorem tych urządzeń przed uzyskaniem pozwolenia na budowę.

- prowadzenie inwestycji na gruncie powinno odbywać się zgodnie z ogólnie przyjętymi zasadami ochrony przyrody – ustawa z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2022 r. poz. 916, 1726, 2185, 2375),
  - przepisy prawa w zakresie ochrony środowiska obowiązują inwestora.
- 3. ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:**
- planowana inwestycja znajduje się poza strefami wymagającymi szczególnej ochrony konserwatorskiej,
  - na terenie planowanej inwestycji nie znajdują się obszary i obiekty objęte ochroną konserwatorską,
  - w przypadku prowadzenia prac ziemnych należy postępować zgodnie z art. 32 ust. 1 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2022 r. poz. 840).
- 4. obsługi w zakresie komunikacji i infrastruktury technicznej:**
- realizacja infrastruktury technicznej i obsługi komunikacyjnej – zgodnie z przepisami
  - szczegółowymi na warunkach zarządców sieci i dróg,
  - w przypadku przebudowy sieci i urządzeń infrastruktury kolidujących z projektowaną
  - inwestycją, wszelkie zmiany w przebiegu czy usytuowaniu obiektów infrastruktury należy uzgodnić z właściwym zarządcą sieci,
  - planowaną inwestycję należy wykonać zgodnie z warunkami wydanymi przez właściwego zarządcę sieci,
  - przy projektowaniu i budowie stosować właściwe odległości od sieci i urządzeń technicznych, a w przypadku kolizji z istniejącym uzbrojeniem ewentualna przebudowa na warunkach i za zgodą gestora sieci
- 5. ustalenia wymagań dotyczących ochrony interesów osób trzecich:**
- Na etapie projektu budowlanego należy zapewnić wymagania ochrony interesów osób trzecich w rozumieniu art. 5 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane. Lokalizowanie planowanej inwestycji na terenie prywatnym wymaga uzyskania pisemnej zgody właściciela na wejście w teren oraz trwałe umieszczenie urządzeń związanych z inwestycją.
- Inwestycja nie może powodować ograniczeń w prawidłowym zagospodarowaniu terenów sąsiednich zgodnie z ich przeznaczeniem.
- 6. dane charakteryzujące wpływ inwestycji na środowisko:**
- inwestycja powinna minimalizować negatywny wpływ na środowisko przyrodnicze.
- 7. ochrony obiektów budowlanych na terenach górniczych:**
- wnioskowane działki nie znajdują się w terenie górniczym.

Niniejsza decyzja nie rodzi praw do terenu oraz nie narusza prawa własności i uprawnień osób trzecich – art. 63 ust. 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Zgodnie z art. 63 ust. 4 ustawy – wnioskodawcy, który nie uzyskał prawa do terenu nie przysługuje roszczenie o zwrot nakładów poniesionych w związku z otrzymaną decyzją.

**Integralną część decyzji stanowi załącznik graficzny (Załącznik 1), sporządzony w skali 1:1000**

## UZASADNIENIE

W dniu 21 kwietnia 2023 r., Pani Patrycja Jezela-Nawrat, ul. Kościuszki 10, 46-300 Olesno, działająca na podstawie pełnomocnictwa udzielonego przez Gminę Gorzów Śląski, ul. Wojska Polskiego 15, 46-310 Gorzów Śląski wystąpiła z wnioskiem w sprawie wydania decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego, dla zadania inwestycyjnego polegającego na rozbudowie sieci wodociągowej rozdzielczej na części działek nr ewid. 349, 243, 167/4 (obręb Nowa Wieś) położonych w gminie Gorzów Śląski.

Z uwagi na fakt, iż planowana inwestycja nie należy do przedsięwzięć określonych w Rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r. poz. 1839), rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 5 maja 2022 r. zmieniające rozporządzenie w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco



oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2022 r., poz. 1071) na inwestorze nie ciąży obowiązek uzyskania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dot. realizacji w/w przedsięwzięcia.

Zgodnie z art. 6 pkt 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344), za cel publiczny uznaje się między innymi budowę i utrzymywanie publicznych urządzeń służących do zaopatrzenia ludności w wodę, gromadzenia, przesyłania, oczyszczania i odprowadzania ścieków oraz odzysku i unieszkodliwiania odpadów, w tym ich składowania. Przedmiotową inwestycję należy traktować zatem jako cel publiczny, który podlega procedurze uzyskiwania decyzji o ustaleniu lokalizacji celu publicznego zgodnie z art. 50 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Po dokonaniu analizy warunków i zasad zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy oraz po dokonaniu analizy stanu faktycznego i prawnego terenu, na którym przewiduje się realizację inwestycji oraz po stwierdzeniu, że wnioskowana inwestycja spełnia łącznie warunki określone w ustawie o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz mając na uwadze fakt, iż inwestor przedłożył wymagane przepisami dokumenty, należało orzec jak w sentencji.

Zgodnie z przepisami art. 60 ust. 4, ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym projekt decyzji został sporządzony przez osobę, o której mowa w art. 5 ww. ustawy, która posiada kwalifikacje do wykonywania zawodu urbanisty na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej.

Zgodnie z art. 55 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym niniejsza decyzja wiąże organ wydający decyzje o pozwoleniu na budowę.

Stosownie do przepisów art. 53 ust. 4 decyzję (projekt decyzji) należy uzgodnić z:

- Starostą Oleskim, postanowieniem z dnia 01.06.2023 r., znak: OŚR.6123.117.2023,
- Dyrektorem Zarządu Zlewni w Kaliszu Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie, postanowieniem z dnia 06.06.2023 r., znak: PO.ZPU.2.521.1500.2023.WR
- Zarządem Dróg Wojewódzkich w Opolu, postanowieniem z dnia 12.06.2023 r., znak: WD.5121.68.2023.PU,
- właściwym zarządcą drogi gminnej, postanowieniem z dnia 20.06.2023 r. znak: IZP-IV.7230.97.2023

Od niniejszej decyzji przysługuje stronom prawo wniesienia odwołania do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Opolu za pośrednictwem Burmistrza Gorzowa Śląskiego w terminie 14– tu dni od daty jej doręczenia.

Zgodnie z art. 127a §1, §2 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego, w trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania. Z dniem doręczenia tutejszemu organowi oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.



Z up. Burmistrza  
mgr Mirosława Bielmach  
Zastępca Burmistrza

**Otrzymują:**

1. Pełnomocnik - Pani Patrycja Jezela-Nawrat, ul. Kościuszki 10, 46-300 Olesno,
2. Zarząd Dróg Wojewódzkich w Opolu, ul. Oleska 127, 45-231 Opole (działka nr ewid. 243 dr)
3. a/a.

Projekt decyzji sporządził:  
mgr inż. Piotr Ulrich

# MAPA ZASADNICZA

Skala 1:1000

województwo opolskie

powiat oleski

Gorzów Śląski - miasto, Gorzów Śląski - obszar wiejski

GORZÓW ŚLĄSKI, NOWA WIEŚ

Działka nr: 353 km 1

6.147.24.14.3, 6.147.24.19.1

5657180,92

6529086,10

**Załącznik 1**  
**Załącznik do decyzji**  
**o ustaleniu lokalizacji**  
**inwestycji celu publicznego**  
**Skala 1:1000**

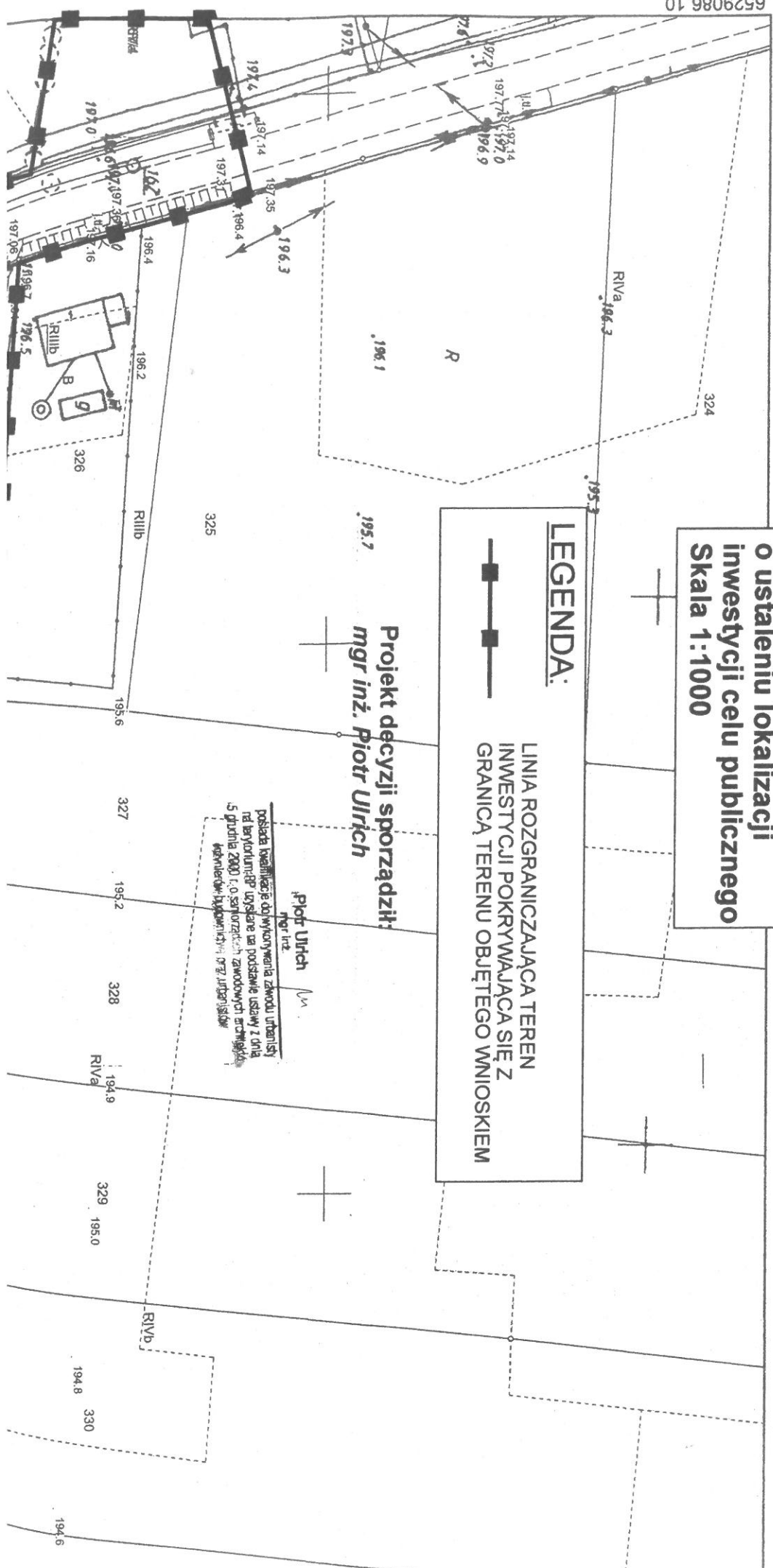
**LEGENDA:**  
LINIA ROZGRANICZAJĄCA TEREN  
INWESTYCJI POKRYWAJĄCA SIĘ Z  
GRANICĄ TERENU OBJĘTEGO WNIOSEM

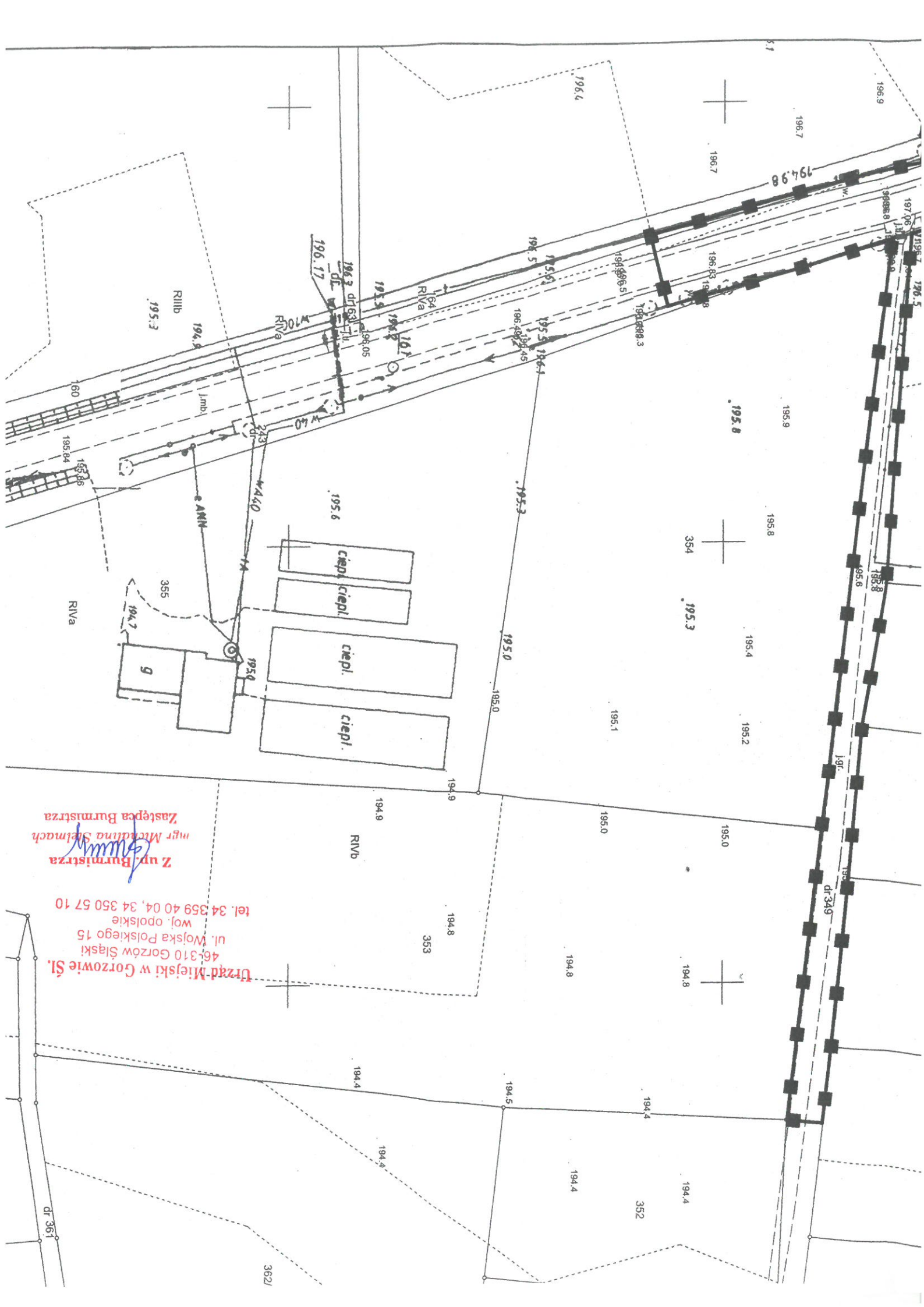


**Projekt decyzji sporządził:**  
**mjr inż. Piotr Ulich**

**Piotr Ulich**  
mjr inż.

posiada kwalifikacje do wykonywania zawodu urbanisty  
na trybunale w sprawie na podstawie ustawy z dnia  
5 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów,  
inżynierów i projektantów oraz urbanistów





**Z up. Burmistrza**  
*(Signature)*  
 mgr Michał Szymach

**Urząd Miejski w Gorzowie Śl.**  
 46-310 Gorzów Śląski  
 ul. Wojska Polskiego 15  
 woj. opolskie  
 tel. 34 359 40 04, 34 350 57 10

Rilb  
 195.3

RIVA

195.6  
 ciepl.  
 ciepl.  
 ciepl.  
 ciepl.

RIVb

dr 361

dr 349

362

354

353

352

355

160

194.4

194.4

194.4

194.4

194.4

194.4

194.4

194.4

194.4

194.4

194.4

194.4

194.4

194.4

194.4

194.4

194.4

194.4

194.4

194.4

194.4

194.4

194.4

194.4

194.4

194.4

194.4

194.4

194.4

194.4

194.4

194.4

194.4

194.4

194.4

194.4

194.4

194.4

194.4

194.4

194.4

194.4

194.4

194.4

194.4

194.4

194.4

194.4

194.4

194.4

194.4

194.4

194.4

194.4

194.4

194.4

194.4

194.4

194.4

194.4

194.4

194.4

194.4

194.4

194.4

194.4

194.4

194.4

194.4

194.4

194.4

194.4

194.4

194.4

194.4

194.4

194.4

194.4

194.4

194.4

194.4

194.4

194.4

194.4

194.4

194.4

194.4

194.4

194.4

194.4

194.4

194.4

194.4

194.4

194.4

194.4

194.4

194.4

194.4

194.4

194.4

194.4

194.4

194.4

194.4

194.4

194.4

194.4

194.4

194.4

194.4

194.4

194.4

194.4

194.4

194.4

194.4

194.4

194.4

194.4

194.4

194.4

194.4

194.4

194.4

194.4

194.4

194.4

194.4

194.4

194.4

194.4

194.4

194.4

194.4

194.4

194.4

194.4

194.4

194.4

194.4

194.4

194.4

194.4

194.4

194.4

194.4

194.4

194.4

194.4

194.4

194.4

194.4

194.4

194.4

194.4

194.4

194.4

194.4

194.4

194.4

194.4

194.4

194.4

194.4

194.4

194.4

194.4

194.4

194.4

194.4

194.4

194.4

194.4

194.4

194.4

194.4

194.4

194.4

194.4

194.4

194.4

194.4

194.4

194.4

194.4

194.4

194.4

194.4

194.4

194.4

194.4

194.4

194.4

194.4

194.4

194.4

194.4

194.4

194.4

194.4

194.4

194.4

194.4

194.4

194.4

194.4

194.4

194.4

194.4

194.4

194.4

194.4

194.4

194.4

194.4

194.4

194.4

194.4

194.4

194.4

194.4

194.4

194.4

194.4

194.4

194.4

194.4

194.4

194.4

194.4

194.4

194.4

194.4

194.4

194.4

194.4

194.4

194.4

194.4

194.4

194.4

194.4

194.4

194.4

194.4

194.4

194.4

194.4

194.4

194.4

194.4

194.4

194.4

194.4

194.4

194.4

194.4

194.4

194.4

194.4

194.4

194.4

194.4

194.4

194.4

194.4

194.4

194.4

194.4

194.4

194.4

194.4

194.4