

Urząd Miejski w Gorzowie Śl.

46-310 Gorzów Śląski
ul. Wojska Polskiego 15
woj. opolskie
NIP 576-12-40-708
tel. 34 359 40 04, 34 350 57 10

Gorzów Śląski, dnia 05.07.2023 r.

IZS-IV.6730.24.2023.DK

ZAWIADOMIENIE

Zgodnie z art. 49 a w związku z art. 49 §1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 775) oraz art. 53 ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 977)

ZAWIADAMIAM

że w zakresie prowadzonego w Urzędzie Miejskim w Gorzowie Śląskim postępowania administracyjnego, wynikającego z wniosku z dnia 28 kwietnia 2023 r., Gminy Gorzów Śląski, ul. Wojska Polskiego 15, 46-310 Gorzów Śląski, działającej przez pełnomocnika – Pana Andrzeja Dunaja, zam. ul. Żeromskiego 4/1, 46-200 Kluczbork, w sprawie wydania decyzji o warunkach zabudowy dla inwestycji obejmującej **przebudowę ulicy Makowej w Gorzowie Śląskim, budowę kanalizacji deszczowej o średnicy od 250 mm do 315 mm, o łącznej długości do 760 m oraz budowę sieci oświetlenia z zastosowaniem kabli elektroenergetycznych**, na działkach nr ewid. 1894, 1895, 1867 (obręb Gorzów Śląski) oraz na części działek nr ewid. 1866, 1889, 1939, 1940, 2840, 1868 (obręb Gorzów Śląski), położonych w gminie Gorzów Śląski,

zakończono postępowanie administracyjne i w dniu 05.07.2023 r. Burmistrz Gorzowa Śląskiego wydał **decyzję nr 25/2023** o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu dla wnioskowanej inwestycji.

Stosownie do art. 49b §1 i 2 Kodeksu postępowania administracyjnego, na wniosek strony, organ, który wydał decyzję, niezwłocznie, nie później niż w terminie trzech dni od dnia otrzymania wniosku, udostępnia stronie odpis decyzji w sposób i formie określonych we wniosku, chyba że środki techniczne, którymi dysponuje organ, nie umożliwiają udostępnienia w taki sposób lub takiej formie.

Jeżeli decyzja lub postanowienie nie mogą być udostępnione stronie w sposób lub formie określonych we wniosku, organ powiadamia o tym stronę i wskazuje, w jaki sposób lub jakiej formie odpis decyzji lub postanowienia może być niezwłocznie udostępniony.

Z up. Burmistrza

mgr Marcin Grabowski
Sekretarz Miasta

Otrzymują:

1. Biuletyn Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Gorzowie Śląskim (bip.gorzowslaski.pl)
2. Tablica ogłoszeniowa w Urzędzie Miejskim w Gorzowie Śląskim
3. a/a.

Zawiadomienie udostępniono w dniu 05.07.2023 r.

Zawiadomienie uważa się za dokonane po upływie czternastu dni od dnia, w którym nastąpiło udostępnienie pisma w Biuletynie Informacji Publicznej. (KPA art.49 §2)

Gorzów Śląski, dnia 05.07.2023 r.

IZP-IV.6730.24.2023.D25

DECYZJA nr 25/2023 O WARUNKACH ZABUDOWY

Na podstawie art. 4 ust. 2 pkt 2, art. 59 ust. 1, art. 60 ust. 1 i 4, art. 61 ust. 1 w związku z art. 61 ust. 3 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. poz. 977.), §2 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie oznaczeń i nazewnictwa stosowanych w decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego oraz w decyzji o warunkach zabudowy (Dz. U. Nr 164, poz. 1589) oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2023 r. poz. 775) oraz po rozpatrzeniu wniosku z dnia 28 kwietnia 2023 r., Gminy Gorzów Śląski, ul. Wojska Polskiego 15, 46-310 Gorzów Śląski, działającej przez pełnomocnika - Pana Andrzeja Dunaja, zam. ul. Żeromskiego 4/1, 46-200 Kluczbork,

w sprawie wydania decyzji o warunkach zabudowy:

dla działek nr ewid. 1894, 1895, 1867 (obręb Gorzów Śląski) oraz dla części działek nr ewid. 1866, 1889, 1939, 1940, 2840, 1868 (obręb Gorzów Śląski), położonych w gminie Gorzów Śląski.

dla inwestycji obejmującej:

przebudowę ulicy Makowej w Gorzowie Śląskim, budowę kanalizacji deszczowej o średnicy od 250 mm do 315 mm, o łącznej długości do 760 m oraz budowę sieci oświetlenia z zastosowaniem kabli elektroenergetycznych

określam sposób zagospodarowania i warunki zabudowy terenu

wyznaczonego na mapie w skali 1:1000 (stanowiącej załącznik nr 1 do niniejszej decyzji) liniami rozgraniczającymi teren inwestycji pokrywającymi się z granicą terenu objętego wnioskiem,

dla inwestycji obejmującej

przebudowę ulicy Makowej w Gorzowie Śląskim, budowę kanalizacji deszczowej o średnicy od 250 mm do 315 mm, o łącznej długości do 760 m oraz budowę sieci oświetlenia z zastosowaniem kabli elektroenergetycznych

i ustalam:

rodzaj zabudowy:

- przebudowa ulicy Makowej w Gorzowie Śląskim, budowa kanalizacji deszczowej o średnicy od 250 mm do 315 mm, o łącznej długości do 760 m oraz budowę sieci oświetlenia z zastosowaniem kabli elektroenergetycznych

Realizacja zamierzenia wymaga spełnienia następujących warunków i szczegółowych zasad zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy:

1. warunków i wymagań ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

1) linie zabudowy:

- a) linie rozgraniczające teren inwestycji dla wnioskowanej przebudowy ulicy Makowej w Gorzowie Śląskim, budowy kanalizacji deszczowej o średnicy od 250 mm do 315 mm, o łącznej długości do 760 m oraz budowy sieci oświetlenia z zastosowaniem kabli elektroenergetycznych:

- pokrywające się z granicą terenu objętego wnioskiem,

- 2) forma architektoniczna i gabaryty planowanej inwestycji: nie określa się ze względu na rodzaj inwestycji: przebudowy ulicy Makowej w Gorzowie Śląskim, budowy kanalizacji deszczowej o średnicy od 250 mm do 315 mm, o łącznej długości do 760 m oraz budowy sieci oświetlenia z zastosowaniem kabli elektroenergetycznych,

- 3) projekt techniczny musi uwzględniać warunki wynikające z:

- ustawy z 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz.U. z 2021 r. poz. 2351, z 2022r. poz. 88, 1557,1768, 1783, 1846,2206)

2. ochrony środowiska i zdrowia ludzi, przyrody i krajobrazu:

- planowana inwestycja położona jest poza zasięgiem obszarów chronionych na podstawie przepisów o ochronie przyrody,
- zgodnie z art. 74 ust. 1 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz. U. z 2022 r. poz. 2556, 2687)
- w trakcie przygotowywania i realizacji inwestycji należy zapewnić oszczędne korzystanie z terenu,
- prowadzenie inwestycji na gruncie powinno odbywać się zgodnie z ogólnie przyjętymi zasadami ochrony przyrody – ustawa z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2022 r. poz. 916),
- jeśli na obszarze planowanej inwestycji występują urządzenia melioracji wodnych, rozwiązanie kolizji z takimi urządzeniami powinno być dokonane zgodnie z przepisami ustawy z dnia 20 lipca 2017r. Prawo Wodne”.

3. ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:

- planowana inwestycja znajduje się poza strefami wymagającymi szczególnej ochrony konserwatorskiej,
- w przypadku prowadzenia prac ziemnych należy postępować zgodnie z art. 32 ust. 1 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2022 r. poz. 840).

4. obsługi w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacji:

- realizacja infrastruktury technicznej i obsługi komunikacyjnej – zgodnie z przepisami szczegółowymi na warunkach zarządców sieci i dróg,
- w przypadku przebudowy sieci i urządzeń infrastruktury kolidujących z projektowaną inwestycją, wszelkie zmiany w przebiegu czy usytuowaniu obiektów infrastruktury należy uzgodnić z właściwym zarządcą sieci.
- przy projektowaniu i budowie stosować właściwe odległości od sieci i urządzeń technicznych, a w przypadku kolizji z istniejącym uzbrojeniem ewentualna przebudowa na warunkach i za zgodą gestora sieci,
- realizacja planowanej inwestycji zgodnie z ustawą z dnia 10 kwietnia 1997 r. – Prawo energetyczne (Dz. U. z 2022 r. poz. 1385, 1723, 2127, 2243, 2370, 2687, z 2023 r. poz. 295),
- usytuowanie obiektu w obrębie istniejącej linii napowietrznej średniego napięcia winno być zgodne z obowiązującymi przepisami,
- wszystkie prace budowlane w pobliżu czynnych linii elektroenergetycznych, należy wykonywać zgodnie z wymaganiami zawartymi w Rozporządzeniu Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 29 listopada 2002 r. w sprawie najwyższych dopuszczalnych stężeń i natężeń czynników szkodliwych dla zdrowia w środowisku pracy (Dz. U. z 2002 r. Nr 217, poz. 1833), Rozporządzenia Ministra Energii z dnia 28 sierpnia 2019 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy przy urządzeniach energetycznych (Dz. U. z 2019 r. poz. 1830), Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz. U. z 2003 r. nr 47 poz. 401) oraz Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz. U. z 2003 r. Nr 120, poz. 1126),
- Ustala się obowiązek uzyskania opinii od **TAURON Polska ENERGIA S.A.** dotyczącej lokalizowania projektowanych obiektów na etapie opracowania projektu budowlanego względem istniejącej infrastruktury elektroenergetycznej,

5. wymagań dotyczących ochrony interesów osób trzecich:

1. Na etapie projektu budowlanego należy zapewnić spełnienie wymagań ochrony interesów osób trzecich w rozumieniu art. 5 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz. U. z 2021 r. poz. 2351).
2. Planowana inwestycja na etapie użytkowania nie może pozbawiać osób trzecich dostępu do drogi publicznej, możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej i ciepłej, środków łączności, dostępu do światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi, nie może powodować uciążliwości powodowanych przez hałas, wibracje, zakłócenia elektryczne i promieniowanie oraz zanieczyszcza powietrza, wody i gleby.
3. Ewentualne uciążliwości powstałe w trakcie eksploatacji inwestycji nie mogą wykraczać poza granice nieruchomości przedmiotowej działki.

4. Projekt techniczny musi uwzględniać warunki wynikające z ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz. U. z 2021 r. poz. 2351, z 2022 r. poz. 88) oraz rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2019 r. poz. 1643 oraz z 2020 r. poz. 1608 i 2351), zmienionym Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 31 stycznia 2022 r. zmieniające rozporządzenie w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. poz. 248).

Niniejsza decyzja nie rodzi praw do terenu oraz nie narusza prawa własności i uprawnień osób trzecich – art. 63 ust. 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Zgodnie z art. 63 ust. 4 ustawy – wnioskodawcy, który nie uzyskał prawa do terenu nie przysługuje roszczenie o zwrot nakładów poniesionych w związku z otrzymaną decyzją ustalającą warunki zabudowy.

6. ochrony obiektów budowlanych na terenach górniczych:

Działki nr ewid. 1894, 1895, 1867, 1866, 1889, 1939, 1940, 2840, 1868 położone w gminie Gorzów Śląski nie znajdują się w terenie górniczym.

Uzasadnienie

Pan Andrzej Dunaj, ul. Żeromskiego 4/1, 46-200 Kluczbork, działający na podstawie pełnomocnictwa udzielonego przez Gminę Gorzów Śląski, ul. Wojska Polskiego 15, 46-310 Gorzów Śląski w dniu 28 kwietnia 2023 r. wystąpił z wnioskiem w sprawie wydania decyzji o warunkach zabudowy dla zadania inwestycyjnego polegającego na przebudowie ulicy Makowej w Gorzowie Śląskim, budowa kanalizacji deszczowej o średnicy od 250 mm do 315 mm, o łącznej długości do 760 m oraz budowa sieci oświetlenia z zastosowaniem kabli elektroenergetycznych na działkach nr ewid. 1894, 1895, 1867 (obręb Gorzów Śląski) oraz na części działek nr ewid. 1866, 1889, 1939, 1940, 2840, 1868 (obręb Gorzów Śląski), położonych w gminie Gorzów Śląski.

Z uwagi na brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu, na którym planowana jest w/w inwestycja, warunki zabudowy dla działek określonych we wniosku, ustala się na podstawie art. 61 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie sposobu ustalania wymagań dotyczących nowej zabudowy i zagospodarowania terenu w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz. U. z 2003 r. Nr 164, poz. 1588, z 2021 r. poz. 2399).

Zgodnie z przepisami art. 60 ust. 4, ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym projekt decyzji został sporządzony przez osobę, o której mowa w art. 5 w/w ustawy, która posiada kwalifikacje do wykonywania zawodu urbanisty na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej uzyskane na podstawie ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz. U. z 2013 r. poz. 932 i 1650).

Po dokonaniu analizy warunków i zasad zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy wynikających z przepisów odrębnych oraz analizie stanu faktycznego a także, zgodnie z art. 53 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, po uzgodnieniu decyzji z:

- Starostą Oleskim, postanowieniem z dnia 12.06.2023 r., znak:OŚR.6123.120.2023,
- Dyrektorem Zarządu Zlewni w Kaliszu Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie, postanowieniem z dnia 23.06.2023 r., znak: PO.ZPU.2.532.1570.2023.WR,
- Zarządem Dróg Wojewódzkich w Opolu, postanowieniem z dnia 12.06.2023 r., znak: WD.5121.69.2023.PU,

oraz po stwierdzeniu, że wnioskowana inwestycja spełnia łącznie warunki określone w art. 61 ust. 1 i ust. 5 należało orzec jak w sentencji.

Pouczenie:

Niniejsza decyzja wygaśnie jeżeli zostanie uchwalony miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego lub jego zmiana zawierająca ustalenia inne niż ustalenia decyzji z wyjątkiem przypadku, gdy zostanie wydana ostateczna decyzja o pozwoleniu na budowę (art. 65 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym).

Zgodnie z art. 55 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym niniejsza decyzja wiąże organ wydający decyzje o pozwoleniu na budowę.

Od niniejszej decyzji przysługuje stronom prawo wniesienia odwołania do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Opolu za pośrednictwem Burmistrza Gorzowa Śląskiego w terminie 14- tu dni od daty jej doręczenia.



Z up. Burmistrza
mgr Michał Stelmach
Zastępcą Burmistrza

Załączniki:

1. Mapa sytuacyjno-wysokościowa w skali 1:1000 – zał. Nr 1,
2. Wyniki analizy - część tekstowa – zał. Nr 1a;
- część graficzna – zał. Nr 1b.

Otrzymują:

1. Andrzej Dunaj, ul. Żeromskiego 4/1, 46-200 Kluczbork, działający na podstawie pełnomocnictwa udzielonego przez Gminę Gorzów Śląski,
2. Strony postępowania – poprzez obwieszczenie,
3. a/a.

Projekt decyzji sporządził: mgr inż. Piotr Ulrich

WYNIKI ANALIZY – część tekstowa – załącznik Nr 1 a do decyzji o warunkach zabudowy,

1. Wszystkie warunki, o których mowa w art. 61 ust. 1 w związku z art. 61 ust. 3 zostały łącznie spełnione.
2. Analiza i przepisy odrębne pozwalają na określenie następujących warunków do wydania decyzji administracyjnej:

2.1. Zgodnie z art. 61 ust 3 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2022 r. poz. 503, z późn. zm.) ze względu na rodzaj inwestycji – budowa urządzeń infrastruktury technicznej, decyzja o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu może zostać wydana z pominięciem szczegółowej analizy istniejącego stanu zabudowy na terenie przylegającym do analizowanej działki tj. działka sąsiednia dostępna z tej samej drogi publicznej nie musi być zabudowana w sposób pozwalający na określenie wymagań dotyczącej nowej zabudowy w zakresie kontynuacji funkcji, parametrów, cech i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym gabarytów i formy architektonicznej obiektów budowlanych, linii zabudowy oraz intensywności wykorzystania terenu. Ponadto, teren nie musi mieć dostępu do drogi publicznej,

- a) linie rozgraniczające teren inwestycji dla wnioskowanej przebudowy ulicy Makowej w Gorzowie Śląskim, budowa kanalizacji deszczowej o średnicy od 250 mm do 315 mm, o łącznej długości do 760 m oraz budowa sieci oświetlenia z zastosowaniem kabli elektroenergetycznych:
 - pokrywająca się z granicą terenu objętego wnioskiem,
- b) forma architektoniczna i gabaryty planowanej inwestycji: nie określa się ze względu na rodzaj inwestycji: przebudowa ulicy Makowej w Gorzowie Śląskim, budowa kanalizacji deszczowej o średnicy od 250 mm do 315 mm, o łącznej długości do 760 mm oraz budowa sieci oświetlenia z zastosowaniem kabli elektroenergetycznych
- c) projekt techniczny musi uwzględniać warunki wynikające z:
 - ustawy z 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz. U. z 2021 r. poz. 2351).

2.2. Zgodnie z art. 61 ust. 1 pkt 2 – teren ma dostęp do drogi publicznej

- a) przepisów art. 61 ust. 1 pkt 2 nie stosuje się do urządzeń infrastruktury technicznej. Przedmiotową inwestycję stanowi przebudowa ulicy Makowej w Gorzowie Śląskim, budowa kanalizacji deszczowej o średnicy od 250 mm do 315 mm, o łącznej długości do 760 mm oraz budowa sieci oświetlenia z zastosowaniem kabli elektroenergetycznych. Definicja urządzenia infrastruktury technicznej brzmi: „Przez budowę urządzeń infrastruktury technicznej rozumie się budowę drogi oraz wybudowanie pod ziemią, na ziemi albo nad ziemią przewodów lub urządzeń wodociągowych, kanalizacyjnych, ciepłowniczych, elektrycznych, gazowych i telekomunikacyjnych” (art. 143 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami Dz. U. z 2021 r. poz. 1899).

2.3. Zgodnie z art. 61 ust. 1 pkt 3 – istniejące lub projektowane uzbrojenie terenu, z uwzględnieniem ust. 5, jest wystarczające dla zamierzenia budowlanego

- a) w przypadku przebudowy sieci i urządzeń infrastruktury kolidujących z projektowaną inwestycją, wszelkie zmiany w przebiegu czy usytuowaniu obiektów infrastruktury należy uzgodnić z właściwym zarządcą sieci,
- b) realizacja infrastruktury technicznej i obsługi komunikacyjnej – zgodnie z przepisami szczególnymi na warunkach zarządców sieci i dróg,
- a) przy projektowaniu i budowie stosować właściwe odległości od sieci i urządzeń technicznych, a w przypadku kolizji z istniejącym uzbrojeniem ewentualna przebudowa na warunkach i za zgodą gestora sieci,
- b) realizacja planowanej inwestycji zgodnie z ustawą z dnia 10 kwietnia 1997 r. – Prawo energetyczne (Dz. U. z 2022 r. poz. 1385, 1723, 2127, 2243, 2370, 2687, z 2023 r. poz. 295)
- c) usytuowanie obiektu w obrębie istniejącej linii napowietrznej średniego napięcia winno być zgodne z obowiązującymi przepisami,
- c) wszystkie prace budowlane w pobliżu czynnych linii elektroenergetycznych, należy wykonywać zgodnie z wymaganiami zawartymi w Rozporządzeniu Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 29 listopada 2002 r. w sprawie najwyższych dopuszczalnych stężeń i natężeń czynników szkodliwych dla zdrowia w środowisku pracy (Dz. U. z 2002 r. Nr 217, poz. 1833), Rozporządzenia Ministra Energii z dnia 28 sierpnia 2019 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy przy urządzeniach energetycznych (Dz. U. z 2019 r. poz. 1830), Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz. U. z 2003 r. nr 47 poz. 401) oraz Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia

23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz. U. z 2003 r. Nr 120, poz. 1126),

- d) Ustala się obowiązek uzyskania opinii od **TAURON Polska ENERGIA S.A.** dotyczącej lokalizowania projektowanych obiektów na etapie opracowania projektu budowlanego względem istniejącej infrastruktury elektroenergetycznej,

2.4. Zgodnie z art. 61 ust. 1 pkt 4 – teren nie wymaga uzyskania zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne albo jest objęty zgodą uzyskaną przy sporządzaniu miejscowych planów, które utraciły moc na podstawie art. 67 ustawy, o której mowa w art. 88 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym

- a) zgodnie z ustawą z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz. U. z 2022 r. poz. 2409) planowana inwestycja jest zgodna z obowiązującymi przepisami. Na działce nr ewid. 1940 są grunty klasy: RIIIb, RIVa, RIVb. Inwestycja poza gruntami RIIIb. Na pozostałych działkach znajdują się grunty: dr, W, RIVb, RIVa. Obszar w obrębie linii rozgraniczających teren inwestycji nie wymaga uzyskania zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne

2.5. Zgodnie z art. 61 ust. 1 pkt 5 – decyzja jest zgodna z przepisami odrębnymi

- a) ustalenie warunków zabudowy dla wnioskowanej inwestycji jest zgodne z przepisami odrębnymi.

2.6. Zgodnie z art. 61 ust. 2 – przepisów ust. 1 pkt 1 nie stosuje się do inwestycji produkcyjnych lokalizowanych na terenach przeznaczonych na ten cel w planach miejscowych, które utraciły moc na podstawie art. 67 ust. 1 ustawy, o której mowa w art. 88 ust. 1

- a) nie stosuje się.

2.7. Zgodnie z art. 61 ust. 3 – przepisów ust. 1 pkt 1 i 2 nie stosuje się do linii kolejowych, obiektów liniowych i urządzeń infrastruktury technicznej

- a) budowa urządzeń infrastruktury technicznej – przebudowa ulicy Makowej w Gorzowie Śląskim, budowa kanalizacji deszczowej o średnicy od 250 mm do 315 mm, o łącznej długości do 760 mm oraz budowa sieci oświetlenia z zastosowaniem kabli elektroenergetycznych

Definicja urządzenia infrastruktury technicznej brzmi: „Przez budowę urządzeń infrastruktury technicznej rozumie się budowę drogi oraz wybudowanie pod ziemią, na ziemi albo nad ziemią przewodów lub urządzeń wodociągowych, kanalizacyjnych, ciepłowniczych, elektrycznych, gazowych i telekomunikacyjnych” (art. 143 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, Dz. U. z 2023 r. poz. 344),

2.8. Zgodnie z art. 61 ust. 4 – przepisów ust. 1 pkt 1 nie stosuje się do zabudowy zagrodowej, w przypadku gdy powierzchnia gospodarstwa rolnego związanego z tą zabudową przekracza średnią powierzchnię gospodarstwa rolnego w danej gminie

- a) nie stosuje się.

2.9. Zgodnie z art. 61 ust. 5 – warunek, o którym mowa w ust. 1 pkt 3, uznaje się za spełniony, jeżeli wykonanie uzbrojenia terenu zostanie zagwarantowane w drodze umowy zawartej między właściwą jednostką organizacyjną a inwestorem.

- a) nie stosuje się.

Wyniki analizy sporządził: mgr inż. Piotr Ulrich

Z up. Burmistrza
mgr Miłoboda Stelmach
Zastępca Burmistrza

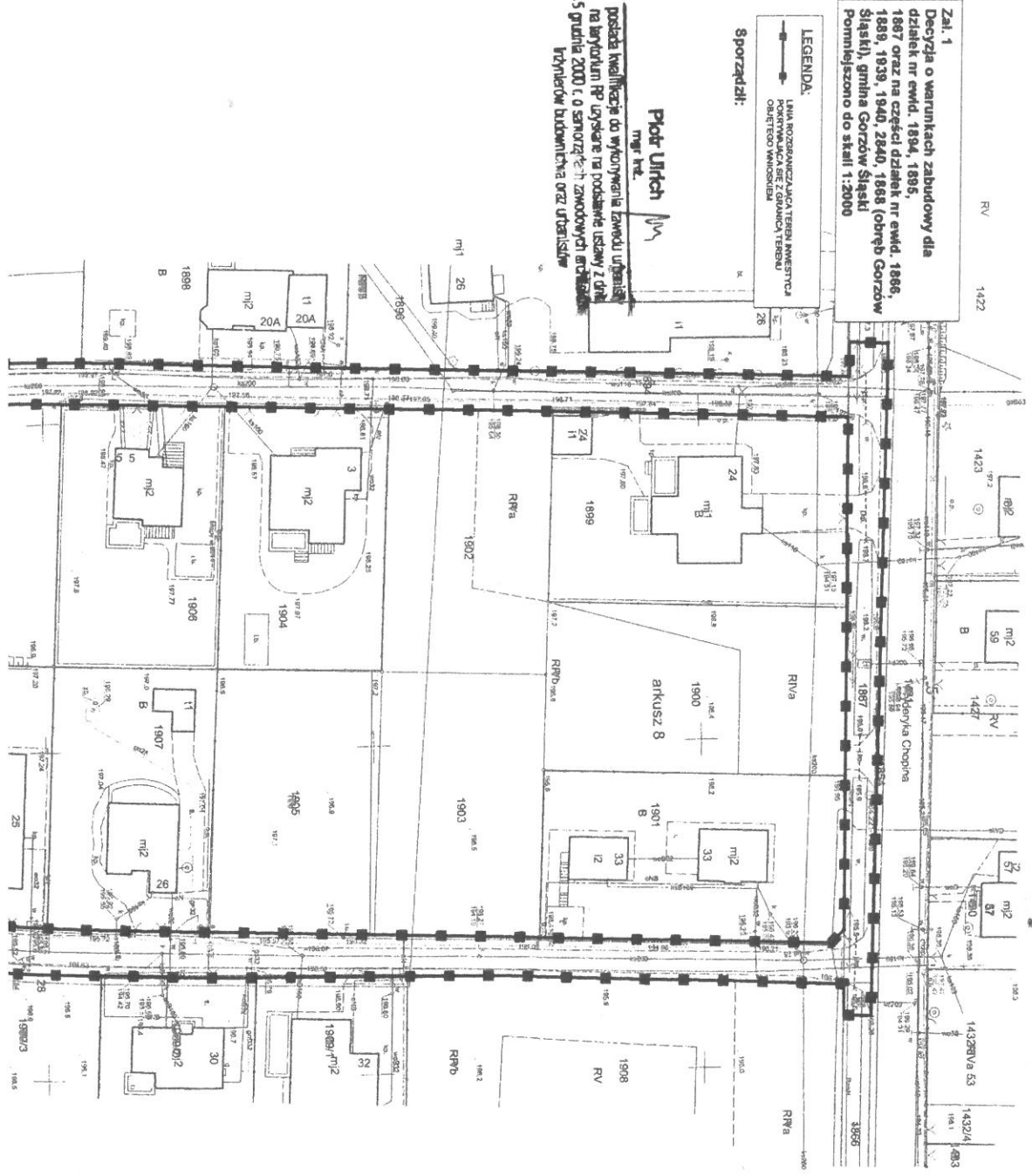
Załącznik 1
Decyzja o warunkach zabudowy dla
działek nr ewid. 1894, 1895,
1897 oraz na części działek nr ewid. 1866,
1888, 1839, 1940, 2840, 1868 (obręb Gorzów
Śląski), gmina Gorzów Śląski
Pomniejszono do stali 1:2000

LEGENDA:
 LINIA ROZGRANICZAJĄCA TEREN PLANISTYCZNY
 POKRYWALACĄ SIĘ Z GRANICĄ TERENU
 ORAZ TEREN WNIOSKIELA

Sporządził:

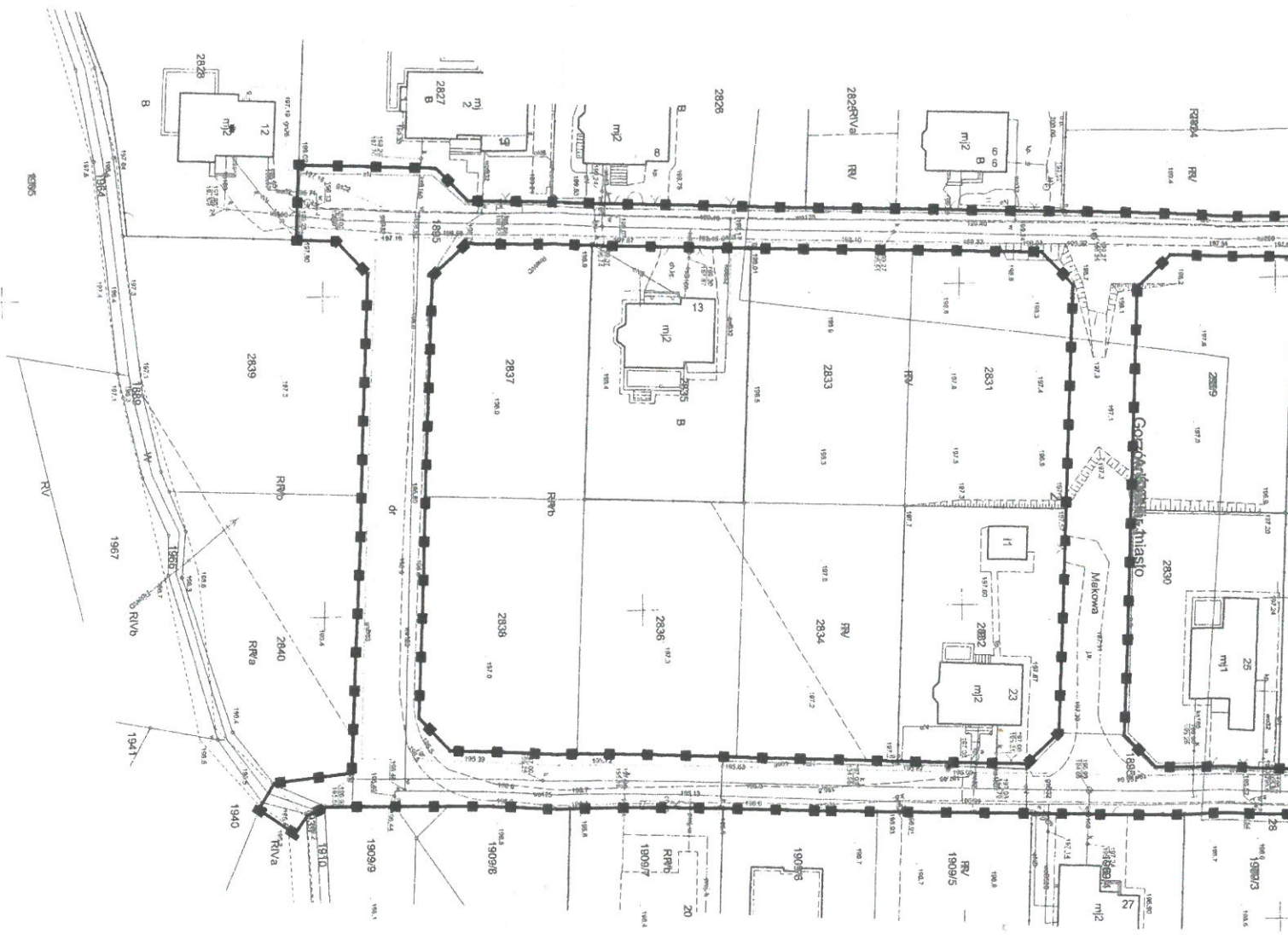
Piotr Ulich
 mgr inż.

posiada kwalifikacje do wykonywania zawodu urbanisty
 na trybunum PE uzyskane na podstawie ustawy z dnia
 5 grudnia 2000 r. o sędziach i zawodowych architekciech
 i inżynierach budowlanych oraz urbanistów



MAPA ZASADNICZA
SKALA 1:500
ul. Mokowa w Gorzowie Śląskim

Urząd Miejski w Gorzowie Śl.
46-310 Gorzów Śląski
ul. Wojska Polskiego 15
woj. opolskie
tel. 34 359 40 04, 34 350 57 10
Z up. Burmistrza
mgr Michałina Steinlich
Zastępca Burmistrza



Zal. 1b
 Wyniki analizy funkcji oraz cech
 zabudowy dla działek nr ewid. 1894, 1895,
 1867 oraz na część działek nr ewid. 1866,
 1889, 1939, 1940, 2840, 1868 (obwód Gorzów
 Śląski), gmina Gorzów Śląski
 Pomniejszono do skali 1:2000

LEGENDA:

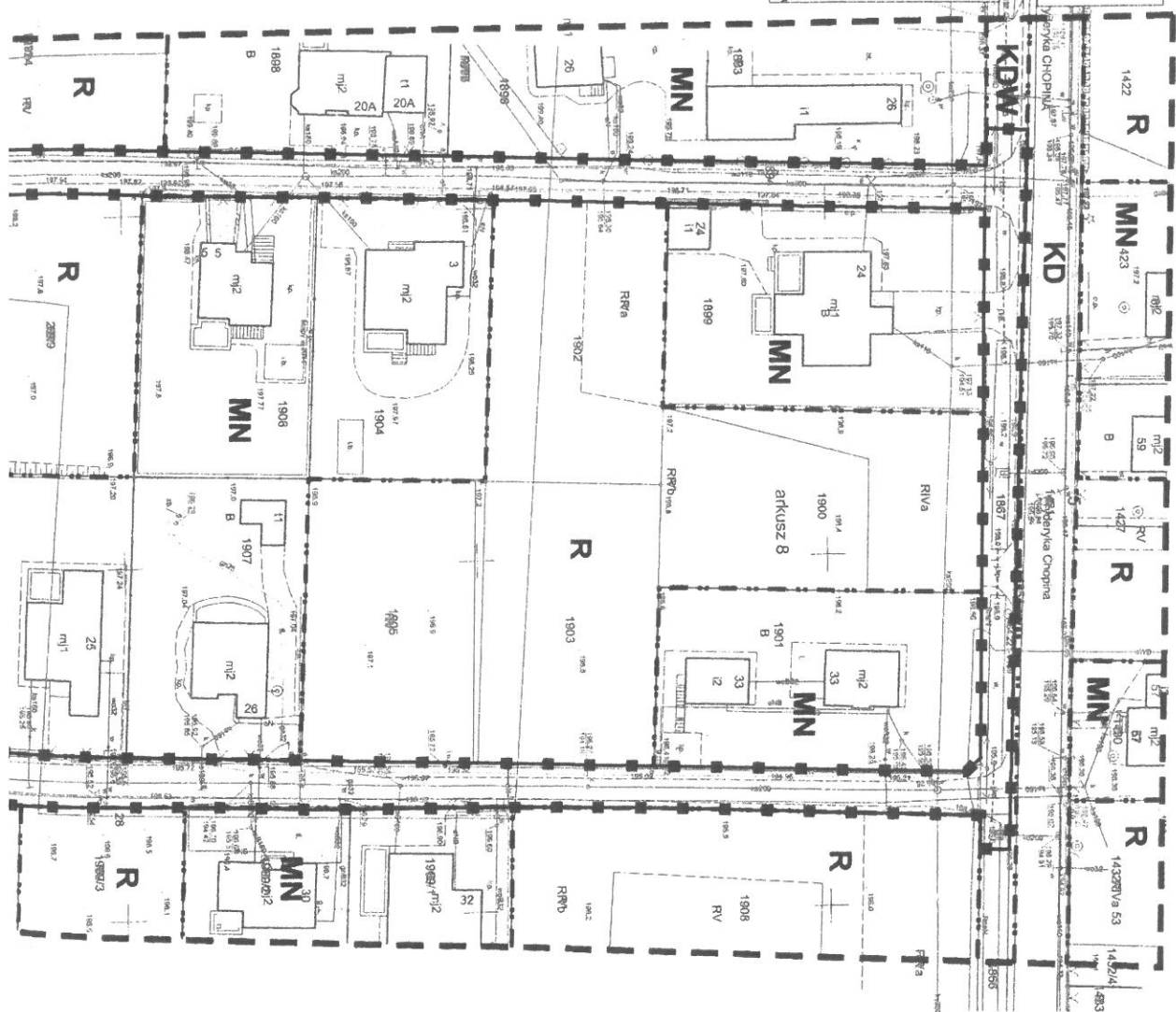
—	GRANICA OBSZARU ANALIZOWANEGO
—	GRANICA TERENU OBLĘTEGO WNIOSKIEM
—	GRANICA FUNKCJI TERENU
—	TERENY DRÓG WENIETRZNYCH
—	TERENY DRÓG PUBLICZNYCH
—	TERENY WÓD POWIERZCHNIOWYCH
—	TERENY WÓD PODZIEMNYCH
—	TERENY ROLNICZE
—	ZABUDOWA WIEŻYCIOWA, LERNOPODZIEMNA

KD W
KD W
WS R
R MN

Projekt decyzji sporządził:
 mgr inż. Piotr Ulrich

Piotr Ulrich
 mgr inż.

posiada kwalifikacje do wykonywania zawodu urbanisty
 na trybunum RP uzyskane na podstawie ustawy z dnia
 5 grudnia 2000 r. o samorządzie inżynierskim w zawodach architektów
 inżynierów budowlanych oraz urbanistów



MAPA ZASADNICZA
SKALA 1:500
Ul. Makowa w Gorzowie Śląskim

Urząd Miejski w Gorzowie Śląski
46-310 Gorzów Śląski
ul. Wojska Polskiego 15
woj. opolskie
tel. 34 359 40 04, 34 350 57 10
Z up. Burmistrza
[Signature]
mgr Maciej W. Szelach
Zastępca Burmistrza

