

Wykaz nieruchomości gruntowej przeznaczonej do zbycia w drodze bezprzetargowej na podstawie art. 37 ust. 2 pkt 5) ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.)

Zgodnie z art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.) Burmistrz Gorzowa Śląskiego podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości gruntowej przeznaczonej do zbycia w drodze bezprzetargowej na podstawie art. 37 ust. 2 pkt. 5) ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.)

Lp	Oznaczenie nieruchomości według danych z ewidencji gruntów	Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej	Opis nieruchomości	Cena nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania
1	2	3	4	5	6
1.	Województwo: opolskie Powiat: oleski Jednostka ewidencyjna: Gorzów Śląski – miasto Obręb ewidencyjny: GORZÓW ŚLĄSKI działka nr 938 o pow. 0,0953 ha działka nr 940 o pow. 0,0121 ha	OP1L/00011074/1	Nieruchomość o łącznej powierzchni 0,1074 ha o regularnym kształcie. Teren równy, zagospodarowany. Urządzenia znajdujące się na gruncie stanowią odrębny przedmiot własności. Na gruncie znajdują się betonowe drogi, place i parkingi. Wokół tereny zabudowane (od ul. Kluczborskiej) oraz niezabudowane. Nieruchomość położona w centrum miasta przy ul. Kluczborskiej, jednakże w drugiej linii zabudowy. Obecnie nie posiada bezpośredniego dostępu do drogi publicznej. W dziale I-Sp księgi wieczystej wpisana służebność przejazdu i przechodu do drogi publicznej – ul. Kluczborskiej przez nieruchomość przyległą. Nieruchomość jest częściowo ogrodzona. W dalszej odległości sieci: kanalizacyjna, wodociągowa, energetyczna, gazowa.	64.852,00 zł netto  Zgodnie z art. 69 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.) na poczet ceny nieruchomości gruntowej sprzedawanej jej użytkownikowi wieczystemu zalicza się kwotę równą wartości prawa użytkowania wieczystego tej nieruchomości, określoną według stanu na dzień sprzedaży. Wartość prawa użytkowania wieczystego tej nieruchomości: 34.852,00 zł netto Cena nieruchomości po zaliczeniu kwoty równej wartości prawa użytkowania wieczystego tej nieruchomości: 30.000,00 zł netto	Dla nieruchomości objętej księgą wieczystą nr OP1L/00011074/1 położonej w obrębie ewidencyjnym Gorzów Śląski, plan zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Gorzów Śląski z dniem 31.12.2003 r. utracił ważność. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Gorzów Śląski ( <i>Uchwała nr XXIII/157/2016 z dnia 2016-08-25</i> ) nieruchomość przeznaczona jest pod zabudowę produkcyjno-usługową.

Wykaz ogłasza się na okres 21 dni tj. od dnia 08 lipca 2023 r. do dnia 28 lipca 2023 r.

Termin do złożenia wniosku o nabycie nieruchomości przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1) i pkt 2) ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.) upływa dnia 21.08.2023 r.

**BURMISTRZ**

**/-/Rafał Kotarski**