

IZP-IV.6733.5.2023.DK

## OBWIESZCZENIE BURMISTRZA GORZOWA ŚLĄSKIEGO

Zgodnie z art. 53 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. poz. 977) oraz art. 49 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2023 r. poz. 775) zawiadamia, że w dniu 17.07.2023 r. została wydana decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego nr **5-CP/2023**, polegającego na przebudowie drogi gminnej (ulica) nr 100848 ul. Adama Mickiewicza w m. Gorzów Śląski, przebudowie drogi gminnej (ulica) nr 100838 ul. Józefa Lompy w m. Gorzów Śląski, przebudowie drogi gminnej (ulica) nr 100845 ul. Gustawa Morcinka w m. Gorzów Śląski, przebudowie drogi gminnej (ulica) nr 100859 ul. Tylna w m. Gorzów Śląski na działkach nr ewid. 1072/1, 1069/2, 1070, 269, 1071, 1073, 1124, 1050, 1080, 23, 24, 2606, 1 (obręb Gorzów Śląski) oraz dla części działek nr ewid. 2605, 989, 987, 790, 2 (obręb Gorzów Śląski) położonych w gminie Gorzów Śląski.

Obwieszczenie niniejsze uważa się za dokonane po upływie czternastu dni od dnia umieszczenia obwieszczenia na tablicy ogłoszeniowej w Urzędzie Miejskim w Gorzowie Śląskim oraz w Biuletynie Informacji Publicznej (BIP) na stronach internetowych Urzędu Miejskiego w Gorzowie Śląskim: [www.gorzowslaski.pl](http://www.gorzowslaski.pl), w zakładce „Planowanie Przestrzenne.”

Z up. Burmistrza  
*mgr Michał Andrzej Stelmach*  
Zastępca Burmistrza

Data umieszczenia na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Gorzowie Śl.: 17.07.2023r.

Data umieszczenia na tablicy ogłoszeń w Gorzowie Śląskim: 17.07.2023 r.

Data udostępnienia obwieszczenia w BIP UM w Gorzowie Śląskim: 17.07.2023 r.

**DECYZJA nr 5-CP/2023**  
**O USTALENIU LOKALIZACJI INWESTYCJI CELU PUBLICZNEGO**

Na podstawie art. 51 ust. 1 pkt. 2 w związku z art. 54 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. poz. 977) oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2023 r. poz. 775) po rozpatrzeniu wniosku z dnia 22 maja 2023 r., Pana Andrzeja Dunaja, ul. Żeromskiego 4/1, 46-200 Kluczbork, działającego na podstawie pełnomocnictwa udzielonego przed Gminą Gorzów Śląski, ul. Wojska Polskiego 15, 46-310 Gorzów Śląski

**ustalam**

**dla Gminy Gorzów Śląski, ul. Wojska Polskiego 15, 46-310 Gorzów Śląski**

**warunki i zasady zagospodarowania terenu**

dla inwestycji celu publicznego, polegającego na przebudowie drogi gminnej (ulica) nr 100848 ul. Adama Mickiewicza w m. Gorzów Śląski, przebudowie drogi gminnej (ulica) nr 100838 ul. Józefa Lompy w m. Gorzów Śląski, przebudowie drogi gminnej (ulica) nr 100845 ul. Gustawa Morcinka w m. Gorzów Śląski, przebudowie drogi gminnej (ulica) nr 100859 ul. Tylna w m. Gorzów Śląski na działkach nr ewid. 1072/1, 1069/2, 1070, 269, 1071, 1073, 1124, 1050, 1080, 23, 24, 2606, 1 (obręb Gorzów Śląski) oraz dla części działek nr ewid. 2605, 989, 987, 790, 2 (obręb Gorzów Śląski) położonych w gminie Gorzów Śląski.

Linie rozgraniczające teren inwestycji pokrywające się z granicą terenu objętego wnioskiem pokazano na mapie zasadniczej w skali 1:500, stanowiącej załącznik graficzny do niniejszej decyzji (Zał. 1).

**Warunki i szczegółowe zasady zabudowy i zagospodarowania terenu wynikające z przepisów odrębnych:**

- 1. warunki i wymagania w zakresie ochrony i kształtowania ładu przestrzennego.**
  - a) Projekt techniczny musi uwzględniać warunki wynikające z:
    - ustawy z 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz. U. z 2023 r. poz. 682, 553, 967),
    - ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (Dz. U. z 2023 r. poz. 645, 760),
    - rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 24 czerwca 2022 r. w sprawie przepisów techniczno-budowlanych dotyczących dróg publicznych (Dz. U. z 2022 r. Nr 43, poz. 430).
- 2. warunki i wymagania w zakresie ochrony środowiska, wynikające z ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. – Prawo ochrony środowiska (Dz. U. z 2022 r. poz. 2556, 2687) oraz przepisów związanych z ochroną środowiska:**
  - planowana inwestycja położona jest poza granicami obszarów chronionych na podstawie przepisów o ochronie przyrody,
  - zgodnie z ustawą z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz. U. z 2022 r. poz. 2409) planowana inwestycja jest zgodna z obowiązującymi przepisami. Zgodnie z informacją z rejestru gruntów na wnioskowanych działkach są następujące grunty: dr. Teren nie wymaga uzyskania zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne,
  - zgodnie z art. 74 ust. 1 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz. U. z 2022 r. poz. 2556, 2687) w trakcie przygotowywania i realizacji inwestycji należy zapewnić oszczędne korzystanie z terenu,
  - prowadzenie inwestycji na gruncie powinno odbywać się zgodnie z ogólnie przyjętymi zasadami ochrony przyrody – ustawa z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2022 r. poz. 916, 1726, 2185, 2375),

- jeżeli w obrębie planowanej inwestycji występują urządzenia melioracyjne, planowana inwestycję należy uzgodnić z administratorem tych urządzeń przed uzyskaniem pozwolenia na budowę,
  - przepisy prawa w zakresie ochrony środowiska obowiązują inwestora.
- 3. ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:**
- planowana inwestycja znajduje się poza strefami wymagającymi szczególnej ochrony konserwatorskiej,
  - w przypadku prowadzenia prac ziemnych należy postępować zgodnie z art. 32 ust. 1 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2022 r. poz. 840).
- 4. obsługi w zakresie komunikacji i infrastruktury technicznej:**
- realizacja infrastruktury technicznej i obsługi komunikacyjnej – zgodnie z przepisami szczegółowymi na warunkach zarządców sieci i dróg,
  - w przypadku przebudowy sieci i urządzeń infrastruktury kolidujących z projektowaną inwestycją, wszelkie zmiany w przebiegu czy usytuowaniu obiektów infrastruktury należy uzgodnić z właściwym zarządcą sieci,
  - planowaną inwestycję należy wykonać zgodnie z warunkami wydanymi przez właściwego zarządcę sieci,
  - przy projektowaniu i budowie stosować właściwe odległości od sieci i urządzeń technicznych, a w przypadku kolizji z istniejącym uzbrojeniem ewentualna przebudowa na warunkach i za zgodą gestora sieci,
  - usytuowanie obiektu w obrębie istniejącej linii napowietrznej niskiego napięcia winno być zgodne z obowiązującymi przepisami,
  - wszystkie prace budowlane w pobliżu czynnych linii elektroenergetycznych, należy wykonywać zgodnie z wymaganiami zawartymi w Rozporządzeniu Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 29 listopada 2002 r. w sprawie najwyższych dopuszczalnych stężeń i natężeń czynników szkodliwych dla zdrowia w środowisku pracy (Dz. U. z 2002 r. Nr 217, poz. 1833), Rozporządzenia Ministra Energii z dnia 28 sierpnia 2019 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy przy urządzeniach energetycznych (Dz. U. z 2019 r. poz. 1830), Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz. U. z 2003 r. nr 47 poz. 401) oraz Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz. U. z 2003 r. Nr 120, poz. 1126),
- 5. ustalenia wymagań dotyczących ochrony interesów osób trzecich:**
- Na etapie projektu budowlanego należy zapewnić wymagania ochrony interesów osób trzecich w rozumieniu art. 5 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane. Lokalizowanie planowanej inwestycji na terenie prywatnym wymaga uzyskania pisemnej zgody właściciela na wejście w teren oraz trwałe umieszczenie urządzeń związanych z inwestycją.
- Inwestycja nie może powodować ograniczeń w prawidłowym zagospodarowaniu terenów sąsiednich zgodnie z ich przeznaczeniem.
- 6. dane charakteryzujące wpływ inwestycji na środowisko:**
- inwestycja powinna minimalizować negatywny wpływ na środowisko przyrodnicze.

Niniejsza decyzja nie rodzi praw do terenu oraz nie narusza prawa własności i uprawnień osób trzecich – art. 63 ust. 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Zgodnie z art. 63 ust. 4 ustawy – wnioskodawcy, który nie uzyskał prawa do terenu nie przysługuje roszczenie o zwrot nakładów poniesionych w związku z otrzymaną decyzją.

**Integralną część decyzji stanowi załącznik graficzny (Zał. 1), sporządzony w skali 1:500.**



## UZASADNIENIE

Z wnioskiem w sprawie wydania decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego, dla zadania inwestycyjnego polegającego na przebudowie drogi gminnej (ulica) nr 100848 ul. Adama Mickiewicza w m. Gorzów Śląski, przebudowie drogi gminnej (ulica) nr 100838 ul. Józefa Lompy w m. Gorzów Śląski, przebudowie drogi gminnej (ulica) nr 100845 ul. Gustawa Morcinka w m. Gorzów Śląski, przebudowie drogi gminnej (ulica) nr 100859 ul. Tylna w m. Gorzów Śląski na działkach nr ewid. 1072/1, 1069/2, 1070, 269, 1071, 1073, 1124, 1050, 1080, 23, 24, 2606, 1 (obręb Gorzów Śląski) oraz dla części działek nr ewid. 2605, 989, 987, 790, 2 (obręb Gorzów Śląski) położonych w gminie Gorzów Śląski, wystąpił w dniu 22 maja 2023 r., Pan Andrzej Dunaj, ul. Żeromskiego 4/1, 46-200 Kluczbork, działający na podstawie pełnomocnictwa udzielonego przed Gminą Gorzów Śląski, ul. Wojska Polskiego 15, 46-310 Gorzów Śląski.

Zgodnie z art. 6 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344) za cel publiczny uznaje się między innymi wydzielanie gruntów pod drogi publiczne, drogi rowerowe i drogi wodne, budowa, utrzymywanie oraz wykonywanie robót budowlanych tych dróg, obiektów i urządzeń transportu publicznego, a także łączności publicznej i sygnalizacji. Przedmiotową inwestycję należy traktować zatem jako cel publiczny, który podlega procedurze uzyskiwania decyzji o ustaleniu lokalizacji celu publicznego zgodnie z art. 50 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Po dokonaniu analizy warunków i zasad zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy oraz po dokonaniu analizy stanu faktycznego i prawnego terenu, na którym przewiduje się realizację inwestycji oraz po stwierdzeniu, że wnioskowana inwestycja spełnia łącznie warunki określone w ustawie o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz mając na uwadze fakt, iż inwestor przedłożył wymagane przepisami dokumenty, należało orzec jak w sentencji.

Zgodnie z przepisami art. 60 ust. 4, ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. poz. 977) projekt decyzji został sporządzony przez osobę, o której mowa w art. 5 ww. ustawy, która posiada kwalifikacje do wykonywania zawodu urbanisty na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej.

Po dokonaniu analizy warunków i zasad zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy wynikających z przepisów odrębnych oraz analizie stanu faktycznego a także, zgodnie z art. 53 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, po uzgodnieniu decyzji z:

- Zarządem Dróg Wojewódzkich w Opolu, postanowieniem z dnia 26.06.2023 r., znak: WD.5121.70.2023.PU

Od niniejszej decyzji przysługuje stronom prawo wniesienia odwołania do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Opolu za pośrednictwem Burmistrza Gorzowa Śląskiego w terminie 14– tu dni od daty jej doręczenia.



Z up. Burmistrza  
mgr Magdalena Stelmach  
Zastępca Burmistrza

### Otrzymują:

1. Pełnomocnik - Pan Andrzej Dunaj, ul. Żeromskiego 4/1, 46-200 Kluczbork,
2. Pani Elżbieta Kaletka (właścicielka działki nr ewid. 1072/1)
3. Pan Stanisław Kaletka (właściciel działki nr ewid. 1072/1)
4. Skarb Państwa, ul. Pieloka 21, 46-300 Olesno (działka nr ewid. 1124)
5. Powiatowy Zarząd Dróg w Oleśnie, ul. Konopnickiej 8, 46-300 Olesno (działki nr 2605; 790)
6. Zarząd Dróg Wojewódzkich w Opolu, ul. Oleska 127, 45-231 Opole (działki nr 1; 2; 1103)
7. a/a.

Projekt decyzji sporządził: mgr inż. Piotr Ulrich



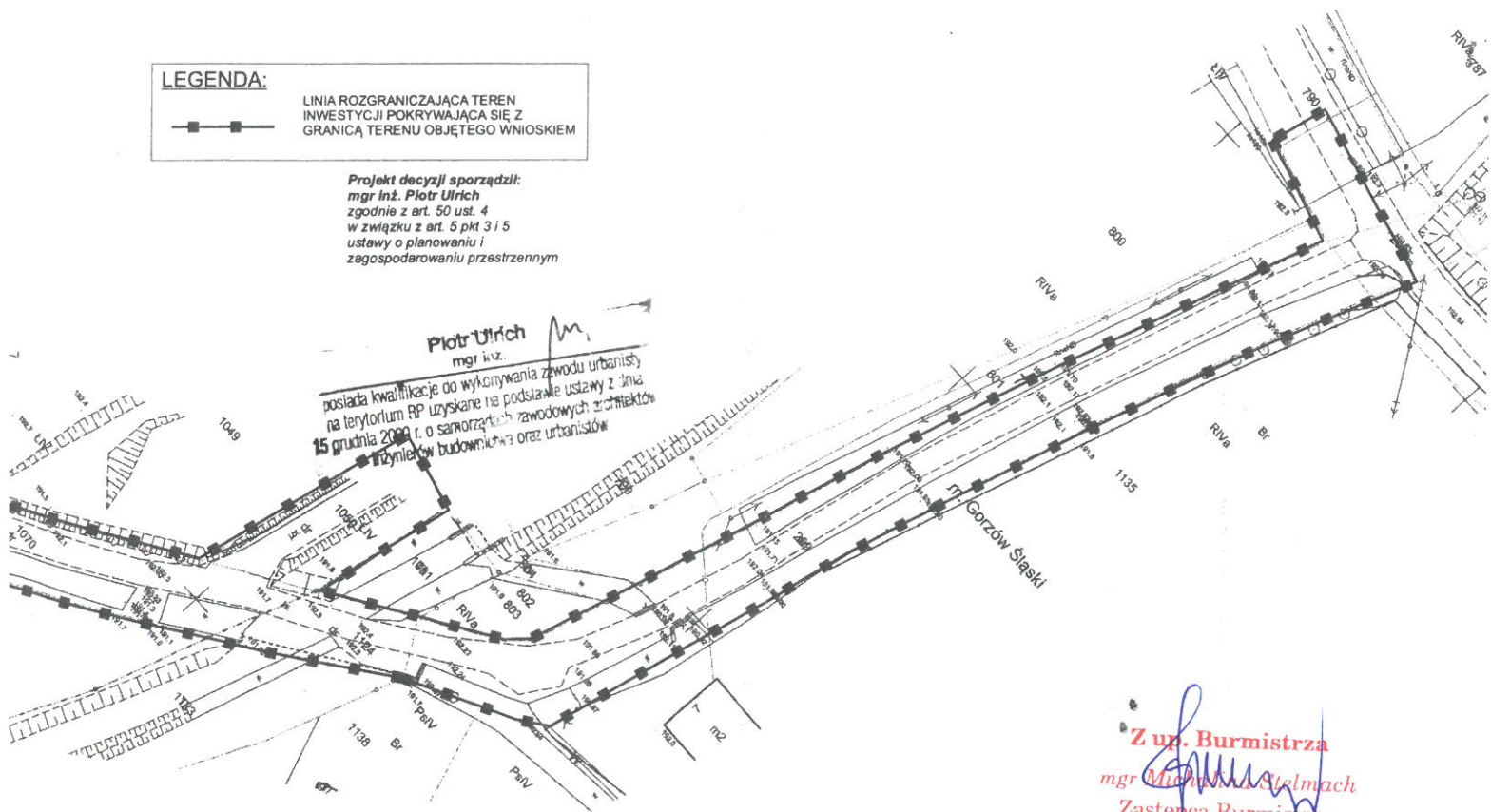
Zał. 1  
Załącznik do decyzji  
o ustaleniu lokalizacji  
inwestycji celu publicznego  
Pomniejszono do skali 1:000

**LEGENDA:**



LINIA ROZGRANICZAJĄCA TEREN  
INWESTYCJI POKRYWAJĄCA SIĘ Z  
GRANICĄ TERENU OBJĘTEGO WNIOSEM

Projekt decyzji sporządził:  
**mgr inż. Piotr Ulrich**  
zgodnie z art. 50 ust. 4  
w związku z art. 5 pkt 3 i 5  
ustawy o planowaniu i  
zorganizowaniu przestrzennym



**Z up. Burmistrza**  
*mgr Michał Stelmach*  
**Zastępca Burmistrza**