

## OGŁOSZENIE O PRZETARGU

Działając na podstawie art. 38 ust. 1, art. 39 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.) i § 3 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 2213)

### BURMISTRZ GORZOWA ŚLĄSKIEGO

ogłasza **drugi publiczny przetarg ustny nieograniczony** na sprzedaż nieruchomości gruntowej niezabudowanej oznaczonej jako działka ewidencyjna nr **1** o powierzchni 0,1971 ha położonej w obrębie ewidencyjnym **Skrońsko**, arkusz mapy 4, stanowiącej własność Gminy Gorzów Śląski, dla której Sąd Rejonowy w Oleśnie, IV Wydział Ksiąg Wieczystych, prowadzi księgę wieczystą nr **OP1L/00012354/5**, gdzie w działkach III i IV brak jest zapisów obciążających. Nieruchomość nie widnieje w rejestrze zabytków. Nieruchomość nie jest przedmiotem zobowiązań.

**Oznaczenie nieruchomości według danych z ewidencji gruntów:** Województwo: opolskie, Powiat: oleski, Jednostka ewidencyjna: Gorzów Śląski - obszar wiejski, Obręb ewidencyjny: SKROŃSKO, arkusz mapy 4, działka ewidencyjna nr **1** o powierzchni 0,1971 ha (Bz - Tereny rekreacyjno-wypoczynkowe, W - grunty pod rowami).

**Opis w/w nieruchomości:** Nieruchomość zlokalizowana w cichej i spokojnej okolicy. Działka o kształcie wielokąta. Porośnięta koszonymi trawami, pojedynczymi drzewami i krzewami. Możliwość efektywnego zagospodarowania. Otoczenie oraz sąsiedztwo stanowią tereny niezabudowane oraz zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna i zabudowa zagrodowa. Posiada dostęp do sieci wodociągowej i energetycznej. Bezpośredni dostęp do drogi publicznej gminnej asfaltowej. Nieruchomość nieogrodzona.

**Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:** Dla działki nr 1 o powierzchni 0,1971 ha położonej w obrębie ewidencyjnym Skrońsko, arkusz mapy 4, plan zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Gorzów Śląski z dniem 31.12.2003 r. utracił ważność. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Gorzów Śląski działka nr 1 o powierzchni 0,1971 ha znajduje się częściowo na terenach zabudowy usługowej a częściowo na terenach trwałych użytków zielonych i zadrzewień.

**Cena wywoławcza: 35.000,00 zł brutto**

**Terminy przeprowadzenia poprzednich przetargów: I. - dnia 13.06.2023 r.**

**Termin i miejsce przetargu:** Przetarg odbędzie się dnia **24 sierpnia 2023 r. o godzinie 10<sup>00</sup>** w siedzibie Urzędu Miejskiego w Gorzowie Śląskim, tj. Gorzów Śląski ul. Wojska Polskiego 15.

**Wadium** w pieniądzu w wysokości 10 % ceny wywoławczej, tj. **3.500,00 zł** należy wpłacić do dnia **18 sierpnia 2023 r** (data wpływu) na konto Gminy Gorzów Śląski nr **54 - 8909 - 1058 - 2005 - 0000 - 0013 - 0005**. Wadium zwraca się natychmiast po przetargu z zastrzeżeniem, że wadium wpłacone przez osobę, która wygra przetarg zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia. W przypadku uchylenia się uczestnika, który wygrał przetarg, od zawarcia umowy notarialnej wadium przepada na rzecz sprzedającego. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1 % ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych. Osoby, którym przysługuje prawo do rekompensaty z tytułu pozostawienia nieruchomości poza obecnymi granicami Rzeczypospolitej Polskiej w wyniku wypędzenia z byłego terytorium Rzeczypospolitej Polskiej lub jego opuszczenia w związku z wojną rozpoczętą w 1939 r., zwalnia się z obowiązku wniesienia wadium w wyznaczonym w ogłoszeniu o przetargu terminie, jeżeli zgłoszą uczestnictwo w przetargu, przedstawią oryginał zaświadczenia lub decyzji potwierdzającej prawo do zaliczenia wartości nieruchomości pozostawionych poza obecnymi granicami państwa polskiego oraz złożą pisemne zobowiązanie do uiszczenia kwoty równej wysokości wadium ustalonego w razie uchylenia się od zawarcia umowy.

Cena nabycia prawa własności nieruchomości równa cenie osiągniętej w przetargu podlega zapłacie nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność. Koszty notarialne i sądowe zawarcia umowy przenoszącej własność w całości ponosi nabywca.

Burmistrz może odwołać ogłoszony przetarg jedynie z ważnych powodów, niezwłocznie podając informację o odwołaniu przetargu i przyczynie odwołania do publicznej wiadomości.

Szczegółowe informacje o sprzedawanej nieruchomości uzyskać można w siedzibie Urzędu Miejskiego w Gorzowie Śląskim przy ul. Wojska Polskiego 15 pok. nr 18, lub telefonicznie pod nr 34/359-40-04, 34/350-57-10 wew. 146 oraz na stronach internetowych: [www.gorzowslaski.pl](http://www.gorzowslaski.pl) i [www.bip.gorzowslaski.pl](http://www.bip.gorzowslaski.pl)

Gorzów Śląski, dnia 20.07.2023 r.

Z up. Burmistrza  
mgr Mirosław Stelmach  
Zastępca Burmistrza