

## OGŁOSZENIE O PRZETARGU

Działając na podstawie art. 38 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2023 r. Poz. 344 z późn. zm.) i § 3 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 2213)

### BURMISTRZ GORZOWA ŚLĄSKIEGO

ogłasza **I publiczny przetarg ustny ograniczony** na sprzedaż nieruchomości położonej w miejscowości Gorzów Śląski, stanowiącej własność Gminy Gorzów Śląski, dla której Sąd Rejonowy w Oleśnie, IV Wydział Ksiąg Wieczystych, prowadzi księgę wieczystą nr OP1L/00010269/8, gdzie w działach III i IV brak jest zapisów obciążających. Nieruchomość nie widnieje w rejestrze zabytków. Nieruchomość nie jest przedmiotem zobowiązań.

**Oznaczenie nieruchomości według danych z ewidencji gruntów:** Województwo: opolskie, Powiat: oleski, Jednostka ewidencyjna: Gorzów Śląski - miasto, Obręb ewidencyjny: 160802\_4.0046, GORZÓW ŚLĄSKI, Miejscowość: Gorzów Śląski, działka ewidencyjna nr 1453/3 o powierzchni 0,0162 ha (R - grunty orne).

**Opis w/w nieruchomości:** Nieruchomość zlokalizowana w centrum miasta, nieopodal ul. Powstańców Śląskich i ul. Kluczborkiej. Ma kształt wydłużonego trapezu. Otoczenie oraz sąsiedztwo stanowią tereny niezabudowane oraz rozproszona zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna. Nieruchomość niezabudowana. Porośnięta roślinnością niską. Ze względu na małą powierzchnię działki, posiada ona bardzo ograniczone możliwości inwestycyjne. Nieruchomość może poprawić warunki zagospodarowania nieruchomości przyległej. Brak bezpośredniego dostępu do drogi publicznej. Nieruchomość nieogrodzona. Brak infrastruktury.

**Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:** Dla działki nr 1453/3 o powierzchni 0,0162 ha położonej w obrębie ewidencyjnym Gorzów Śląski, plan zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Gorzów Śląski z dniem 31.12.2003 r. utracił ważność. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Gorzów Śląski działka nr 1453/3 o powierzchni 0,0162 ha znajduje się na terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Teren, na którym znajduje się działka nr 1453/3 o pow. 0,0162 ha został objęty ustaleniami decyzji nr 56/2022 Burmistrza Gorzowa Śląskiego o warunkach zabudowy z dnia 22.12.2022r. Teren ten przeznacza się pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną. Nieruchomość może poprawić warunki zagospodarowania nieruchomości przyległej.

### **Cena wywoławcza: 10.000,00 zł brutto**

Przetarg odbędzie się dnia **7 września 2023 r. o godzinie 9<sup>00</sup>** w siedzibie Urzędu Miejskiego w Gorzowie Śląskim przy ul. Wojska Polskiego 15, biuro nr 12.

**Wadium** w pieniądzu w wysokości 10 % ceny wywoławczej, tj. **1.000,00 zł** należy wpłacić do dnia **01.09.2023r.** (data wpływu) na konto Gminy Gorzów Śląski nr **54-8909-1058-2005-0000-0013-0005**. Wadium zwraca się niezwłocznie po zamknięciu przetargu, jednakże nie później niż przed upływem 3 dni od dnia zamknięcia albo odwołania przetargu. Wadium wniesione przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia nieruchomości. W przypadku uchylenia się uczestnika, który wygrał przetarg od zawarcia umowy notarialnej, wadium przepada na rzecz sprzedającego. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1 % ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych. Osoby, którym przysługuje prawo do rekompensaty z tytułu pozostawienia nieruchomości poza obecnymi granicami Rzeczypospolitej Polskiej w wyniku wypędzenia z byłego terytorium Rzeczypospolitej Polskiej lub jego opuszczenia w związku z wojną rozpoczętą w 1939 r., zwalnia się z obowiązku wniesienia wadium w wyznaczonym w ogłoszeniu o przetargu terminie, jeżeli zgłoszą uczestnictwo w przetargu, przedstawią oryginał zaświadczenia lub decyzji potwierdzającej prawo do zaliczenia wartości nieruchomości pozostawionych poza obecnymi granicami państwa polskiego oraz złożą pisemne zobowiązanie do uiszczenia kwoty równej wysokości wadium ustalonego w razie uchylenia się od zawarcia umowy.

Cena nabycia prawa własności nieruchomości równa cenie osiągniętej w przetargu podlega zapłacie nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność. Koszty notarialne i sądowe w całości ponosi nabywca.

### **Uzasadnienie wyboru formy przetargu**

Zorganizowanie przetargu ograniczonego uzasadnia się brakiem bezpośredniego dostępu do drogi publicznej oraz brakiem możliwości efektywnego zagospodarowania działki nr 1453/3 jako samodzielnej nieruchomości. Wobec powyższego w przetargu mogą wziąć udział właściciele nieruchomości przyległych do przedmiotowej działki, tj.: działek ewidencyjnych nr: 1450, 1451, 1452 położonych w obrębie ewidencyjnym GORZÓW ŚLĄSKI, którzy **powinni zgłosić uczestnictwo w przetargu do dnia 4 września 2023 r. do godziny 15.00** w sekretariacie tutejszego urzędu w formie pisemnego oświadczenia w tej sprawie (załącznik nr 1 do ogłoszenia o przetargu) wraz z podpisanym oświadczeniem, że oferent wyraża zgodę na przetwarzanie danych osobowych przez Gminę Gorzów Śląski w celu realizacji zadań Gminy i w zakresie działań Gminy (załącznik nr 2 do ogłoszenia o przetargu) i dołączyć dokument potwierdzający prawo własności do którejś z działek przyległych nr: 1450, 1451, 1452 położonych w obrębie ewidencyjnym GORZÓW ŚLĄSKI. Pisemne zgłoszenie uczestnictwa w przetargu wraz z wymaganymi dokumentami należy złożyć w sekretariacie Urzędu Miejskiego w Gorzowie Śląskim ul. Wojska Polskiego 15, **do dnia 4 września 2023 r. do godziny 15.00** w zamkniętej kopercie z dopiskiem „Zgłoszenie uczestnictwa w I publicznym przetargu ustnym ograniczonym - działka nr 1453/3 Gorzów Śląski – NIE OTWIERAĆ”.

Do uczestnictwa w przetargu będą zakwalifikowane osoby, które złożyły w wymaganym terminie zgłoszenie uczestnictwa w przetargu wraz z wszystkimi wymaganymi załącznikami i wniosły w wymaganym terminie wadium w wysokości 1.000,00 zł.

Lista osób zakwalifikowanych do przetargu zostanie wywieszona na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Gorzowie Śląskim przy ul. Wojska Polskiego 15 oraz zamieszczona w Biuletynie Informacji Publicznej na stronie podmiotowej urzędu pod adresem: [www.bip.gorzowslaski.pl](http://www.bip.gorzowslaski.pl) dnia 06.09.2023 r.

Burmistrz może odwołać ogłoszony przetarg jedynie z ważnych powodów, niezwłocznie podając informację o odwołaniu przetargu i przyczynie odwołania do publicznej wiadomości.

Szczegółowe informacje o sprzedawanej nieruchomości uzyskać można w siedzibie Urzędu Miejskiego w Gorzowie Śląskim przy ul. Wojska Polskiego 15 biuro nr 18 lub telefonicznie pod nr 34 3594004, 34 3505710 wew. 146, 156 lub 125 oraz na stronach internetowych urzędu: [www.gorzowslaski.pl](http://www.gorzowslaski.pl), [www.bip.gorzowslaski.pl](http://www.bip.gorzowslaski.pl)

Gorzów Śląski, dnia 31.07.2023 r.

  
**BURMISTRZ**  
*Rafał Kotarski*