

**Wykaz nieruchomości zabudowanej przeznaczonej do zbycia w drodze przetargu w formie publicznego przetargu ustnego nieograniczonego**

Zgodnie z art. 35 ust.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.) Burmistrz Gorzowa Śląskiego podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości zabudowanej przeznaczonej do zbycia w drodze przetargu w formie publicznego przetargu ustnego nieograniczonego

Lp	Adres nieruchomości	Oznaczenie nieruchomości według danych z ewidencji gruntów	Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej	Opis nieruchomości	Cena nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania
1	2	3	4	5	6	7
1.	Skrońsko 26	Województwo: opolskie Powiat: oleski Jednostka ewidencyjna: Gorzów Śląski – obszar wiejski Obręb ewidencyjny: SKROŃSKO arkusz mapy – 4 działka nr 2 pow. 0,2232 ha (pastwiska, grunty pod rowami) działka nr 3 pow. 0,2668 ha (tereny mieszkaniowe)	OP1L/00012354/5	Nieruchomość o pow. 0,4900 ha o nieregularnym kształcie wielokąta porośnięta koszonymi trawami, krzewami i drzewami. Położona w sąsiedztwie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, trwałych użytków zielonych. Nieruchomość nieogrodzona, uzbrojona w sieć wodociągową i energetyczną. Posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej. Na działce nr 3 posadowiony jest budynek mieszkalny dwukondygnacyjny z użytkowym poddaszem, częściowo podpiwniczony. Powierzchnia użytkowa budynku 415,65 m <sup>2</sup> . Budynek to dawny dwór z przełomu XVIII/XIX wieku wpisany do gminnej ewidencji zabytków.	285 000,00 zł brutto	Dla działki nr 2 o pow. 0,2232 ha i działki nr 3 pow. 0,2668 ha położonej w obrębie ewidencyjnym SKROŃSKO, plan zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Gorzów Śląski z dniem 31.12.2003 r. utracił ważność.  W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Gorzów Śląski ( <i>Uchwała nr XXIII/157/2016 z dnia 2016-08-25</i> ) działki nr 2 i nr 3 znajdują się na terenach zabudowy usługowej.

Wykaz ogłasza się na okres 21 dni tj. od dnia 1 grudnia 2023 r. do dnia 22 grudnia 2023 r.

Termin do złożenia wniosku o nabycie nieruchomości przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu na podstawie art. 34 ust.1 pkt 1) i 2) ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz.U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.) upływa dnia 12.01.2024 r.

**BURMISTRZ**

**Rafał Kotarski**