

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do zbycia w drodze przetargu w formie przetargu ustnego nieograniczonego

Zgodnie z art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.) Burmistrz Gorzowa Śląskiego podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do zbycia w drodze przetargu w formie przetargu ustnego nieograniczonego

Lp	Oznaczenie nieruchomości według danych z ewidencji gruntów	Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej	Opis nieruchomości	Cena nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania
1	2	3	4	5	6
1.	Województwo: opolskie, Powiat: oleski Jednostka ewidencyjna: Gorzów Śląski – miasto Obręb ewidencyjny: GORZÓW ŚLĄSKI działka nr 1455/3 o powierzchni 0,2386 ha (Ł - łąki trwałe)	OP1L/00060748/5  W dziale III księgi wieczystej wpis:  OGRANICZONE PRAWO RZECZOWE służebność przesyłu na rzecz DUON DYSTRYBUCJA Sp. z o. o.	Nieruchomość zlokalizowana w centrum miasta, przy ul. Powstańców Śląskich. Ma kształt prostokąta. Otoczenie oraz sąsiedztwo stanowią tereny niezabudowane oraz rozproszona zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna. Nieruchomość niezabudowana. Porośnięta roślinnością niską. Nieruchomość nieogrodzona. Przylega bezpośrednio do ul. Powstańców Śląskich. W ul. Powstańców Śląskich zlokalizowane sieci: kanalizacyjna, gazowa, wodociągowa i energetyczna. Przez działkę nr 1455/3 w części południowej przebiega gazociąg średniego ciśnienia PE DN90. Pas technologiczny gazociągu o szerokości 1m i długości 83 m. Nieruchomość obciążona służebnością przesyłu za jednorazowym wynagrodzeniem i na czas nieoznaczony, szczegółowo opisaną w dziale III księgi wieczystej nr OP1L/00060748/5.	197 000,00 zł brutto	Dla działki nr 1455/3 o powierzchni 0,2386 ha położonej w obrębie ewidencyjnym Gorzów Śląski, plan zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Gorzów Śląski z dniem 31.12.2003 r. utracił ważność. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Gorzów Śląski działka nr 1455/3 o powierzchni 0,2386 ha znajduje się na terenach trwałych użytków zielonych i zadrzewień (funkcja podstawowa). Teren, na którym znajduje się działka nr 1455/3 o pow. 0,2386 ha został objęty ustaleniami decyzji nr 57/2022 Burmistrza Gorzowa Śląskiego o warunkach zabudowy z dnia 22.12.2022 r. Teren ten przeznaczony jest pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną.

Wykaz ogłasza się na okres 21 dni tj. od dnia 1 grudnia 2023 r. do dnia 22 grudnia 2023 r.

Termin do złożenia wniosku o nabycie nieruchomości przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1) i pkt 2) ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.) upływa dnia 12.01.2024 r.

**BURMISTRZ**

Rafał Kotarski