

**UCHWAŁA NR LVII/430/2023
RADY MIEJSKIEJ GORZOWA ŚLĄSKIEGO**

z dnia 29 listopada 2023 r.

w sprawie określenia szczegółowych warunków sprzedaży nieruchomości gruntowych na rzecz ich użytkowników wieczystych oraz warunków udzielania bonifikat i wysokości stawki procentowej bonifikaty od ceny nieruchomości gruntowej sprzedawanej jej użytkownikowi wieczystemu

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2023 roku, poz. 40, poz. 572, poz. 1463, poz. 1688) oraz na podstawie art. 198h ust. 2, art. 198 i ust. 1, art. 198k ust. 2 i 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344, poz. 1113, poz. 1463, poz. 1506, poz. 1688, poz. 1762, poz. 1906, poz. 2029) **Rada Miejska Gorzowa Śląskiego uchwala, co następuje:**

- § 1.** Określa się szczegółowe warunki sprzedaży nieruchomości gruntowych stanowiących własność Gminy Gorzów Śląski na rzecz ich użytkowników wieczystych, którzy w terminie do 31 sierpnia 2024 r. wystąpią z żądaniem zawarcia umowy sprzedaży tych nieruchomości na ich rzecz w trybie określonym w przepisach Działu VI a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami.
- § 2.** Cenę nieruchomości gruntowej sprzedawanej jej użytkownikowi wieczystemu, ustala się w wysokości równej wartości nieruchomości gruntowej określonej na dzień zawarcia umowy sprzedaży.
- § 3.** Cena nieruchomości gruntowej sprzedawanej jej użytkownikowi wieczystemu nie może zostać rozłożona na raty i podlega zapłacie w całości przed zawarciem notarialnej umowy sprzedaży prawa własności gruntu na rzecz użytkownika wieczystego tego gruntu.
- § 4. 1.** Użytkownik wieczysty, do dnia zawarcia notarialnej umowy sprzedaży, zwróci wydatkowane lub konieczne do wydatkowania przez Gminę Gorzów Śląski koszty przygotowania nieruchomości do sprzedaży, w tym koszty sporządzenia operatu szacunkowego.
2. Użytkownik wieczysty pokryje koszty sporządzenia aktu notarialnego oraz uiszczy opłaty sądowe konieczne do dokonania wpisów w księgach wieczystych.
- § 5. 1.** Burmistrz Gorzowa Śląskiego udziela, na pisemny wniosek użytkownika wieczystego występującego z żądaniem zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości gruntowej, bonifikaty wyłącznie od ceny nieruchomości gruntowej niewykorzystywanej do prowadzenia działalności gospodarczej, sprzedawanej jej użytkownikowi wieczystemu.
2. Udzielona bonifikata, o której mowa w ust. 1, wynosić będzie 30% ceny nieruchomości.
3. Jeżeli użytkowanie wieczyste trwa dłużej niż 30 lat, stawkę bonifikaty, o której mowa w ust. 2, podnosi się o 10 punktów procentowych.
- § 6.** Bonifikaty, o której mowa w § 5 ust.1, udziela się, jeśli zostaną spełnione łącznie następujące warunki:
- 1) użytkownik wieczysty terminowo zrealizował cel, na jaki nieruchomość gruntowa została oddana w użytkowanie wieczyste;
 - 2) dotychczasowy użytkownik wieczysty nie posiada zaległości wobec Gminy Gorzów Śląski w stosunku do nieruchomości gruntowej objętej sprzedażą:
 - a) z tytułu opłat rocznych za użytkowanie wieczyste,
 - b) z tytułu podatku od nieruchomości.
- § 7.** Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Gorzowa Śląskiego.

§ 8. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Opolskiego.

Przewodniczący Rady

Robert Malecha