

**UCHWAŁA NR LVII/433/2023
RADY MIEJSKIEJ GORZOWA ŚLĄSKIEGO**

z dnia 29 listopada 2023 r.

w sprawie zasad przeznaczania do sprzedaży nieruchomości gruntowych oddanych w użytkowanie wieczyste oraz szczegółowych wytycznych sprzedaży nieruchomości gruntowych na rzecz ich użytkowników wieczystych i warunków udzielania bonifikat od ceny nieruchomości gruntowej sprzedawanej jej użytkownikowi wieczystemu

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2023 roku, poz. 40, poz. 572, poz. 1463, poz. 1688) oraz na podstawie art. 32 ust. 1b, art. 68 ust. 1 i ust. 1b ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344, poz. 1113, poz. 1463, poz. 1506, poz. 1688, poz. 1762, poz. 1906, poz. 2029) **Rada Miejska Gorzowa Śląskiego uchwala, co następuje:**

- § 1.** Przeznaczenie do sprzedaży nieruchomości gruntowych stanowiących własność Gminy Gorzów Śląski oddanych w użytkowanie wieczyste, na rzecz ich użytkowników wieczystych, odbywa się na zasadach oraz według wytycznych sprzedaży określonych w niniejszej uchwale.
- § 2.** Przeznaczenie do sprzedaży i sprzedaż nieruchomości, których dotyczy niniejsza uchwała, może nastąpić jedynie za zgodą Rady Miejskiej Gorzowa Śląskiego wyrażoną w odrębnej uchwale.
- § 3.** Sprzedaż nieruchomości, o których mowa w §1 może nastąpić na pisemny wniosek użytkownika wieczystego, jeśli zostaną spełnione łącznie następujące warunki:
- 1) nieruchomość gruntowa jest zabudowana i nie jest przeznaczona w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Gminy Gorzów Śląski, a w razie jego braku, w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Gorzów Śląski na potrzeby zabezpieczenia rezerw terenów pod realizację celów publicznych lub pod budownictwo mieszkaniowe;
 - 2) nieruchomość gruntowa została zagospodarowana zgodnie z postanowieniami umowy o oddanie nieruchomości gruntowej w użytkowanie wieczyste lub zgodnie z decyzją lub innym dokumentem lub przepisem prawa na podstawie, którego grunt został oddany w użytkowanie wieczyste, w tym zgodnie z celem, na który nieruchomość gruntowa została oddana w użytkowanie wieczyste;
 - 3) dotychczasowy użytkownik wieczysty nie posiada zaległości wobec Gminy Gorzów Śląski w stosunku do nieruchomości gruntowej objętej sprzedażą:
 - a) z tytułu opłat rocznych za użytkowanie wieczyste,
 - b) z tytułu podatku od nieruchomości.
 - 4) okres pozostały do wygaśnięcia prawa użytkowania wieczystego na skutek upływu okresu ustalonego w umowie o oddanie nieruchomości gruntowej w użytkowanie wieczyste, w przypadku sprzedaży nieruchomości gruntowej niewykorzystywanej do prowadzenia działalności gospodarczej, nie jest dłuższy niż 20 lat;
- § 4.** Cenę nieruchomości gruntowej wykorzystywanej do prowadzenia działalności gospodarczej, sprzedawanej jej użytkownikowi wieczystemu, ustala się w wysokości równej wartości nieruchomości gruntowej określonej na dzień zawarcia umowy sprzedaży.
- § 5.** Cena nieruchomości gruntowej sprzedawanej jej użytkownikowi wieczystemu nie może zostać rozłożona na raty i podlega zapłacie w całości przed zawarciem notarialnej umowy sprzedaży prawa własności gruntu na rzecz użytkownika wieczystego tego gruntu.
- § 6.** 1. Użytkownik wieczysty, do dnia zawarcia notarialnej umowy sprzedaży, zwróci wydatkowane lub konieczne do wydatkowania przez Gminę Gorzów Śląski koszty przygotowania nieruchomości do sprzedaży, w tym koszty sporządzenia operatu szacunkowego.
2. Użytkownik wieczysty pokryje koszty sporządzenia aktu notarialnego oraz uiszczy opłaty sądowe konieczne do dokonania wpisów w księgach wieczystych.

§ 7. Nie upoważnia się Burmistrza Gorzowa Śląskiego do udzielenia bonifikaty od ceny nieruchomości gruntowej niewykorzystywanej do prowadzenia działalności gospodarczej, sprzedawanej jej użytkownikowi wieczystemu, jeżeli nieruchomość jest sprzedawana w przypadkach wymienionych w art. 68 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami.

§ 8. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Gorzowa Śląskiego.

§ 9. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Opolskiego.

Przewodniczący Rady

Robert Malecha