

**UCHWAŁA NR LVI/423/2023
RADY MIEJSKIEJ GORZOWA ŚLĄSKIEGO**

z dnia 25 października 2023 r.

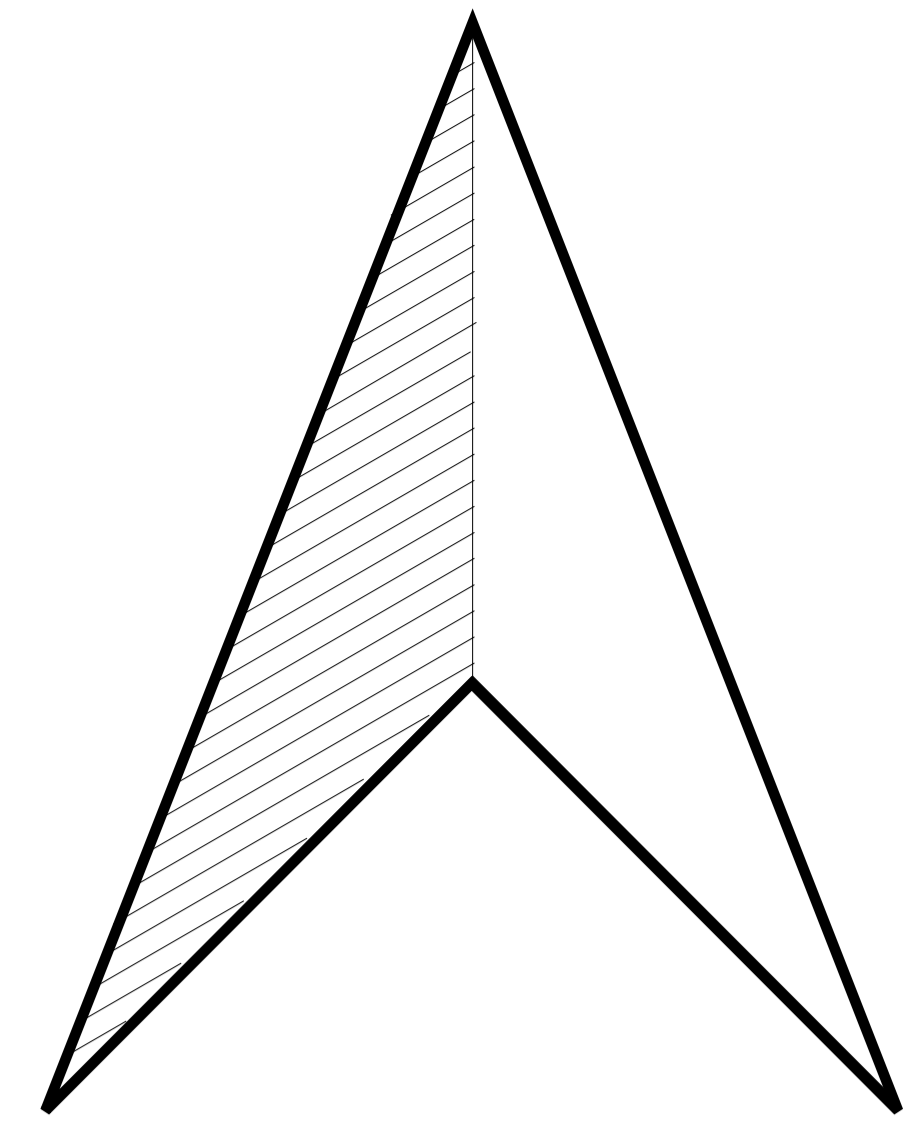
w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji na terenie gminy Gorzów Śląski

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnymi (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 40, 572,1463,1688) oraz art. 8 ust. 1 ustawy z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 485, z 2023 r. poz. 28, 1890) **Rada Miejska Gorzowa Śląskiego uchwala, co następuje:**

- § 1. Wyznacza się obszar zdegradowany i obszar rewitalizacji, na terenie Gminy Gorzów Śląski, w granicach określonych w załączniku do niniejszej uchwały.
- § 2. Na wyznaczonym obszarze rewitalizacji nie ustanawia się prawa pierwokupu.
- § 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Gorzowa Śląskiego.
- § 4. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Opolskiego.

Przewodniczący Rady

Robert Malecha



LEGENDA

- granice terenu zdegradowanego (miasto Gorzów Śląski)
- - - granice terenu rewitalizacji

1 : 5 000



UZASADNIENIE

Gmina Gorzów Śląski przystąpi do sporządzania Gminnego Programu Rewitalizacji dzięki któremu będzie istniała możliwość ubiegania się o pozyskanie środków zewnętrznych z programów unijnych i krajowych. Istotny element GPR stanowi diagnoza przeprowadzana na potrzeby wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji, której celem jest zidentyfikowanie tych miejsc w gminie, w których występuje szczególna koncentracja zjawisk kryzysowych.

Zgodnie z ustawą z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 485, z 2023 r. poz. 28, 1688) wszelkie zamierzenia gminy związane z przygotowaniem, koordynowaniem i tworzeniem warunków do prowadzenia działań z zakresu rewitalizacji wymagają wyznaczenia w drodze uchwały obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji. Uchwała ta stanowi akt prawa miejscowego.

Chcąc właściwie ocenić skalę potrzeb w zakresie rewitalizacji oraz określić obszar gminy wymagający interwencji i kompleksowego działania, przeprowadzona została szczegółowa diagnoza całej gminy, obejmująca swoim zakresem pięć sfer, w tym przede wszystkim sferę społeczną oraz sfery: gospodarczą, środowiskową, przestrzenno-funkcjonalną i techniczną.

Granice obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji przedstawia mapa stanowiąca załącznik do projektu uchwały.

Wyznaczone podobszary cechują się szczególną koncentracją negatywnych zjawisk, mają istotne znaczenie z punktu widzenia rozwoju lokalnego gminy, a także zgodnie z przesłankami wynikającymi z ustawy o rewitalizacji stanowią nie więcej niż 20% powierzchni gminy (0,51% powierzchni gminy Gorzów Śląski) i są zamieszkałe przez nie więcej niż 30% liczby mieszkańców (12,61% liczby mieszkańców gminy Gorzów Śląski). Wyznaczone obszary są fundamentem przystąpienia do sporządzenia Gminnego Programu Rewitalizacji Gminy Popielów (GPR). Przedmiotowa uchwała podlegała konsultacjom społecznym od dnia 13.09.2023 r. do dnia 20.10.2023 r. (38 dni), w trakcie których mieszkańcy mogli zgłaszać swoje uwagi. Na wyznaczonym terenie rewitalizacji nie zachodzą przesłanki z artykułu z art. 10 ust. 3 ustawy o rewitalizacji - obszar rewitalizacji nie obejmuje terenów niezamieszkałych.

Program rewitalizacji to opracowany i uchwalony przez samorząd lokalny wieloletni program działań zmierzający do wyprowadzenia obszarów zdegradowanych ze stanu kryzysu oraz stworzenia warunków do ich dalszego rozwoju. Objęcie danego obszaru programem rewitalizacji stanowi podstawę wspierania go poprzez programy unijne i instrumenty krajowe lub korzystania z preferencji w innych instrumentach, programach i działaniach sektorowych. Program rewitalizacji ujmuje działania w sposób kompleksowy tak, aby nie pomijając aspektu społecznego, ekonomicznego, przestrzennego, technicznego, środowiskowego związanego zarówno z danym obszarem, jak i jego otoczeniem.