

Urząd Miejski w Gorzowie Śl.
46-310 Gorzów Śląski
ul. Wojska Polskiego 15
woj. opolskie
NIP 576-12-40-708
tel. 34 359 40 04, 34 350 67 10

INFORMACJA

O STANIE MIENIA KOMUNALNEGO

GMINY GORZÓW ŚLĄSKI

Stan na 31.12.2022r.

SPIS TREŚCI

| | | | |
|-----|---|------|----|
| I | Informacja o składnikach mienia komunalnego | Str. | 3 |
| II | Obrót mieniem komunalnym w 2022r. | Str. | 7 |
| III | Dochody w obrocie mieniem komunalnym w 2022r. | Str. | 12 |
| IV | Nieruchomości nabyte i zbyte na mienie komunalne w 2022r. | Str. | 13 |
| V | Opis mienia komunalnego | Str. | 20 |

I - INFORMACJA O SKŁADNIKACH MIENIA KOMUNALNEGO

Wykaz jednostek organizacyjnych Gminy Gorzów Śląski:

1. Miejsko-Gminny Ośrodek Kultury w Gorzowie Śląskim (M-GOK)
2. Miejsko-Gminny Ośrodek Pomocy Społecznej w Gorzowie Śląskim (M-GOPS)
3. Biura Obsługi Szkół i Przedszkoli w Gorzowie Śląskim (BOSziP)
4. Publiczna Szkoła Podstawowa w Gorzowie Śląskim
5. Publiczna Szkoła Podstawowa w Kozłowicach
6. Publiczna Szkoła Podstawowa w Uszycach
7. Publiczne Przedszkole w Gorzowie Śląskim
8. Publiczne Przedszkole w Kozłowicach
9. Publiczne Przedszkole w Uszycach
10. Publiczny Żłobek „Iskierka” w Gorzowie Śląskim

Gmina Gorzów Śląski jest właścicielem spółki pod firmą Zakład Usług Komunalnych w Gorzowie Śląskim Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Gorzowie Śląskim.

W poniższej tabeli zobrazowano stan środków trwałych w okresie: od 01.01.2022r. do 31.12.2022r. w jednostkach organizacyjnych Gminy Gorzów Śląski, Urzędzie Miejskim w Gorzowie Śląskim i ZUK Sp. z o.o. w Gorzowie Śląskim.

Tabela nr 1. Zestawienie przychodów i rozchodów środków trwałych w Urzędzie Miejskim w Gorzowie Śląskim i w jednostkach organizacyjnych Gminy Gorzów w 2022r.

| Lp. | Nazwa jednostki | Wartość środków trwałych na 01-01-2022r. | Przychód środków trwałych w okresie od 01-01-2022r. do 31-12-2022r. | Rozchód środków trwałych w okresie od 01-01-2022r. do 31-12-2022r. | Wartość środków trwałych na 31-12-2022r. |
|-----|------------------------------------|--|---|--|--|
| | | w zł | w zł | w zł | w zł |
| 1 | Urząd Miejski w Gorzowie Śląskim | 92 878 976,71 | 8 146 217,48 | 3 005 609,22 | 98 019 584,97 |
| 2 | M-GOPS | 0,00 | | | 0,00 |
| 3 | BOSziP Placówki Oświatowe i Żłobek | 8 270 276,78 | 280 287,37 | 275 379,63 | 8 275 184,52 |
| 4 | M-GOK w Gorzowie Śląskim | 1 734 201,66 | 0,00 | 9 329,00 | 1 724 872,66 |
| | RAZEM | 102 883 455,15 | 8 426 504,85 | 3 290 317,85 | 108 019 642,15 |

Środki trwałe na dzień 31.12.2022r. w Urzędzie Miejskim w Gorzowie Śląskim i jednostkach organizacyjnych Gminy Gorzów Śląski stanowiły łączną **wartość: 108.019.642,15 zł**. W okresie sprawozdawczym w środkach trwałych Gminy Gorzów Śląski nastąpił **przychód** w wysokości **8.426.504,85zł** oraz **rozchód** w wysokości: **3.290.317,85 zł**. Szczegółowy opis przychodów i rozchodów w środkach trwałych znajduje się w części II - Obrót mieniem komunalnym.

Podział mienia komunalnego na zasadnicze grupy środków trwałych przedstawia tabela poniżej.

Tabela nr 2. Wykaz środków trwałych w Urzędzie Miejskim w Gorzowie Śląskim i w jednostkach organizacyjnych Gminy Gorzów Śląski na 31.12.2022r.

| Lp. | Nazwa grupy – środków trwałych | UM | MGOPS | BOSziP Placówki Oświatowe i Żłobek | M-GOK | Wartość |
|--------------|---|----------------------|-------------|---|---------------------|-----------------------|
| | | w zł | w zł | w zł | w zł | w zł |
| 1 | Grupa 0 Grunty | 6 147 243,59 | | 190 372,58 | | 6 337 616,17 |
| 2 | Grupa I Budynki i lokale mieszkalne | 18 242 515,98 | | 6 833 175,96 | 801 546,57 | 25 877 238,51 |
| 3 | Grupa II Budowle | 72 605 821,31 | | 1 021 729,22 | 886 815,69 | 74 514 366,22 |
| | W tym drogi | 42 687 320,32 | | | | |
| 4 | Grupa III Kotły i maszyny | 47 720,00 | | 94 079,01 | | 141 799,01 |
| 5 | Grupa IV maszyny i urządzenia | 78 589,46 | | 10 466,51 | | 89 055,97 |
| 6 | Grupa V specjalistyczne maszyny, urządzenia i aparaty | 7 800,00 | | | 3 903,72 | 11 703,72 |
| 7 | VI Urządzenia techniczne | 504 972,86 | | 40 422,47 | | 545 395,33 |
| 8 | VII Środki transportu | 328 825,00 | | 6 500,00 | | 335 325,00 |
| 9 | VIII Narzędzia, przyrządy, ruchomości i wypożyczenia | 56 096,77 | | 78 438,77 | 32 606,68 | 167 142,22 |
| RAZEM | | 98 019 584,97 | 0,00 | 8 275 184,52 | 1 724 872,66 | 108 019 642,15 |

Środki trwałe na dzień 31.12.2022r. stanowiły następującą **wartość: 98.019.584,97 zł** w Urzędzie Miejskim w Gorzowie Śląskim, **8.275.184,52 zł** w Biurze Obsługi Szkół i Przedszkoli i Placówkach Oświatowych Gminy Gorzów Śląski oraz w Żłobku „Iskierka”, **1.724. 872,66 zł** w Miejsko-Gminnym Ośrodku Kultury w Gorzowie Śląskim.

Miejsko-Gminny Ośrodek Pomocy Społecznej w Gorzowie Śląskim posiada tylko komputery i urządzenia stanowiące wyposażenie i będące pozostałymi środkami trwałymi.

Tabela nr 3 zawiera wykaz środków trwałych w Zakładzie Usług Komunalnych w Gorzowie Śląskim Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Gorzowie Śląskim.

Tabela nr 3. Wykaz środków trwałych i zestawienie przychodów i rozchodów w ZUK Sp. z o.o. w Gorzowie Śląskim w 2022r.

| Lp. | Nazwa grupy – środków trwałych | Wartość środków trwałych na dzień 01.01.2022r. | Przychód środków trwałych w okresie od 01.01.2022r. do 31.12.2022r. | Rozchód środków trwałych w okresie od 01.01.2022r. do 31.12.2022r. | Wartość środków trwałych na dzień 31.12.2022r. |
|--------------|---|--|---|--|--|
| 1 | Grupa 0 Grunty | 1 229 626,00 | 27 000,00 | | 1 256 626,00 |
| 2 | Grupa I Budynki i lokale mieszkalne | 456 662,31 | | | 456 662,31 |
| 3 | Grupa II Budowle | 811 769,56 | 13 000,00 | | 824 769,56 |
| 4 | Grupa III Kotły i maszyny | 10 344,00 | | | 10 344,00 |
| 5 | Grupa IV maszyny i urządzenia | 106 633,11 | | | 106 633,11 |
| 6 | Grupa V specjalistyczne maszyny, urządzenia i aparaty | 139 098,53 | | | 139 098,53 |
| 7 | VI Urządzenia techniczne | | | | 0,00 |
| 8 | VII Środki transportu | 244 560,49 | 529 808,82 | | 774 369,31 |
| 9 | VIII Narzędzia, przyrządy, ruchomości i wyposażenia | | | | 0,00 |
| RAZEM | | 2 998 694,00 | 569 808,82 | 0,00 | 3 568 502,82 |

Łączna wartość środków trwałych na dzień 31.12.2022r. w Zakładzie Usług Komunalnych w Gorzowie Śląskim Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Gorzowie Śląskim wynosi 3.568.502,82 zł.

Obrót gruntami w okresie od 01.01.2022r. do 31.12.2022r. obrazuje tabela nr 4 - Zestawienie zmian w grupach (wg kryterium użytkowania) w obrocie gruntami - ujęto w niej zmiany w powierzchni i wartości w poszczególnych grupach gruntów (w Referacie Gospodarki Komunalnej i Nieruchomościami).

Tabela nr 4. Zestawienie zmian w grupach (wg kryterium użytkowania) w obrocie gruntami w okresie: od 01.01.2022r. do 31.12.2022r.

| Lp. | Nr Grupy i opis | Stan na 01-01-2022r. | | Rozchody | | Przychody | | Stan na 31-12-2022r. | |
|-----|---|----------------------|----------------------|----------------|---------------------|----------------|---------------------|----------------------|----------------------|
| | | Pow. w ha | Wartość w zł | Pow. w ha | Wartość w zł | Pow. w ha | Wartość w zł | Pow. w ha | Wartość w zł |
| 1. | III/0 grunty w wieczystym użytkowaniu Gminy | 0,0000 | 0,00 | | | | | 0,0000 | |
| 2. | III/1 grunty oddane w wieczyste użytkowanie | 3,7328 | 435 963,00 | 0,6275 | 149 035,14 | 0,6275 | 127 571,14 | 3,7328 | 414 499,00 |
| 3. | III/2 grunty zabudowane | 17,6909 | 1 603 968,36 | 1,8454 | 99 653,77 | 0,7510 | 62 361,04 | 16,5965 | 1 566 675,63 |
| 4. | III/3 drogi | 290,1702 | 40 578 860,81 | 6,6325 | 1 575 913,39 | 7,8550 | 3 661 273,24 | 291,3927 | 42 664 220,66 |
| 5. | III/4 grunty użytkowane rolniczo | 68,4743 | 1 840 568,90 | 1,3236 | 48 106,00 | 1,4566 | 91 257,56 | 68,6073 | 1 883 720,46 |
| 6. | III/5 tereny zieleni | 1,0879 | 113 537,00 | | | 0,4002 | 48 583,00 | 1,4881 | 162 120,00 |
| 7. | III/6 obiekty sport | 12,5129 | 367 741,97 | | | 0,5637 | 42 277,09 | 13,0766 | 410 019,06 |
| 8. | III/7 ementalarze komunalne | 1,9626 | 193 300,00 | | | | | 1,9626 | 193 300,00 |
| 9. | III/8 grunty pod zabudowę | 2,2732 | 250 702,70 | 0,2299 | 17 604,00 | | | 2,0433 | 233 098,70 |
| 10. | III/12 tereny kolejowe | 12,7974 | 1 269 150,00 | 1,3846 | 184 789,00 | | | 11,4128 | 1 084 361,00 |
| 11. | III/3a drogi nsp | 0,3951 | 23 099,66 | 0,3756 | 3 111,34 | 0,0196 | 3 111,34 | 0,0391 | 23 099,66 |
| 12. | III/4a grunty użytkowane rolniczo nsp | 0,0176 | 0,00 | 0,0176 | | | | 0,0000 | 0,00 |
| 13. | III/11a grunty różne nsp | 1,0900 | 0,00 | | | | | 1,0900 | 0,00 |
| | Razem : | 412,2049 | 46 676 892,40 | 12,4367 | 2 078 212,64 | 11,6736 | 4 036 434,41 | 411,4418 | 48 635 114,17 |
| 14. | III/2-1 grunty zabudowane we współwłasności ¹ | 2,7944 | 177 638,66 | 0,2028 | 10 842,60 | 0,2028 | 9 934,80 | 2,7944 | 176 730,86 |
| 15. | III/11-1 grunty różne we współwłasności ² | 1,3119 | 17 266,00 | | | 0,0283 | 1 084,00 | 1,3402 | 18 350,00 |
| 16. | III/14-1 grunty w częściach po oddaniu w trwałe zarząd | 0,0000 | 0,00 | | | 0,1063 | 4 368,88 | 0,1063 | 4 368,88 |
| | Razem wart. Gruntów | X | 46 871 797,06 | X | 2 089 055,24 | X | 4 051 822,09 | X | 48 834 563,91 |
| 17. | III/14-1 grunty oddane w trwałe zarząd w częściach | 0,0000 | 0,00 | | | 0,1063 | 3 603,54 | 0,1063 | 3 603,54 |
| 18. | III/14 grunty oddane w trwałe zarząd | 2,8538 | 208 379,00 | 0,7964 | 60 173,63 | 0,5775 | 38 563,67 | 2,6349 | 186 769,04 |
| 19. | III/15 grunty oddane w aport | 3,1059 | 1 229 626,00 | | | 0,0786 | 27 000,00 | 3,1845 | 1 256 626,00 |
| | Ogółem: Powierzchnia³ i wartość gruntów | 422,2709 | 48 309 802,06 | 13,4359 | 2 149 238,87 | 12,6671 | 4 120 989,30 | 421,5021 | 50 281 562,49 |

¹ współwłasność Gminy Gorzów Śląski w różnych częściach

² współwłasność Gminy Gorzów Śląski w różnych częściach

³ Suma powierzchni gruntów stanowiących w 100% i w różnych częściach własność Gminy Gorzów Śląski

Szczegółowy opis przychodów i rozchodów powierzchni i wartości w poszczególnych grupach gruntów w okresie od 01.01.2022r. do 31.12.2022r. został opisany w części II - Obrót mieniem komunalnym. W przychodach i rozchodach uwzględniono zmiany powierzchni i wartości pomiędzy poszczególnymi grupami gruntów jakie odnotowano w Referacie Gospodarki Komunalnej i Nieruchomościami.

II - OBRÓT MIENIEM KOMUNALNYM

Obrót mieniem komunalnym w okresie w okresie od 01.01.2022r. do 31.12.2022r przedstawia się następująco:

1. **Grupa III/0 – Grunty w wieczystym użytkowaniu Gminy Gorzów Śląski** – takie grunty nie występują w gminnym zasobie nieruchomości.
2. **Grupa III/1 – Grunty w wieczystym użytkowaniu** (grunty te stanowią własność gminy lecz nie wchodzą w skład gminnego zasobu nieruchomości) w grupie tej zwiększyła się liczba nieruchomości, ponieważ dokonano odłączenia z nieruchomości o powierzchni 0,7349 ha i wartości 149.405 zł 2 nieruchomości. Łączna wartość i powierzchnia nieruchomości nie uległa zmianie.
 - **Rozchód :**
 - dokonano korekty wartości nieruchomości o kwotę 21.464 zł.
3. **Grupa III/2 – Grunty zabudowane**
 - **Przychód** – w tej grupie nastąpił:
 - w związku z nabyciem do gminnego zasobu 2 działek o łącznej powierzchni 0,0547 ha i wartości 35.000 zł.
 - na wskutek podziału geodezyjnego powstały 4 działki o łącznej powierzchni 0,5831 ha i wartości 18.435 zł.
 - poprzez wygaszenie prawa trwałego zarządu działki o powierzchni 0,1132 ha i wartości 8.926,04 zł.
 - **Rozchód :**
 - dokonano podziału geodezyjnego 2 działek o łącznej powierzchni 0,5829 ha i wartości 18.435 zł,
 - nastąpił zwrot działki siedliskowej o powierzchni 0,1972 ha i wartości 4.927 zł,
 - oddano w aport na rzecz Zakładu Usług Komunalnych Sp. z o.o. w Gorzowie Śląskim 2 działki o łącznej powierzchni 0,0389 ha i wartości 1.956,10 zł,
 - sprzedano 5 działek o łącznej powierzchni 0,2630 ha i wartości 22.834 zł,
 - w związku z częściową zmianą decyzji komunalizacyjnej działkę (z Wp) o powierzchni 0,0019 ha i wartości 378 zł wyłączono z zasobu nieruchomości gminnych.
 - oddano w trwały zarząd działkę o powierzchni 0,5587 ha i wartości 36.513,67 zł,
 - nastąpiło przeniesienie do grupy III/2 – 1 Grunty zabudowanych we współwłasności działki o powierzchni 0,2028 ha i wartości 14.610 zł z powodu sprzedaży lokalu mieszkalnego i udziału w gruncie (wartość działki pomniejszono o kwotę 4.675,20 zł – tj. wartość sprzedanego udziału).
4. **Grupa III/2 – 1 Grunty zabudowane we współwłasności**

- **Przychód:**
 - nastąpiło przeniesienie z grupy III-2 Grunty zabudowane działki o powierzchni 0,2028 ha i wartości współudziału - 9.934,80 zł - z powodu sprzedaży lokalu mieszkalnego i udziału w gruncie.
- **Rozchód :**
 - dokonano sprzedaży współudziału w nieruchomości o powierzchni 0.2028 ha i wartości 9.934,80 zł,
 - dokonano sprzedaży lokalu i współudziału w działce o wartości 907.80 zł.

5. Grupa III/3 – Drogi

- **Przychód:**
 - ustalono wartość 2 działek o łącznej powierzchni 0,3756 ha i wartości 95.901 zł,
 - przyjęto darowiznę 2 działek o łącznej powierzchni 0,0501 ha i wartości 6.500 zł,
 - poprzez wygaszenie prawa trwałego zarządu 2 działek o łącznej powierzchni 0,0128 ha i wartości 966,54 zł,
 - poprzez zmianę użytków na drogę na 2 działkach o łącznej powierzchni 1,0739 ha i wartości 152.316,00 zł,
 - dokonano przebudowy dróg (w Jastrzygowicach i Gorzowie Śląskim) o łącznej wartości 1.905.199,89 zł obejmującej 15 działek ewidencyjnych,
 - w wyniku zamiany nabyto 6 działek o łącznej powierzchni 0.1936 ha i wartości 8.050 zł,
 - po podziale geodezyjnym powstało 30 działek o łącznej powierzchni 6,1490 ha i wartości 1.492.339,81 zł.
- **Rozchód:**
 - dokonano podziału geodezyjnego 10 działek o łącznej powierzchni 6,4190 ha i wartości 1.519.339,81 zł.
 - w związku z częściową zmianą decyzji komunalizacyjnej działkę (z drogą krajową) o powierzchni 0,0123 ha i wartości 806 zł wyłączono z zasobu nieruchomości gminnych,
 - po podziale geodezyjnym 3 działki o łącznej powierzchni 0,1954 ha i wartości 50.057,02 zł przeniesiono do grupy III/4 - Grunty użytkowane rolniczo,
 - w wyniku zamiany zbyto działkę o powierzchni 0,0058 ha i wartości 5.710,56 zł.

6. Grupa III/4 – Grunty użytkowane rolniczo

- **Przychód:**
 - ustalono wartość 3 działek o łącznej powierzchni 0,0176 ha i wartości 2.630 zł,
 - po podziale geodezyjnym powstało 41 działek o łącznej powierzchni 1,2432 ha i wartości 38.539 zł,
 - poprzez wygaszenie prawa trwałego zarządu działki o powierzchni 0,0004 ha i wartości 31,54 zł,
 - przeniesiono z grupy III/3 – Drogi 3 działki o łącznej powierzchni 0,1954 ha i wartości 50.057,02 zł,
- **Rozchód:**

- w związku z częściową zmianą decyzji komunalizacyjnej działkę (z Wp) o powierzchni 0,0029 ha i wartości 278 zł wyłączono z gminnego zasobu nieruchomości,
 - oddano w aport na rzecz Zakładu Usług Komunalnych Sp. z o.o. w Gorzowie Śląskim działkę o powierzchni 0,0397 ha i wartości 820 zł.
 - dokonano sprzedaży 3 działek o łącznej powierzchni 0,1356 ha i wartości 6.797 zł.
 - poprzez zmianę użytków na drogę działkę o powierzchni 0,0895 ha i wartości 16.110 zł przeniesiono do grupy III/3 – Drogi.
 - oddano w trwałe zarząd działkę o powierzchni 0,0188 ha i wartości 2.050 zł.
 - w wyniku zamiany zbyto 5 działek o łącznej powierzchni 0,1314 ha i wartości 10.512 zł.
 - dokonano podziału geodezyjnego 11 działek o łącznej powierzchni 0,9057 ha i wartości 11.539 zł.
7. **Grupa III/5 – Tereny zieleni**
- **Przychód:**
 - W związku ze zmianą użytków (z Tk na Bz) 2 działki o łącznej powierzchni 0,4002 ha i wartości 48.583 zł przeniesiono z grupy III/12 Tereny kolejowe.
8. **Grupa III/6 - Obiekty sportowe**
- **Przychód:**
 - poprzez wygaszenie prawa trwałego zarządu działki o powierzchni 0,5637 ha i wartości 42.277,09 zł.
9. **Grupa III/7 – Cmentarze komunalne - bez zmian.**
10. **Grupa III/8 - Grunty pod zabudowę**
- **Rozchód:**
 - sprzedano 2 działki o łącznej powierzchni 0,2016 ha i wartości 15.437 zł.
 - sprzedano współdział w działce o powierzchni 0,0283 ha i wartości 2.167 zł w związku z tym działkę przeniesiono do grupy III/11-1 grunty różne we współwłasności.
11. **Grupa III/12 – Tereny kolejowe**
- **Rozchód:**
 - w związku ze zmianą użytków (z Tk na Bz) 2 działki o łącznej powierzchni 0,4002 ha i wartości 48.583 zł przeniesiony do grupy III/5 – Tereny zieleni.
 - w związku ze zmianą użytków (z Tk na dr) działkę o powierzchni 0,9844 ha i wartości 136.206 zł przeniesiony do grupy III/3 – Drogi.
12. **Grupa III/11-1 - Grunty różne we współwłasności**
- **Przychód:**
 - Przeniesiono działkę o powierzchni 0,0283 ha i wartości udziału w gruncie w kwocie 1.084 zł z grupy III/8 - Grunty pod zabudowę w związku z ze sprzedażą ½ części udziału w prawie własności nieruchomości.
13. **Grupa III/3a – Drogi o nieuregulowanym stanie prawnym**
- **Przychód:**
 - przyjęto wartość przebudowy skrzyżowania drogi gminnej z powiatową w Jastrzygowicach w kwocie 3.111,34 zł.
 - w związku z uzupełnieniem danych w gminnym zasobie nieruchomości dla 3 działek wpisano łączną powierzchnię 0,0196 ha.
 - **Rozchód:**

- dokonano wyceny 2 działek o powierzchni 0,3756 ha w związku z tym przeniesiono je do nieruchomości o uregulowanym stanie prawnym do grupy III/3 - Drogi,
 - przekazano do Powiatowego Zarządu Dróg w Oleśnie wartość przebudowy skrzyżowania drogi gminnej z powiatową w Jastrzygowicach w kwocie 3.111,34 zł.
14. **Grupa III/4a – Grunty użytkowane rolniczo o nieuregulowanym stanie prawnym**
- **Rozchód:**
 - dokonano wyceny 3 działek o łącznej powierzchni 0,0176 ha w związku z tym przeniesiono je do nieruchomości o uregulowanym stanie prawnym do grupy III/4 - Grunty użytkowane rolniczo.
15. **Grupa III/11a Grunty różne o nieuregulowanym stanie prawnym - bez zmian.**
16. **Grupa III/11a-1 Grunty różne we współwłasności o nieuregulowanym stanie prawnym – bez zmian.**
17. **Grupa III/14 Grunty oddane w trwały zarząd**
- **Przychód:**
 - poprzez oddanie w trwały zarząd 2 działek o łącznej powierzchni 0,5775 ha i wartości 38.563,67 zł.
 - **Rozchód:**
 - poprzez wygaszenie prawa trwałego zarządu dla 6 działek o łącznej powierzchni 0,7964 ha i wartości 60.173,63 zł.
18. **Grupa III/14 Grunty oddane w trwały zarząd w częściach (udziałach)**
- **Przychód:**
 - ujęto tu działkę o powierzchni 0,1063 ha i wartości 7.972,42 zł, która w 4520/10000 częściach została oddana w trwały zarząd (wartość udziału w gruncie wynosi 3.603,54 zł).
19. **Grupa III/15 Grunty oddane w aport**
- **Przychód:**
 - oddanie w aport przez Gminę Gorzów Śląski na rzecz Zakładu Usług Komunalnych Sp. z o.o. w Gorzowie Śląskim 3 działek o łącznej powierzchni 0,0768 ha i wartości 27.000 zł.
20. **W tabelach nr 1, nr 2 i nr 3 ujęto stan środków trwałych na dzień 31-12-2022r. oraz zestawienie przychodów i rozchodów, które nastąpiły w roku 2022r. wg danych Urzędu Miejskiego w Gorzowie Śląskim, Miejsko-Gminnego Ośrodka Pomocy Społecznej w Gorzowie Śląskim, Biura Obsługi Szkół i Przedszkoli w Gorzowie Śląskim i placówek oświatowych oraz Publicznego Żłobka „Iskierka”, Miejsko-Gminnego Ośrodka Kultury w Gorzowie Śląskim oraz Zakładu Usług Komunalnych w Gorzowie Śląskim Sp. z o.o.**
- W środkach trwałych **Urzędu Miejskiego w Gorzowie Śląskim** (po wyłączeniu gruntów i dróg) odnotowano:
- **Przychód:**
 - 101.232,34 zł - wycenione budynki gospodarcze.
 - 6.499,00 zł - budynek gospodarczy przy przedszkolu w Skrońsku.
 - 208.707,00 zł - budynek przedszkola w Jastrzygowicach.
 - 318.107,51 zł - termomodernizacja budynku przedszkola w Jastrzygowicach.

- 526.634,13 zł - termomodernizacja budynku przedszkola w Zdziechowicach,
 - 63.520,03 zł - wymiana orywnowania w budynkach komunalnych.
 - 750.046,60 zł - przebudowa sali wiejskiej w Jamach.
 - 141.327,80 zł - wymiana okien i drzwi w budynkach komunalnych.
 - 84.923,62 zł - wymiana pokrycia dachowego w budynku w Gorzowie Śląskim przy ul. Wojska Polskiego 6.
 - 98.600,00 zł termomodernizacja budynku w Gorzowie Śląskim przy ul. Rynek 12.
 - 24.200,00 zł - budowa łazienek w budynku w Gorzowie Śląskim przy ul. Kluczborskiej 7,
 - 149.976,47 zł - likwidacja indywidualnego źródła ciepła w MGOK,
 - 48.339,00 zł modernizacja sieci LAN w budynku Urzędu.
 - 1.005.063,50 zł - rozbudowa sieci wodociągowej w Gorzów Śląski – Pawłowice,
 - 17.969,79 zł - nakłady na inwestycje przy budowie ul. Byczyńskiej (GDDKiA) w Gorzowie Śląskim.
 - 104.955,92 zł - budowa sieci kanalizacyjnej w Kozłowicach.
 - 150.260,26 zł - rozbudowa sieci wodociągowej i kanalizacyjnej w ul. Piaskowej w Gorzowie Śląskim,
 - 80.100,01 zł - rozbudowa oświetlenia ulicznego w Budzowie, Krzyżanowicach, Pawłowicach Zdziechowicach, Uszycach, Gorzowie Śląskim,
 - 26.000,00 zł - zakup kotła c.o. w budynku Goła 12,
 - 35.055,00 zł - zakup serwera Dell PowerEdge,
 - 10.938,39 zł - zakup koparki TOSCHIBA.
 - 77.939,02 zł - zakup klimatyzacji z funkcją grzania do budynków komunalnych,
 - 11.000,00 zł - zakup traktora ogrodowego,
 - 53.000,00 zł - zakup samochodu pożarniczego MERCEDES.
- **Rozchód:**
 - 238.120,16 zł przekazanie budynku przedszkola w Jastrzygowicach w trwały zarząd (we współwłasności).
 - 8.485,73 zł - sprzedaż lokalu w budynku Pakoszów 8.
 - 21.000,00 zł - sprzedaż budynku przy ul. Jaronia 36 w Więckowicach.
 - 45.469,12 zł - sprzedaż budynku Krzyżanowice 25.
 - 3.355,80 zł - sprzedaż lokalu w budynku Pawłowice 54/4.
 - 17.969,79 zł - nakłady na inwestycje przy budowie ul. Byczyńskiej w Gorzowie Śląskim.
 - 13.850,00 zł - likwidacja starego kotła c.o. w budynku Goła 12.
 - 55.974,82 zł - przekazanie ciągnika JOHN DEER do ZUK,
 - 438.834,00 zł - przekazanie wozu asenizacyjnego do ZUK,
 - 53.000,00 zł - przekazanie samochodu pożarniczego MERCEDES dla OSP Jastrzygowice

- 20.494,56 zł - przekazanie samochodu ŻUK dla OSP Jastrzygowice

W środkach trwałych **Biura Obsługi Szkół i Przedszkoli w Gorzowie Śląskim - placówek oświatowych i żłobka z terenu gminy** odnotowano:

- **Przychód:**
 - 42.167,21 zł – przyjęcie w trwały zarząd 3 działek (w Skrońsku, Jastrzygowicach i Gorzowie Śląskim).
 - 238.120,16 zł – przyjęcie w trwały zarząd części budynku (w udziale) , w którym znajduje się Publiczne Przedszkole w Jastrzygowicach.
- **Rozchód:**
 - 9.091,63 zł – wygaszenie trwałego zarządu dla działki przy przedszkolu w Skrońsku,
 - 51.082 zł wygaszenie trwałego zarządu dla działki przedszkola w Jastrzygowicach,
 - 208.707 zł wygaszenie trwałego zarządu dla budynku przedszkola w Jastrzygowicach,
 - 6.499 zł wygaszenie trwałego zarządu dla budynku gospodarczego przy przedszkolu w Skrońsku.

W stanie środków trwałych należących do **Miejsko-Gminnego Ośrodka Kultury w Gorzowie Śląskim** odnotowano **rozchód** w wysokości 9.329 zł w związku z likwidacją kotła centralnego ogrzewania.

W środkach trwałych należących do **Zakładu Usług Komunalnych w Gorzowie Śląskim Sp. z o.o.** wystąpił:

- **Przychód:**
 - 27.000 zł – przyjęcie gruntu od Gminy Gorzów Śląski,
 - 13.000 zł – przyjęcie odcinka sieci kanalizacyjnej ul. Słowackiego w Gorzowie Śląskim,
 - 494.808,82 zł – przyjęcie JOHN DEREE I IVECO od Gminy Gorzów Śląski,
 - 35.000 zakup traktorka do koszenia trawy.

Środki trwałe występujące w **Miejsko-Gminnym Ośrodku Pomocy Społecznej w Gorzowie Śląskim** zaliczają się do pozostałych środków trwałych - urządzenia stanowiące wyposażenie ośrodka. w związku z tym nie wchodzi w skład danych ujętych w tabeli nr 1 i nr 2.

III - DOCHODY W OBROTCIE MIENIEM KOMUNALNYM W 2022 R.

Dochody uzyskane w obrocie mieniem komunalnym w okresie sprawozdawczym opisuje tabela poniżej.

Tabela nr 5. Dochody w obrocie mieniem komunalnym w 2022r.

| Lp. | Tytuł | Kwota w zł. |
|-----|--|---------------------|
| 1. | Oplaty za zarząd. użytkowanie i użytkowanie wieczyste nieruchomości | 9.516.83 |
| 2. | Dochody z najmu i dzierżawy składników majątkowych oraz innych umów o podobnym charakterze | 595.950,65 |
| 3. | Odpłatne nabycie prawa własności | 433.588.78 |
| 4. | Przekształcenie prawa użytkowania wieczystego w prawo własności | 19,79 |
| | Razem: | 1.039.076,05 |

Łączna kwota dochodów uzyskanych w obrocie mieniem komunalnym wynosi **1.039.076,05 zł.**

IV - NIERUCHOMOŚCI ZBYTE I NABYTE NA MIENIE KOMUNALNE W 2022 R.

W kolejnych tabelach ujęto nieruchomości, które były przedmiotem obrotu w mieniu komunalnym:

Nieruchomości sprzedane z zasobu Gminy Gorzów Śląski w 2022r. wymienione zostały w poniższej tabeli.

Tabela nr 6. Wykaz nieruchomości sprzedanych w 2022r.

| Lp. | Obręb | km | Nr działki | Powierzchnia w ha | Wpływy ze sprzedaży netto w zł | Opis nieruchomości | Forma sprzedaży |
|-----|---------------|----|------------|-------------------|--------------------------------|-------------------------|--|
| 1 | Gorzów Śląski | | 983 | 0.0071 | 5 000.00 | Tereny mieszkaniowe | W drodze bezprzetargowej na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej |
| 2 | Pakoszków | 1 | 99/2 | 0.0526 | 8 590.00 | Nieruchomość rolna | W trybie publicznego przetargu ustnego ograniczonego |
| 3 | Więckowice | | 332/7 | 0.1150 | 121 200.00 | Nieruchomość zabudowana | W trybie publicznego przetargu ustnego nieograniczonego |

| | | | | | | | |
|----|---------------|---|--------|--------|-----------|---|---|
| 4 | Gorzów Śląski | | 1059 | 0,0110 | 7 700,00 | Inne temy zabudowane | W drodze bezprzetargowe na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej |
| 5 | Krzyżanowice | 1 | 183 | 0,0773 | 65 700,00 | Nieruchomość zabudowana | W rokowaniach po drugim publicznym przetargu ustnym nieograniczonym |
| 6 | Gorzów Śląski | | 2721 | 0,0541 | 5 600,00 | Rów | W trybie przetargu ustnego ograniczonego |
| 7 | Gola | 2 | 90/10 | 0,0771 | 5 050,00 | Rolna i nieużytek | W trybie publicznego przetargu ustnego ograniczonego |
| 8 | Gorzów Śląski | | 1317/1 | 0,0044 | 250,00 | Rów | W drodze bezprzetargowe na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej |
| 9 | Więckowice | | 332/1 | 0,1085 | 78 048,78 | Działka pod zabudowę | W trybie publicznego przetargu ustnego nieograniczonego |
| 10 | Więckowice | | 332/4 | 0,0931 | | Działka pod zabudowę | |
| 11 | Więckowice | | 332/5 | 0,0283 | | Udział w 1/2 części nieruchomości | |
| 12 | Pakoszów | | 99/1 | 0,2028 | 25 000,00 | Lokal mieszkalny Nr 3 w budynku mieszkalnym i udział 3209/10000 częściach nieruchomości | Sprzedaż w drodze bezprzetargowej na rzecz najemcy lokalu mieszkalnego |
| 13 | Pakoszów | 1 | 99/1 | | | 60 000,00 | Udział w 6791/10000 części nieruchomości zabudowanej |

| | | | | | | | |
|---------------|-----------|---|-----|---------------|-------------------|--|---|
| 14 | Pawłowice | 1 | 309 | 0.0500 | 50 500.00 | Lokal mieszk. Nr 4 w budynku mieszkalnym i udział 1513/10000 częściach nieruchomości | Sprzedaż w trybie publicznego przetargu ustnego nieograniczonego |
| Razem: | | | | 0,8813 | 432 638,78 | | |

Z zasobu Gminy Gorzów Śląski sprzedano prawo własności dla 14 działek o łącznej powierzchni 0,8813 ha z tym, że dla jednej działki o pow. 0,0283 ha sprzedano udział w 1/2 części. Wpływy uzyskane z tej sprzedaży stanowiły kwotę 432.638,78 zł netto.

Gmina Gorzów Śląski oddała w aport na rzecz Zakładu Usług Komunalnych Sp. z o.o. w Gorzowie Śląskim 3 działki o łącznej powierzchni 0,0786 ha ujęte w tabeli poniżej.

Tabela nr 7. Wykaz nieruchomości oddanych w aport w 2022r.

| Lp. | Miejscowość | km | Nr działki | Powierzchnia w ha | Wartość w zł | Opis nieruchomości | Forma zbycia |
|---------------|------------------|----|---------------|----------------------|------------------|-----------------------|---|
| 1 | Gorzów Śląski | | 1628/1 | 0.0324 | 11 000.00 | Tereny przemysłowe | Aport na rzecz Zakładu Usług Komunalnych Sp. z o.o. w Gorzowie Śląskim |
| 2 | Gorzów Śląski | | 1610 | 0.0065 | 2 000,00 | Tereny przemysłowe | Aport na rzecz Zakładu Usług Komunalnych Sp. z o.o. w Gorzowie Śląskim |
| 3 | Gorzów Śląski | | 1609 | 0.0397 | 14 000.00 | Tereny przemysłowe | Aport na rzecz Zakładu Usług Komunalnych Sp. z o.o. w Gorzowie Śląskim |
| Razem: | | | | 0,0786 | 27 000,00 | | |

Wartość działek ustalono na kwotę 27.000 zł.

Do zasobu nieruchomości Gminy Gorzów Śląski w 2022r. zostały nabyte nieruchomości umieszczone w kolejnych tabelach.

Tabela nr 8. Wykaz nieruchomości nabytych w 2022r.

| Lp. | Miejscowość | km | Nr działki | Powierzchnia w ha | Wartość w zł | Opis nieruchomości | Forma nabycia |
|-----|---------------|----|------------|-------------------|------------------|------------------------|------------------------------|
| 1 | Gorzów Śląski | | 990 | 0,0143 | 9 000,00 | Tereny zabudowane inne | Kupno |
| 2 | Gorzów Śląski | | 991 | 0,0404 | 26 000,00 | Tereny zabudowane inne | Kupno |
| 3 | Uszyce | 5 | 1009/1 | 0.0193 | 2 500,00 | Droga wewnętrzna | Darowizna od RSP |
| 4 | Gola | 2 | 89/1 | 0.0308 | 4 000,00 | Droga wewnętrzna | Przekazanie nieodpłatne KOWR |
| | Razem: | | | 0,1048 | 41 500,00 | | |

Gmina Gorzów Śląski nabyła do zasobu nieruchomości w drodze umowy kupna-sprzedaży dwie działki o łącznej powierzchni 0,0547 ha i wartości 35.000 zł. oraz otrzymała w darowiźnie od Rolniczej Spółdzielni Produkcyjnej działkę o powierzchni 0,0193 ha i wartości 2.500 zł i w formie nieodpłatnego przekazania od Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa działkę o powierzchni 0,0308 ha i wartości 4.000 zł.

Dokonano zamiany nieruchomości stanowiących własność Gminy Gorzów Śląski. co zobrazowano w kolejnych dwóch tabelach.

Tabela nr 9. Wykaz nieruchomości nabytych w drodze zamiany w 2022r.

| Lp. | Miejscowość | km | Nr działki | Powierzchnia w ha | Wartość w zł | Opis nieruchomości | Uwagi |
|-----|---------------|----|------------|-------------------|-----------------|--------------------|---|
| 1 | Dębina | 1 | 118/2 | 0,0015 | 250,00 | Droga publiczna | Zamiana za dopłatą różnicy w wartości (950 zł) zamienianych nieruchomości |
| 2 | Gola | 2 | 84/1 | 0,0396 | 1 900,00 | Droga wewnętrzna | |
| 3 | Gola | 2 | 88/1 | 0,0748 | 2 900,00 | Droga wewnętrzna | |
| 4 | Gola | 2 | 86/3 | 0,0194 | 700,00 | Droga wewnętrzna | |
| 5 | Gola | 2 | 86/5 | 0,0190 | 700,00 | Droga wewnętrzna | |
| 6 | Gola | 2 | 87/1 | 0,0393 | 1 600,00 | Droga wewnętrzna | |
| | Razem: | | | 0,1936 | 8 050,00 | | |

Łączna powierzchnia i wartość nabytych nieruchomości wynosi: 0,1936 ha i 8.050 zł z tym, że w przypadku jednej zamiany nastąpiła dopłata w wysokości 950 zł z powodu różnicy w wartości zamienianych nieruchomości.

W związku z zamianą Gmina Gorzów Śląski zbyła działki opisane w poniższej tabeli.

Tabela nr 10. Wykaz nieruchomości zbytych w drodze zamiany w 2022r.

| Lp. | Miejscowość | km | Nr działki | Powierzchnia w ha | Wartość w zł | Opis nieruchomości | Uwagi |
|-----|---------------|----|------------|-------------------|-----------------|--------------------|-------|
| 1 | Dębina | 1 | 114/2 | 0,0058 | 1 200,00 | Droga | |
| 2 | Goła | 2 | 90/4 | 0,0325 | 1 900,00 | Rolna | |
| 3 | Goła | 2 | 90/9 | 0,0491 | 2 900,00 | Rolna | |
| 4 | Goła | 2 | 90/6 | 0,0118 | 700,00 | Rolna | |
| 5 | Goła | 2 | 90/7 | 0,0117 | 700,00 | Rolna | |
| 6 | Goła | 2 | 90/8 | 0,0263 | 1 600,00 | Rolna | |
| | Razem: | | | 0,1372 | 9 000,00 | | |

Łączna powierzchnia i wartość 6 działek oddanych do zamiany wynosi: 0,1372 ha i 9.000 zł.

W tabeli poniżej ujęto nieruchomość, która została zwrócona decyzją Starosty Oleskiego w Oleśnie na rzecz właściciela zabudowań stanowiących odrębny od gruntu przedmiot własności.

Tabela nr 11. Wykaz nieruchomości zwróconych decyzją Starosty Oleskiego w 2022r.

| Lp. | Miejscowość | km | Nr działki | Powierzchnia w ha | Wartość w zł | Opis nieruchomości |
|-----|---------------|----|------------|-------------------|-----------------|---|
| 1 | Nowa Wieś | 1 | 167/3 | 0,1972 | 4 927,00 | Zabudowana budynkami stanowiącymi odrębny od gruntu przedmiot własności |
| | Razem: | | | 0,1972 | 4 927,00 | |

Decyzją Starosty Oleskiego zwrócono na rzecz właściciela zabudowań stanowiących odrębny od gruntu przedmiot własności jedną nieruchomość o powierzchni 0,1972 ha i wartości 4.927 zł.

W związku z częściową zmianą decyzji komunalizacyjnych Wojewody Opolskiego 3 działkom przywrócono prawo własności na rzecz Skarbu Państwa.

Tabela nr 12. Wykaz nieruchomości objętych zmianą decyzji komunalizacyjnej w 2022r.

| Lp. | Miejscowość | km | Nr działki | Powierzchnia w ha | Wartość w zł. | Opis nieruchomości | Uwagi |
|-----|---------------|----|------------|-------------------|----------------|--------------------|---|
| 1 | Gorzów Śląski | | 1787 | 0,0029 | 278 | Woda płynąca | częściowa zmiana decyzji komunalizacyjnej |
| 2 | Gorzów Śląski | | 2014 | 0,0019 | 378 | Woda płynąca | częściowa zmiana decyzji komunalizacyjnej |
| 3 | Gorzów Śląski | | 4/2 | 0,0123 | 806 | Droga krajowa | częściowa zmiana decyzji komunalizacyjnej |
| | Razem: | | | 0,0171 | 1462,00 | | |

Łączna powierzchnia i wartość działek wynoszą odpowiednio: 0.0171 ha i 1.462 zł.

W/w nieruchomości stanowią wodę płynącą i wchodzi w skład rzeki Piaski oraz drogę krajową.

Burmistrz Gorzowa Śląskiego wygasił prawo trwałego zarządu na nieruchomościach n/w stanowiących własność Gminy Gorzów Śląski.

Tabela nr 13. Wykaz nieruchomości objętych decyzją wygaszającą trwały zarząd w 2022r.

| Lp. | Miejscowość | km | Nr działki | Powierzchnia w ha | Wartość w zł. | Opis nieruchomości | Jednostka organizacyjna | Uwagi |
|-----|---------------|----|------------|-------------------|---------------|------------------------|--|-------|
| 1 | Skrońsko | 3 | 222'65 | 0,1132 | 8 926,04 | Inne tereny zabudowane | Przedszkole Publiczne w Gorzowie Śląskim | |
| 2 | Skrońsko | 3 | 223'65 | 0,0017 | 134,05 | Droga | | |
| 3 | Skrońsko | 3 | 224'65 | 0,0004 | 31,54 | Łąka | | |
| 4 | Jastrzygowice | 3 | 419'14 | 0,1063 | 7 972,42 | Inne tereny zabudowane | Przedszkole Publiczne w Kozłowicach | |
| 5 | Jastrzygowice | 3 | 420'14 | 0,0111 | 832,49 | Droga | | |

| | | | | | | | | |
|---|---------------|---|--------|---------------|------------------|---------------------------------|--|--|
| 6 | Jastrzygowice | 3 | 421/14 | 0,5637 | 42 277,09 | Tereny rekreacyjno-wypoczynkowe | | |
| | Razem: | | | 0,7964 | 60 173,63 | | | |

Wygaszenie prawa trwałego zarządu objęło 6 działek o łącznej powierzchni 0,7664 ha i wartości 60.173,63 zł.

W kolejnej tabeli ujęto nieruchomości stanowiące własność Gminy Gorzów Śląski, które zostały oddane w trwały zarząd na rzecz jednostek organizacyjnych gminny.

Tabela nr 14. Wykaz nieruchomości oddanych w trwały zarząd w 2022r.

| Lp. | Miejscowość | km | Nr działki | Powierzchnia w ha | Wartość w zł. | Opis nieruchomości | Jednostka organizacyjna | Uwagi |
|-----|---------------|----|------------|-------------------|------------------|------------------------|--|--|
| 1 | Skrońsko | 3 | 217/63 | 0,0188 | 2 050,00 | Inne tereny zabudowane | Przedszkole Publiczne w Gorzowie Śląskim | |
| 2 | Gorzów Śląski | | 764/1 | 0,5587 | 36 513,67 | Inne tereny zabudowane | Publiczna Szkoła Podstawowa w Gorzowie Śląskim | |
| 3 | Jastrzygowice | 3 | 419/14 | 0,1063 | 3 603,54 | Inne tereny zabudowane | Przedszkole Publiczne w Kozłowicach | nieruchomość oddana w trwały zarząd w 4520/10000 częściach |
| | Razem: | | | 0,6838 | 42 167,21 | | | |

W trwały zarząd zostały oddane 3 działki o łącznej powierzchni 0,6838 ha i wartości 42.167,21 zł z tym, że jedną działkę o powierzchni 0,1063 ha oddano w trwały zarząd w 4520/10000 częściach.

V - OPIS MIENIA KOMUNALNEGO

W skład mienia Gminy Gorzów Śląski według stanu na dzień 31.12.2022r. wchodzi środki trwałe o wartości: **108.019.642,15 zł.** oraz środki trwałe na stanie ZUK Sp. z o.o. w Gorzowie Śląskim o wartości 3.568.502,82 zł.

Gmina Gorzów Śląski jest w posiadaniu 6.670 udziałów w kapitale zakładowym Zakładu Usług Komunalnych w Gorzowie Śląskim Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Gorzowie Śląskim o wartości nominalnej po 100 zł za każdy udział. Kapitał zakładowy spółki wynosi 667.000 zł. Kapitał ten w 2022r. został podwyższony o kwotę 167.000 zł.

Gmina Gorzów Śląski posiada 1.223 udziałów (w stosunku do 2021r. bez zmian) w kapitale zakładowym spółki „Oczyszczalnia Ścieków Praszka” Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Praszce o wartości nominalnej 122.300 zł. Wartość nabytych udziałów wynosi 2.025.941 zł.

Gmina Gorzów Śląski nie posiada akcji.

Na dzień 31-12-2022r. w skład mienia gminy wchodzi grunty (w tym drogi) o łącznej wartości 50.281.562,49 zł, w tym: 417,3675 ha stanowi w 100 % własność Gminy Gorzów Śląski i 4,1346 ha stanowi własność gminy w różnych częściach; wartość tych współudziałów wynosi 195.080,86 zł.

W odniesieniu do 2021r. wartość gruntów stanowiących własność Gminy Gorzów Śląski wzrosła o 1.971.760,43 zł. Natomiast powierzchnia w gruntach stanowiących w 100% własność gminy zmniejszyła się o: 0,7971 ha, a w gruntach we współwłasności powierzchnia gruntów zwiększyła się o 0,0283 ha.

W trwałym zarządzie (placówek oświatowych) znajdują się grunty o łącznej powierzchni 2,6349 ha i wartości 186 769,04 zł oraz działka o powierzchni 0,1063 ha w udziale wynoszącym 4520/10000 części i wartości gruntu tego udziału - 3603,54 zł. W stosunku do roku 2021r. zmniejszyła się powierzchnia i wartość gruntów oddanych w trwały zarząd.

Grunty oddane w wieczyste użytkowanie stanowią powierzchnię 3,7328 ha o wartości 414,499 zł. Powierzchnia gruntów oddanych w wieczyste użytkowanie w stosunku do 2020 roku utrzymuje się w tej samej wielkości.

W 2022 roku zwiększyła się powierzchnia gruntów oddanych w aport na rzecz Zakładu Usług Komunalnych w Gorzowie Śląskim Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Gorzowie Śląskim o 0,0786 ha i 27.000,00 zł

Część gruntów gminnych o łącznej powierzchni 1,1291 ha jest o nieuregulowanym stanie prawnym. W odniesieniu do powierzchni opisanej w 2021r. zmniejszyła się o 0,3736 ha ze względu na regulację stanu prawnego i wycenę wartości nieruchomości.

Strukturę gruntów stanowiących własność Gminy Gorzów Śląski wg kryterium sposobu użytkowania przedstawiono w poniższej tabeli.

Tabela nr 15. Grunty stanowiące własność Gminy Gorzów Śląski na dzień 31.12.2022r.

| Lp. | Nr Grupy i opis | Powierzchnia w ha | Wartość w zł |
|-----------------------|---|-------------------|----------------------|
| 1 | III/2 grunty zabudowane | 16,5965 | 1 566 675,63 |
| 2 | III/3 drogi | 291,3927 | 42 664 220,66 |
| 3 | III/4 grunty użytkowane rolniczo | 68,6073 | 1 883 720,46 |
| 4 | III/5 tereny zieleni | 1,4881 | 162 120,00 |
| 5 | III/6 obiekty sportowe | 13,0766 | 410 019,06 |
| 6 | III/7 cmentarze komunalne | 1,9626 | 193 300,00 |
| 7 | III/8 grunty pod zabudowę | 2,0433 | 233 098,70 |
| 8 | III/12 tereny kolejowe | 11,4128 | 1 084 361,00 |
| 9 | III/2a grunty zabudowane - nieuregul. stan prawny | 0,0000 | 0,00 |
| 10 | III/3a drogi - nieuregul. stan prawny | 0,0391 | 23 099,66 |
| 11 | III/4a grunty użytkowane rolniczo - nieuregul. stan prawny | 0,0000 | 0,00 |
| 12 | III/11a grunty różne nsp | 1,0900 | 0,00 |
| | Razem (Lp. 1-12) : | 407,7090 | 48 220 615,17 |
| 13 | III/2-1 grunty zabudowane we współwłasności | 2,7944 | 176 730,86 |
| 14 | III/11-1 grunty różne we współwłasności | 1,3402 | 18 350,00 |
| | Razem grunty we współwłasności⁴ (Lp. 13-14) | 4,1346 | 195 080,86 |
| 15 | III/0 grunty w wieczystym użytkowaniu Gminy | 0,000 | 0,00 |
| 16 | III/1 grunty oddane w wieczyste użytkowanie | 3,7328 | 414 499,00 |
| 17 | III/14 grunty oddane w trwały zarząd | 2,6349 | 186 769,04 |
| 18 | III/14 -1 grunty oddane w trwały zarząd w częściach | 0.1063 | 3 603,54 |
| | | | 4 368,88 |
| 19 | III/15 grunty oddane w aport | 3,1845 | 1 256 626,00 |
| Grunty Ogółem: | w 100 % własność Gminy: (łącznie z gruntami w trwałym zarządzie i gruntami oddanymi w wieczyste użytkowanie i aport) | 417,3675 | 50 281 562,49 |
| | we współwłasności⁵ (Lp. 13-14) | 4,1346 | |

Na dzień 31-12-2022r. Gmina Gorzów Śląski oddała w dzierżawę na podstawie umów dzierżawy (i najmu) grunty o powierzchni 17.0238 ha. W porównaniu do roku poprzedniego powierzchnia gruntów wydzierżawionych zmniejszyła się o 0.0260 ha.

⁴ Współwłasność Gminy Gorzów Śląski w różnych częściach

⁵ Współwłasność Gminy Gorzów Śląski w różnych częściach

Grunty oddane w użyczenie i użytkowanie stanowią powierzchnię 21,5383 ha.
Na gruntach o powierzchni 2,7026 ha ustanowione jest prawo użytkowania na rzecz Polskiego Związku Działkowców.
Powierzchnia gruntów oddanych w użyczenie i użytkowanie w porównaniu do poprzedniego roku kształtuje się bez zmian.
Na dzień 31.12.2022 r. gminny zasób mieszkaniowy liczy 42 budynki. Łączna powierzchnia użytkowa lokali mieszkalnych wynosi 7.735,77 m². Liczba lokali użytkowych wynosi 31 o łącznej powierzchni 1.413,19 m².
W porównaniu do danych z 2021r. liczba i powierzchnia budynków mieszkalnych zmniejszyła się (o 4 budynki i powierzchnię 767,71 m²). Natomiast liczba i powierzchnia lokali użytkowych wzrosła (o 5 lokali i powierzchnię 73,41 m²).

Inne niż własność prawa majątkowe przysługujące gminie:

Oplata roczna za rok 2022 z tytułu przekształcenia gruntów z wieczystego użytkowania w prawo własności wynosi łącznie - 108,74 zł.

Hipoteki ustanowione na rzecz Gminy Gorzów Śląski wg danych z ksiąg wieczystych na dzień 31-12-2022r. – ilość: 2 o wartości 316.014,90 zł.

Ilość i wartość hipotek oraz wysokość opłaty rocznej z tytułu przekształcenia gruntów z wieczystego użytkowania w prawo własności w relacji do stanu z 2021 roku pozostaje bez zmian.

BURMISTRZ
Rafał Kowarski