

IZP-IV.6733.11.2023.DK

## OBWIESZCZENIE

### BURMISTRZA GORZOWA ŚLĄSKIEGO

Zgodnie z art. 53 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. poz. 977z p. zm.) oraz art. 49 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2023 r. poz. 775 z p. zm.) zawiadamia, że w dniu 24.01.2024 r. została wydana **decyzja nr 2-CP/2024** o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego, polegającego na przebudowie sieci wodociągowej rozdzielczej na ul. Moniuszki w Gorzowie Śląskim na części działek nr ewid. 791, 788, 789, 790, 2605, 869 (obręb Gorzów Śląski) położonych w gminie Gorzów Śląski.

Obwieszczenie niniejsze uważa się za dokonane po upływie czternastu dni od dnia umieszczenia obwieszczenia na tablicy ogłoszeniowej w Urzędzie Miejskim w Gorzowie Śląskim oraz w Biuletynie Informacji Publicznej (BIP) na stronach internetowych Urzędu Miejskiego w Gorzowie Śląskim: [www.gorzowslaski.pl](http://www.gorzowslaski.pl), w zakładce „Planowanie Przestrzenne.”

**BURMISTRZ**  
*Rafał Kotarski*

Data umieszczenia na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Gorzowie Śl.: 24.01.2024 r.

Data umieszczenia na tablicy ogłoszeń w Gorzowie Śląskim: 24.01.2024 r.

Data udostępnienia obwieszczenia w BIP UM w Gorzowie Śląskim: 24.01.2024 r.

IZP-IV.6733.11.2023.DCP.2

## **DECYZJA nr 2-CP/2024**

### **O USTALENIU LOKALIZACJI INWESTYCJI CELU PUBLICZNEGO**

Na podstawie art. 51 ust. 1 pkt. 2 w związku z art. 54 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. poz. 977, 1506, 1597, 1688, 1890, 2029) oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2023 r. poz. 775) po rozpatrzeniu wniosku z dnia 21 listopada 2023 r., Gminy Gorzów Śląski, ul. Wojska Polskiego 15, 46-310 Gorzów Śląski, działającej przez pełnomocnika - Pana Krzysztofa Dzikowskiego, Mieleczynek 14a, 98-400 Wieruszów,

**ustalam**

**dla Gminy Gorzów Śląski, ul. Wojska Polskiego 15, 46-310 Gorzów Śląski**

#### **warunki i zasady zagospodarowania terenu**

dla inwestycji celu publicznego, polegającego na przebudowie sieci wodociągowej rozdzielczej na ul. Moniuszki w Gorzowie Śląskim na części działek nr ewid. 791, 788, 789, 790, 2605, 869 (obręb Gorzów Śląski) położonych w gminie Gorzów Śląski.

Budowa infrastruktury technicznej – sieci wodociągowej rozdzielczej (w zakresie średnic DN80-DN160) o szacunkowej długości 300 m.

Linie rozgraniczające teren inwestycji pokrywające się z granicą terenu objętego wnioskiem pokazano na mapie sytuacyjno-wysokościowej w skali 1:500, stanowiącej załącznik graficzny do niniejszej decyzji (Zał. 1).

**Warunki i szczegółowe zasady zabudowy i zagospodarowania terenu wynikające z przepisów odrębnych:**

#### **1. warunki i wymagania w zakresie ochrony i kształtowania ładu przestrzennego.**

a) Projekt techniczny musi uwzględniać warunki wynikające z:

- ustawy z 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz. U. z 2023 r. poz. 682, 553, 967, 1506, 1597, 1681, 1688, 1762, 1890, 1963, 2029),
- ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (Dz. U. z 2023 r. poz. 645, 760, 1193, 1688),
- rozporządzenie Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (Dz. U. 2016, poz. 124), rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 1 sierpnia 2019 r. zmieniające rozporządzenie w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (Dz. U. z 2019 r. poz. 1643),
- rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 24 czerwca 2022 r. w sprawie przepisów techniczno-budowlanych dotyczących dróg publicznych (Dz. U. z 2022 r., poz. 1518),

#### **2. warunki i wymagania w zakresie ochrony środowiska, wynikające z ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. – Prawo ochrony środowiska (Dz. U. z 2022 r. poz. 2556, 2687, z 2023 r. poz. 877, 1506) oraz przepisów związanych z ochroną środowiska:**

- planowana inwestycja położona jest poza zasięgiem obszarów chronionych na podstawie przepisów o ochronie przyrody,
- zgodnie z ustawą z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz. U. z 2022 r. poz. 2409, z 2023 r. poz. 1597, 1688) planowana inwestycja jest zgodna z obowiązującymi przepisami. Zgodnie z informacją z rejestru gruntów na wnioskowanych działkach są grunty: Bi, RIVa, RIVb, dr, ŁIV. Teren nie wymaga uzyskania zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne,

- zgodnie z art. 74 ust. 1 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz. U. z 2022 r. poz. 2556, 2687, z 2023 r. poz. 877, 1506) w trakcie przygotowywania i realizacji inwestycji należy zapewnić oszczędne korzystanie z terenu,
- jeżeli w obrębie planowanej inwestycji występują urządzenia melioracyjne, planowana inwestycję należy uzgodnić z administratorem tych urządzeń przed uzyskaniem pozwolenia na budowę.
- prowadzenie inwestycji na gruncie powinno odbywać się zgodnie z ogólnie przyjętymi zasadami ochrony przyrody – ustawa z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2023 r. poz. 1336, 1688, 1890),
- przepisy prawa w zakresie ochrony środowiska obowiązują inwestora.

### **3. ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:**

- planowana inwestycja znajduje się w strefie wymagającej szczególnej ochrony konserwatorskiej,
- na terenie planowanej inwestycji znajduje się obiekt objęty ochroną konserwatorską (wpisany do Gminnej Ewidencji Zabytków) – na wnioskowanej działce nr ewid. 791 zlokalizowany jest budynek szkoły (dawnej urząd celny, później nadleśnictwo, ul. Byczyńska 9), Nr rejestru 1474/66 z dnia 08.08.1966 r., 141/76, Nr karty 9/302,
- w przypadku prowadzenia prac ziemnych należy postępować zgodnie z art. 32 ust. 1 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2022 r. poz. 840, z 2023 r. poz. 951).

### **4. obsługi w zakresie komunikacji i infrastruktury technicznej:**

- realizacja infrastruktury technicznej i obsługi komunikacyjnej – zgodnie z przepisami szczegółowymi na warunkach zarządców sieci i dróg,
- w przypadku przebudowy sieci i urządzeń infrastruktury kolidujących z projektowaną inwestycją, wszelkie zmiany w przebiegu czy usytuowaniu obiektów infrastruktury należy uzgodnić z właściwym zarządcą sieci,
- planowaną inwestycję należy wykonać zgodnie z warunkami wydanymi przez właściwego zarządcę sieci,
- przy projektowaniu i budowie stosować właściwe odległości od sieci i urządzeń technicznych, a w przypadku kolizji z istniejącym uzbrojeniem ewentualna przebudowa na warunkach i za zgodą gestora sieci,
- usytuowanie obiektu w obrębie istniejącej linii napowietrznej niskiego i średniego napięcia winno być zgodne z obowiązującymi przepisami,
- wszystkie prace budowlane w pobliżu czynnych linii elektroenergetycznych, należy wykonywać zgodnie z wymaganiami zawartymi w Rozporządzeniu Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 26 września 1997 r. w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy (Dz. U. nr 169, poz. 1650), Rozporządzeniu Ministra Rodziny, Pracy i Polityki Społecznej z dnia 12 czerwca 2018 r. w sprawie najwyższych dopuszczalnych stężeń i natężeń czynników szkodliwych dla zdrowia w środowisku pracy (Dz. U. z 2018 r. poz. 1286) oraz Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz. U. z 2003 r. nr 47 poz. 401),
- ustala się obowiązek uzyskania opinii od TAURON Dystrybucja S.A. Oddział w Częstochowie, w zakresie parametrów technicznych istniejącej linii napowietrznej średniego napięcia przyjętych przez projektanta do opracowania projektu budowlanego.
- projektowaną inwestycję należy branżowo uzgodnić pod względem ewentualnych kolizji z istniejącymi na terenie inwestycyjnym urządzeniami elektroenergetycznymi TAURON Dystrybucja S.A.

### **5. ustalenia wymagań dotyczących ochrony interesów osób trzecich:**

Na etapie projektu budowlanego należy zapewnić wymagania ochrony interesów osób trzecich w rozumieniu art. 5 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane. Lokalizowanie planowanej inwestycji na terenie prywatnym wymaga uzyskania pisemnej zgody właściciela na wejście w teren oraz trwałe umieszczenie urządzeń związanych z inwestycją.

Inwestycja nie może powodować ograniczeń w prawidłowym zagospodarowaniu terenów sąsiednich zgodnie z ich przeznaczeniem.



**6. dane charakteryzujące wpływ inwestycji na środowisko:**

- inwestycja powinna minimalizować negatywny wpływ na środowisko przyrodnicze.

**7. ochrony obiektów budowlanych na terenach górniczych:**

- wnioskowane działki nie znajdują się w terenie górniczym.

Niniejsza decyzja nie rodzi praw do terenu oraz nie narusza prawa własności i uprawnień osób trzecich – art. 63 ust. 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Zgodnie z art. 63 ust. 4 ustawy – wnioskodawcy, który nie uzyskał prawa do terenu nie przysługuje roszczenie o zwrot nakładów poniesionych w związku z otrzymaną decyzją.

**Integralną część decyzji stanowi załącznik graficzny (Załącznik 1), sporządzony w skali 1:500**

### UZASADNIENIE

W dniu 21 listopada 2023 r., Pan Krzysztof Dzikoński, Mielešzynek 14a, 98-400 Wieruszów, działającego na podstawie pełnomocnictwa udzielonego przez Gminę Gorzów Śląski, ul. Wojska Polskiego 15, 46-310 Gorzów Śląski, wystąpił z wnioskiem w sprawie wydania decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego, dla zadania inwestycyjnego polegającego na przebudowie sieci wodociągowej rozdzielczej na ul. Moniuszki w Gorzowie Śląskim na części działek nr ewid. 791, 788, 789, 790, 2605, 869 (obręb Gorzów Śląski) położonych w gminie Gorzów Śląski.

Z uwagi na fakt, iż planowana inwestycja nie należy do przedsięwzięć określonych w Rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r. poz. 1839), rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 5 maja 2022 r. zmieniające rozporządzenie w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2022 r., poz. 1071) na inwestorze nie ciąży obowiązek uzyskania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dot. realizacji w/w przedsięwzięcia.

Zgodnie z art. 6 pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344, 1113, 1463, 1506, 1688, 1762, 1906, 2029), za cel publiczny uznaje się między innymi budowę i utrzymywanie publicznych urządzeń służących do zaopatrzenia ludności w wodę, gromadzenia, przesyłania, oczyszczania i odprowadzania ścieków oraz odzysku i unieszkodliwiania odpadów, w tym ich składowania. Przedmiotową inwestycję należy traktować zatem jako cel publiczny, który podlega procedurze uzyskiwania decyzji o ustaleniu lokalizacji celu publicznego zgodnie z art. 50 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Po dokonaniu analizy warunków i zasad zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy oraz po dokonaniu analizy stanu faktycznego i prawnego terenu, na którym przewiduje się realizację inwestycji oraz po stwierdzeniu, że wnioskowana inwestycja spełnia łącznie warunki określone w ustawie o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz mając na uwadze fakt, iż inwestor przedłożył wymagane przepisami dokumenty, należało orzec jak w sentencji.

Zgodnie z przepisami art. 60 ust. 4, ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym projekt decyzji został sporządzony przez osobę, o której mowa w art. 5 ww. ustawy, która posiada kwalifikacje do wykonywania zawodu urbanisty na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej.

Zgodnie z art. 55 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym niniejsza decyzja wiąże organ wydający decyzje o pozwoleniu na budowę.

Stosownie do przepisów art. 53 ust. 4 decyzję (projekt decyzji) uzgodniono z:

- Starostą Oleskim, pismem z dnia 19.12.2023 r., znak: OŚR.6123.300.2023,
- Dyrektorem Zarządu Zlewni w Kaliszu Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie, w drodze milczącej zgody, wobec nie zajęcia stanowiska przez organ w terminie ustawowym,
- Państwowym Powiatowym Inspektorem Sanitarnym w Oleśnie postanowieniem z dnia 29.12.2023 r., znak: NZ.9022.1.38.2023.LŚ,
- Zarządem Dróg Wojewódzkich w Opolu, postanowieniem z dnia 22.12.2023 r., znak: WD.5121.147.2023.PU,
- Powiatowym Zarządem Dróg w Oleśnie, postanowieniem z dnia 20.12.2023 r., znak: PZD.450.79.2023
- właściwym zarządcą drogi gminnej, postanowieniem z dnia 20.12.2023 r., znak: IZP.IV.7230.154.2023,
- Opolskim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków, w drodze milczącej zgody, wobec nie zajęcia stanowiska przez organ w terminie ustawowym.

Od niniejszej decyzji przysługuje stronom prawo wniesienia odwołania do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Opolu za pośrednictwem Burmistrza Gorzowa Śląskiego w terminie 14- tu dni od daty jej doręczenia.

Zgodnie z art. 127a §1, §2 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego, w trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania. Z dniem doręczenia tutejszemu organowi oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Projekt decyzji sporządził: **mgr inż. Piotr Ulrich**  
zgodnie z art. 60 ust. 4 w związku z art. 5 pkt 3 i 5  
ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym



**BURMISTRZ**  
*Rafał Kotarski*

**Otrzymują:**

1. Pełnomocnik - Pan Krzysztof Dzikoński, Mieleszynek 14a, 98-400 Wieruszów,
2. (właściciele działek nr ewid. 791, 788, 789, 790, 2605, 869 obręb Gorzów Śląski),
3. a/a.

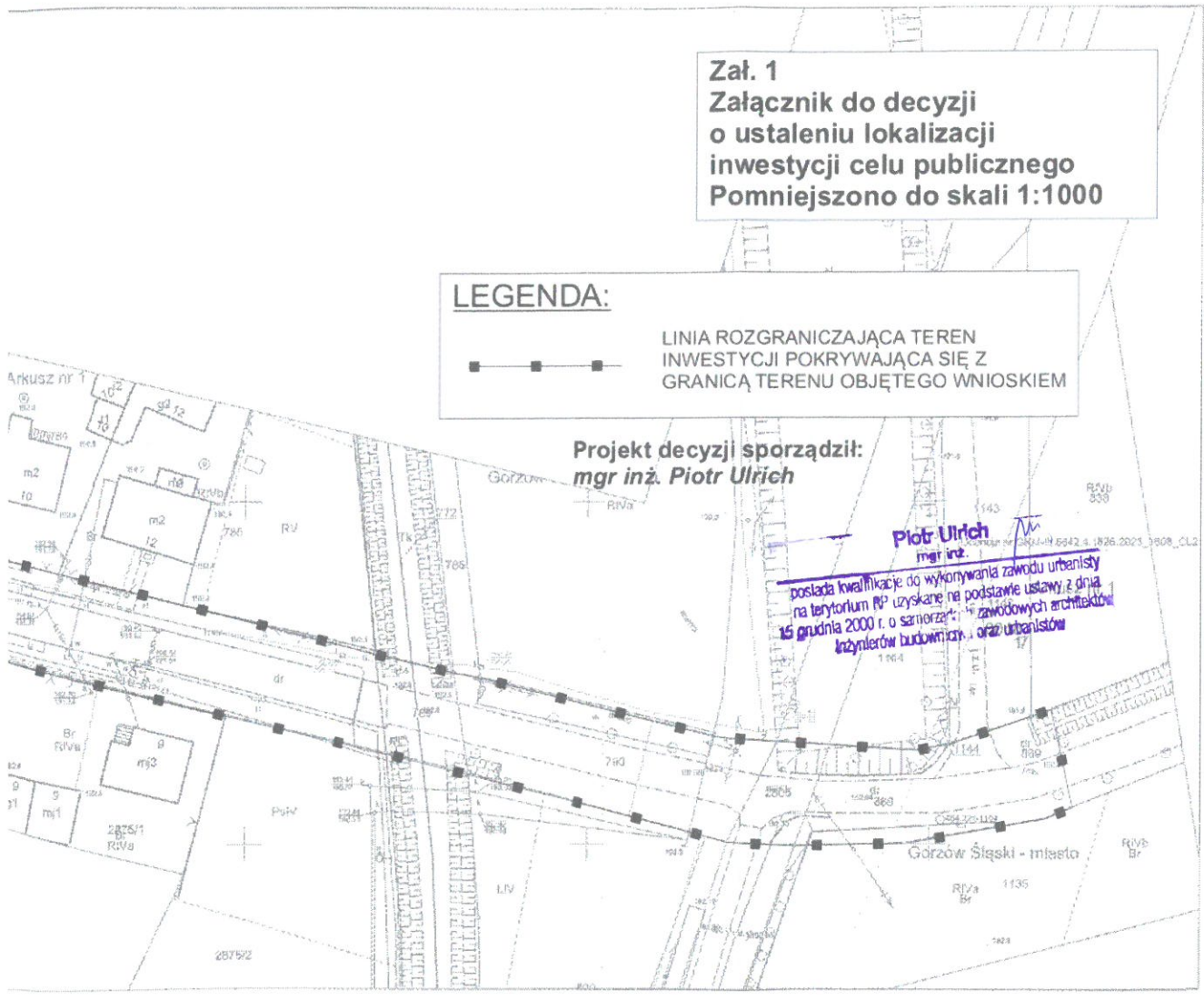
**Zał. 1**  
**Załącznik do decyzji**  
**o ustaleniu lokalizacji**  
**inwestycji celu publicznego**  
**Pomniejszono do skali 1:1000**

**LEGENDA:**

—■—■—■—  
LINIA ROZGRANICZAJĄCA TEREN  
INWESTYCJI POKRYWAJĄCA SIĘ Z  
GRANICĄ TERENU OBJĘTEGO WNIOSEM

**Projekt decyzji sporządził:**  
**mgr inż. Piotr Ulrich**

**Piotr Ulrich**  
**mgr inż.**  
posiada kwalifikacje do wykonywania zawodu urbanisty  
na terytorium RP uzyskane na podstawie ustawy z dnia  
15 grudnia 2000 r. o samorządzie zawodowych architektów,  
inżynierów budowlanych i urbanistów



Państwowy Ośrodek Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Olesnie  
Węgorzelski, województwo łódzkie, Powiat nowy castki, Jednostka ewidencyjna: 160602\_1 - Gorzów Śląski - maso  
Skala zasadnicza w skali: 1:2500  
L. sceny: nr GDA 14.0942.4.1715.2123\_1809\_OI.2



Document generated by: 2025-10-28 przez Systemy ArcGIS/Geoprocessing/Output/Zip/zip  
kaliszka.Gis.Julia.L.Wojcik@pwr.edu.pl; 2025-10-28 14:09:42.4.1715.2123