

ZARZĄDZENIE Nr 0050.18.2024
Burmistrza Gorzowa Śląskiego
z dnia 31 stycznia 2024 r.

w sprawie: **ustalenia wysokości stawek czynszu dzierżawnego za użytkowanie gruntów stanowiących własność gminy Gorzów Śl.**

Na podstawie art. 30 ust. 2 punkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2023 r., poz. 40 z późn.zm.) oraz art. 25 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2023r., poz. 344 z późn.zm.) oraz w wykonaniu § 5 ust 1 Uchwały NR XXV/182/2013 Rady Miejskiej w Gorzowie Śląskim z dnia 6 marca 2013 w sprawie określenia zasad wydzierżawiania nieruchomości stanowiących własność Gminy Gorzów Śląski na okres dłuższy niż 3 lata (Dz. U. Woj. Opolskiego 2013 poz. 849)

zarządza się, co następuje:

§ 1

Ustala się stawkę czynszu za dzierżawę gruntów zajętych pod garaże blaszane oraz garaże murowane stanowiące własność prywatną w wysokości - **2,00 złotych netto za 1 m² miesięcznie plus podatek VAT w wysokości zgodnie z obowiązującymi przepisami.**

§ 2

Ustala się stawkę czynszu za dzierżawę gruntów użytkowanych jako ogródki działkowe w wysokości - **0,40 złotych netto za 1 m² rocznie.**

§ 3

1. Ustala się stawkę roczną czynszu za dzierżawę gruntów użytkowanych rolniczo jako równowartość pieniężną ilości pszenicy określonej w tabelach stawek czynszu dzierżawnego od użytków rolnych stanowiących załącznik do Rozporządzenia Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 1 sierpnia 2016 r. w sprawie sposobu ustalania wysokości czynszu dzierżawnego w umowach dzierżawy nieruchomości Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa (Dz. U. z 2022r., poz. 433 z 2023r., poz. 2749), w zależności od rodzaju i klasy gruntów oraz miejsca ich położenia.
2. Do określenia kwotowego czynszu dzierżawnego ustalonego jako równowartość pieniężna odpowiedniej ilości pszenicy zgodnie z ust. 1 przyjmuje się do przeliczeń średnią krajową cenę skupu pszenicy za okres 11 kwartałów wskazaną w obwieszczeniu Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego ogłaszanym w Dzienniku Urzędowym Rzeczypospolitej Polskiej "Monitor Polski" za półrocze poprzedzające ogłoszenie wykazu nieruchomości, o którym mowa w art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2023r., poz. 344 z późn.zm.)
3. Rodzaj i klasę użytków rolnych ustala się na podstawie ewidencji gruntów.
4. Umowy dzierżawy zawarte przed dniem obowiązywania niniejszego zarządzenia pozostają w mocy do końca okresu, na które zostały zawarte.

§ 4

Czynsz dzierżawny płatny jest jeden raz w roku w terminie do 31 sierpnia za dany rok kalendarzowy.

§ 5

W sytuacjach nie przewidzianych w niniejszym zarządzeniu, wysokość stawki czynszu za dzierżawę nieruchomości stanowiących własność Gminy ustala się na podstawie Zarządzenia Burmistrza.

§ 6

Stawki czynszu określone w § 1, 2 i 3 stanowią stawki wyjściowe do przeprowadzania przetargów na wydzierżawienie gruntów.

§ 7

Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Gospodarki Gruntami, Rolnictwa i Leśnictwa.

§ 8

Traci moc zarządzenie Nr 0050.100.2020 Burmistrza Gorzowa Śląskiego z dnia 8 października 2020 r. w sprawie ustalenia wysokości stawek czynszu dzierżawnego za użytkowanie gruntów stanowiących własność gminy Gorzów Śląski.

§ 9

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega podaniu do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicach ogłoszeń i na stronach internetowych urzędu.

BURMISTRZ

/-/Rafał Kotarski