

Działając na podstawie art. 38 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2023r. Poz. 344 z późn. zm.) i § 3 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 2213)

BURMISTRZ GORZOWA ŚLĄSKIEGO

ogłasza **pierwszy publiczny przetarg ustny nieograniczony** na sprzedaż nieruchomości położonej w miejscowości **Gorzów Śląski**, stanowiącej własność Gminy Gorzów Śląski, dla której Sąd Rejonowy w Oleśnie, IV Wydział Ksiąg Wieczystych, prowadzi księgę wieczystą nr **OP1L/00060748/5**, gdzie w dziale IV brak wpisów. W dziale III księgi wieczystej wpis: OGRANICZONE PRAWO RZECZOWE służebność przesyłu na rzecz DUON DYSTRYBUCJA Sp. z o. o.. Nieruchomość nie widnieje w rejestrze zabytków.

Oznaczenie nieruchomości według danych z ewidencji gruntów: Województwo: opolskie, Powiat: olecki, Jednostka ewidencyjna: Gorzów Śląski - miasto, Obręb ewidencyjny: 160802_4.0046, GORZÓW ŚLĄSKI, Miejscowość: Gorzów Śląski, działka ewidencyjna nr **1455/3** o powierzchni 0,2386 ha (Ł – łąki trwałe).

Opis w/w nieruchomości: Nieruchomość zlokalizowana w centrum miasta, przy ul. Powstańców Śląskich. Ma kształt prostokąta. Otoczenie oraz sąsiedztwo stanowią tereny niezabudowane oraz rozproszona zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna. Nieruchomość niezabudowana. Porośnięta roślinnością niską. Nieruchomość nieogrodzona. Przylega bezpośrednio do ul. Powstańców Śląskich. W ul. Powstańców Śląskich zlokalizowane sieci: kanalizacyjna, gazowa, wodociągowa i energetyczna. Przez działkę nr 1455/3 w części południowej przebiega gazociąg średniego ciśnienia PE DN90. Pas technologiczny gazociągu o szerokości 1m i długości 83 m. Nieruchomość obciążona służebnością przesyłu za jednorazowym wynagrodzeniem i na czas nieoznaczony, polegająca na prawie posadowienia, prowadzenia i utrzymania na nieruchomości obciążonej podziemnej sieci gazociągu średniego ciśnienia PE DN90 oraz prowadzenia jego eksploatacji, a w tym prawie dostępu, wejścia, przechodu i przejazdu osób przez przedsiębiorstwo przesyłowe upoważnionych oraz przez wszystkie podmioty i osoby, którymi przedsiębiorstwo przesyłowe posługuje się w związku z prowadzoną działalnością, w celu dokonania czynności związanych z konserwacją, remontem, modernizacją, przebudową, usuwaniem awarii, w tym dokonywania wymiany urządzeń lub innych niezbędnych ich elementów, obowiązku znoszenia przez ustanawiającego ograniczeń i zakazów wynikających z istnienia pasa technologicznego gazociągu o szerokości 1 m i długości 83 m, oznaczonego na mapie przebiegu przesyłu, stanowiącej załącznik do umowy przesyłu, a także korzystaniu z nieruchomości obciążonej w sposób zgodny z aktualnie obowiązującymi przepisami dotyczącymi gazociągu, ochrony zdrowia i życia ludzkiego oraz ochrony środowiska - bliżej opisane w § 3 aktu notarialnego z dnia 12.09.2023 r. Rep.A nr 6299/2023.

Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania: Dla działki nr 1455/3 o powierzchni 0,2386 ha położonej w obrębie ewidencyjnym Gorzów Śląski, plan zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Gorzów Śląski z dniem 31.12.2003 r. utracił ważność. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Gorzów Śląski działka nr 1455/3 o powierzchni 0,2386 ha znajduje się na terenach trwałych użytków zielonych i zadrzewień. Teren, na którym znajduje się działka nr 1455/3 o pow. 0,2386 ha został objęty ustaleniami decyzji nr 57/2022 Burmistrza Gorzowa Śląskiego o warunkach zabudowy z dnia 22.12.2022 r. Teren ten przeznaczony jest pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną.

Cena wywoławcza: 197.000,00 zł brutto

Termin i miejsce przetargu: Przetarg odbędzie się dnia **5 marca 2024 r. o godzinie 12⁰⁰** w siedzibie Urzędu Miejskiego w Gorzowie Śląskim, tj. Gorzów Śląski ul. Wojska Polskiego 15.

Wadium w pieniądzu w wysokości 10 % ceny wywoławczej, tj. **19.700,00 zł** należy wpłacić do dnia **29 lutego 2024 r.** (data wpływu) na konto Gminy Gorzów Śląski nr **54-8909-1058-2005-0000-0013-0005**. Wadium zwraca się niezwłocznie po odwołaniu albo zamknięciu przetargu z zastrzeżeniem, że wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który przetarg wygra, zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia nieruchomości. W przypadku uchylenia się uczestnika, który wygrał przetarg, od zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości, wadium przepada na rzecz sprzedającego. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1 % ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych. Osoby, którym przysługuje prawo do rekompensaty z tytułu pozostawienia nieruchomości poza obecnymi granicami Rzeczypospolitej Polskiej w wyniku wypędzenia z byłego terytorium Rzeczypospolitej Polskiej lub jego opuszczenia w związku z wojną rozpoczętą w 1939 r., zwalnia się z obowiązku wniesienia wadium w wyznaczonym w ogłoszeniu o przetargu terminie, jeżeli zgłoszą uczestnictwo w przetargu, przedstawiają oryginał zaświadczenia lub decyzji potwierdzającej prawo do zaliczenia wartości nieruchomości pozostawionych poza obecnymi granicami państwa polskiego oraz złożą pisemne zobowiązanie do uiszczenia kwoty równej wysokości wadium ustalonego w razie uchylenia się od zawarcia umowy.

Cena nabycia prawa własności nieruchomości równa cenie osiągniętej w przetargu podlega zapłacie nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność. Koszty notarialne i sądowe w całości ponosi nabywca.

Burmistrz Gorzowa Śląskiego może odwołać ogłoszony przetarg jedynie z ważnych powodów, niezwłocznie podając informację o odwołaniu przetargu i przyczynie odwołania do publicznej wiadomości.

Szczegółowe informacje o sprzedawanych nieruchomościach uzyskać można w siedzibie Urzędu Miejskiego w Gorzowie Śląskim przy ul. Wojska Polskiego 15 pok. nr 12, lub telefonicznie pod nr 34/359-40-04, 34/350-57-10 wew. 125 lub 156 oraz na stronach internetowych: www.gorzowslaski.pl i www.bip.gorzowslaski.pl

Ogłoszenie zostało wywieszane na tablicach informacyjnych Urzędu Miejskiego w Gorzowie Śląskim, Gorzów Śląski ul. Wojska Polskiego 15, na tablicach informacyjnych w miejscowości Gorzów Śląski i opublikowane na stronie internetowej urzędu: www.gorzowslaski.pl oraz w Biuletynie Informacji Publicznej: www.bip.gorzowslaski.pl.

Gorzów Śląski, dnia 31.01.2024 r.

Z up. Burmistrza
mgr Michałina Stelmach
Zastępcza Burmistrza