

Działając na podstawie art. 38 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2023 r. Poz. 344 z późn. zm.) i § 3 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t. j. Dz. U. z 2021 r. poz. 2213)

BURMISTRZ GORZOWA ŚLĄSKIEGO

ogłasza **pierwszy publiczny przetarg ustny nieograniczony** na sprzedaż nieruchomości położonej w miejscowości **Gorzów Śląski**, stanowiącej własność Gminy Gorzów Śląski, dla której Sąd Rejonowy w Oleśnie, IV Wydział Ksiąg Wieczystych, prowadzi księgę wieczystą nr **OP1L/00016129/7**, gdzie w działach III i IV brak jest zapisów obciążających. Nieruchomość nie widnieje w rejestrze zabytków. Nieruchomość nie jest przedmiotem zobowiązań.

Oznaczenie nieruchomości według danych z ewidencji gruntów: Województwo: opolskie, Powiat: oleski, Jednostka ewidencyjna: Gorzów Śląski - miasto, Obręb ewidencyjny: 160802_4.0046, GORZÓW ŚLĄSKI, Miejscowość: Gorzów Śląski, działka ewidencyjna nr **2121** o powierzchni 0,1049 ha (Ps – pastwiska).

Opis w/w nieruchomości: Działka budowlana o kształcie trapezu. Otoczenie oraz sąsiedztwo stanowią głównie tereny niezabudowane oraz tereny zabudowane mieszkaniowe jednorodzinne. Nieruchomość jest niezabudowana. Porośnięta roślinnością niską. Nieruchomość nieogrodzona. Działka zlokalizowana na obrzeżach miasta, w południowej części, nieopodal ul. Ks. Józefa Olszoka i ul. Karola Miarki. W pobliżu zlokalizowane sieci: wodociągowa, kanalizacyjna i energetyczna. Przez działkę, równoległe do jej południowej granicy w odległości około 7m biegnie napowietrzna linia energetyczna 15kV, która ogranicza możliwość korzystania z działki ze względu na konieczność zachowania strefy ochronnej dla tej linii w odległości do 4 m od skrajnych przewodów tej linii.

Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania: Teren, na którym znajduje się działka nr 2121 o pow. 0,1049 ha został objęty ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (UCHWAŁA Nr VI/45/2007 Rady Miejskiej w Gorzowie Śl. z dnia 02-04-2007r. w sprawie: miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego terenów w Gorzowie Śląskim i we wsi Jamy). Teren ten przeznaczony jest pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną wolnostojącą z dopuszczeniem działalności gospodarczej nie kolidującej z funkcją mieszkaniową, w lokalach użytkowych wydzielonych w budynkach mieszkalnych jednorodzinnych zgodnie z przepisami odrębnymi.

Cena wywoławcza: 77.000,00 zł brutto

Termin i miejsce przetargu: Przetarg odbędzie się dnia **12 marca 2024 r. o godzinie 9⁰⁰** w siedzibie Urzędu Miejskiego w Gorzowie Śląskim, tj. Gorzów Śląski ul. Wojska Polskiego 15.

Wadium w pieniądzu w wysokości 10 % ceny wywoławczej, tj. **7.700,00 zł** należy wpłacić do dnia **7 marca 2024 r.** (data wpływu) na konto Gminy Gorzów Śląski nr **54-8909-1058-2005-0000-0013-0005**. Wadium zwraca się niezwłocznie po odwołaniu albo zamknięciu przetargu z zastrzeżeniem, że wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który przetarg wygra, zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia nieruchomości. W przypadku uchylenia się uczestnika, który wygrał przetarg, od zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości, wadium przepada na rzecz sprzedającego. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1 % ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych. Osoby, którym przysługuje prawo do rekompensaty z tytułu pozostawienia nieruchomości poza obecnymi granicami Rzeczypospolitej Polskiej w wyniku wypędzenia z byłego terytorium Rzeczypospolitej Polskiej lub jego opuszczenia w związku z wojną rozpoczętą w 1939 r., zwalnia się z obowiązku wniesienia wadium w wyznaczonym w ogłoszeniu o przetargu terminie, jeżeli zgłoszą uczestnictwo w przetargu, przedstawią oryginał zaświadczenia lub decyzji potwierdzającej prawo do zaliczenia wartości nieruchomości pozostawionych poza obecnymi granicami państwa polskiego oraz złożą pisemne zobowiązanie do uiszczenia kwoty równej wysokości wadium ustalonego w razie uchylenia się od zawarcia umowy. Cena nabycia prawa własności nieruchomości równa cenie osiągniętej w przetargu podlega zapłacie nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność. Koszty notarialne i sądowe w całości ponosi nabywca.

Burmistrz Gorzowa Śląskiego może odwołać ogłoszony przetarg jedynie z ważnych powodów, niezwłocznie podając informację o odwołaniu przetargu i przyczynie odwołania do publicznej wiadomości.

Szczegółowe informacje o sprzedawanych nieruchomościach uzyskać można w siedzibie Urzędu Miejskiego w Gorzowie Śląskim przy ul. Wojska Polskiego 15 pok. nr 12, lub telefonicznie pod nr 34/359-40-04, 34/350-57-10 wew. 125 lub 156 oraz na stronach internetowych: www.gorzowslaski.pl i www.bip.gorzowslaski.pl

Ogłoszenie zostało wywieszane na tablicach informacyjnych Urzędu Miejskiego w Gorzowie Śląskim, Gorzów Śląski ul. Wojska Polskiego 15, na tablicach informacyjnych w miejscowości Gorzów Śląski i opublikowane na stronie internetowej urzędu: www.gorzowslaski.pl oraz w Biuletynie Informacji Publicznej: www.bip.gorzowslaski.pl.

BURMISTRZ
Rafał Kotarski

Gorzów Śląski, dnia 05.02.2024 r.