

**UCHWAŁA NR LXI/462/2024
RADY MIEJSKIEJ GORZOWA ŚLĄSKIEGO**

z dnia 28 lutego 2024 r.

w sprawie wyrażenia zgody na najem lokalu użytkowego położonego w Gorzowie Śląskim

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2023 r. poz. 40, poz. 572, poz. 1463 i poz. 1688) oraz art. 23 ust. 1 pkt 7a oraz art. 25 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2023r poz. 344, poz. 1113, poz. 1463, poz. 1506, poz. 1688, poz. 1762, poz. 1906, poz. 2029) w związku z uchwałą nr XLVI/358/2022 Rady Miejskiej Gorzowa Śląskiego z dnia 30 listopada 2022 r. w sprawie zasad wynajmowania lokali użytkowych stanowiących własność Gminy Gorzów Śląski na okres dłuższy niż 3 lata (Dz. U. Woj. Opolskiego 2022 poz. 3425) **Rada Miejska Gorzowa Śląskiego uchwala, co następuje:**

- § 1. Wyraża się zgodę na zawarcie przez Burmistrza Gorzowa Śląskiego kolejnej umowy najmu którego łączny czas trwania przekracza 10 lat, w formie bezprzetargowej, na lokal użytkowy o pow. 21,50 m², położony w Kozłowicach przy ul. Nowa 5, stanowiący własność Gminy Gorzów Śląski na rzecz dotychczasowego najemcy Orange Polska S.A. z siedzibą w Warszawie.
- § 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Gorzowa Śląskiego.
- § 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu poprzez wywieszenie na tablicach informacyjnych Urzędu Miejskiego w Gorzowie Śląskim.

Przewodniczący Rady

Robert Malecha

Uzasadnienie

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tj. Dz.U. z 2023r. poz. 40, poz. 572) do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących: zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej, dlatego też podjęto Uchwałę nr XLVI/358/2022 Rady Miejskiej Gorzowa Śląskiego z dnia 30 listopada 2022 r. w sprawie zasad wynajmowania lokali użytkowych stanowiących własność Gminy Gorzów Śląski na okres dłuższy niż 3 lata (Dz. U. Woj. Opolskiego 2022 poz. 3425) w której w § 3 ustalono zasady wynajmowania lokali :

ust 6. Każdorazowo należy uzyskać zgodę Rady na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy najmu na lokal użytkowy, w przypadku umów zawieranych na okres powyżej 3 lat lub na czas nieoznaczony.

ust 7. Czas trwania umowy najmu, w przypadku umów na czas określony, o którym mowa w ust. 6, nie może być dłuższy niż 10 lat. Zawarcie umowy na czas określony dłuższy niż 10 lat lub kolejnej umowy lub kolejnych umów, których łączny czas trwania przekracza 10 lat wymaga uzyskania zgody Rady, która rozpoczyna bieg kolejnego 10 letniego okresu, o którym mowa w zdaniu 1.

W związku z powyższym Rada Miejska Gorzowa Śląskiego wyraziła zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy najmu oraz zgodę na dalszy najem przedmiotowego lokalu użytkowego dla dotychczasowego najemcy z uwagi na specyfikację urządzeń telekomunikacyjnych oraz zapewnienia ciągłości usług świadczonych na rzecz mieszkańców naszej gminy.

Przez cały okres trwania umów, dotychczasowy najemca należycie wywiązywał się z warunków zawartej umowy najmu i nie posiada wobec Gminy Gorzów Śląski żadnych zaległości finansowych. Wobec tego zawarcie kolejnej umowy z tym samym podmiotem w trybie bezprzetargowym jest zasadne.

W związku z powyższym podjęcie niniejszej uchwały jest uzasadnione.