

Załącznik Nr 1 do Zarządzenia Burmistrza Gorzowa Śląskiego Nr 0050.40.2024 z dnia 8 marca 2024 roku.

### WYKAZ LOKALU UŻYTKOWEGO PRZEZNACZONEGO DO ODDANIA W NAJEM

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2023r., poz. 344 z późn.zm.), podaje się do publicznej wiadomości: wykaz lokalu użytkowego przeznaczzonego do oddania w najem na terenie Gminy Gorzów Śląski.

Lp.	Oznaczenie nieruchomości		Powierzchnia nieruchomości	Opis lokalu	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Okres najmu	Termin zagospodarowania	Wysokość opłat z tytułu oddania w najem i zasady aktualizacji opłat	Termin wnoszenia opłat	Informacje o przeznaczeniu do oddania w najem
	Obręb	Nr KW Zapisy w KW obciążające nieruchomość								
	Nr działki									
1	Gorzów Śląski	OP1L/00007839/1  brak zapisów	0,0232 ha	Lokal użytkowy położony w budynku przy ul Józefa Lompy 2 o pow. <b>45,11</b> m <sup>2</sup> Lokalizacja tego lokalu została szczegółowo określona na szkicu mapy z serwisu internetowego kopii baz danych operatu ewidencji gruntów i budynków	Brak MPZP W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Gorzów Śl. grunt ten znajduje się na terenach zabudowy mieszkalno-usługowej. Sposób zagospodarowania: Lokal jest przeznaczony na prowadzenie działalności handlowo-usługowej.	5 lat	7 dni od daty zawarcia umowy	Miesięczna stawka czynszu wynosi <b>9,15</b> zł netto za m <sup>2</sup> + 23% podatku VAT. Określona w zawartej umowie stawka czynszu może ulec zmianie na podstawie zarządzenia Burmistrza Gorzowa Śląskiego.	Miesięczny czynsz uiszcza się w terminie do 28 dnia miesiąca kalendarzowego na indywidualny rachunek bankowy, który zostanie wygenerowany po podpisaniu umowy na podstawie faktury VAT wystawianej przez Wynajmującego	Nieruchomość zostanie wynajęta w drodze bezprzetargowej na rzecz dotychczasowego najemcy

**BURMISTRZ**

**/-/Rafał Kotarski**