

Wykaz nieruchomości zabudowanej przeznaczonej do zbycia w drodze przetargu w formie publicznego przetargu ustnego nieograniczonego

Zgodnie z art. 35 ust.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.) Burmistrz Gorzowa Śląskiego podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości zabudowanej przeznaczonej do zbycia w drodze przetargu w formie publicznego przetargu ustnego nieograniczonego

Lp	Oznaczenie nieruchomości według danych z ewidencji gruntów	Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej	Opis nieruchomości	Cena nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania
1	2	3	4	5	6
1.	Województwo: opolskie Powiat: oleski Jednostka ewidencyjna: Gorzów Śląski – obszar wiejski Obręb ewidencyjny: USZYCE arkusz mapy – 1 działka nr 477 pow. 0,0600 ha (grunty rolne zabudowane)	OP1L/00052599/6	Nieruchomość o pow. 0,0600 ha o regularnym kształcie prostokąta porośnięta trawami, krzewami i pojedynczymi drzewami (samosiejkami). Powierzchnia terenu jest względnie płaska, brak nadmiernego nachylenia poziomu. Położona w sąsiedztwie zabudowy zagrodowej, zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Nieruchomość nieogrodzona, uzbrojona w sieć wodociągową i energetyczną. Posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej gminnej nr 100803 O o nazwie ciągu drogowego Uszyce - Karlów - Uszyce Nowe. Działka gruntowa nr 477 jest zabudowana wolnostojącym budynkiem niemieszkalnym o przeznaczeniu garażowym. Jest to obiekt wzniesiony w technologii tradycyjnej, murowany głównie z cegły na zaprawie cementowo-wapiennej, z dachem dwuspadowym o drewnianej konstrukcji nośnej kryty płytami eternitowymi, o powierzchni zabudowy 75 m ² . Budynek jest częściowo otynkowany i wyposażony w dwie dwuskrzydłowe bramy drewniane. Stan techniczny budynku określa się jako pogorszony, natomiast poziom zużycia funkcjonalnego określa się jako podwyższony (głównie ze względu na pokrycie dachu). Lokalizacja budynku na działce nie pozwala na zabudowę działki dodatkowym budynkiem mieszkalnym o typowych wymiarach.	60 000,00 zł brutto	Dla działki nr 477 o pow. 0,0600 ha położonej w obrębie ewidencyjnym USZYCE, plan zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Gorzów Śląski z dniem 31.12.2003 r. utracił ważność. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Gorzów Śląski (<i>Uchwała nr XXIII/157/2016 z dnia 2016-08-25</i>) działka nr 477 znajduje się na terenach zabudowy zagrodowej, zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

Wykaz ogłasza się na okres 21 dni tj. od dnia 11 kwietnia 2024 r. do dnia 2 maja 2024 r.

Termin do złożenia wniosku o nabycie nieruchomości przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu na podstawie art. 34 ust.1 pkt 1) i 2) ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz.U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.) upływa dnia 24.05.2024 r.

BURMISTRZ

/-/Rafał Kotarski