

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO ODDANIA W DZIERŻAWĘ

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2023r., poz. 344 z późn.zm.), podaje się do publicznej wiadomości: wykaz nieruchomości przeznaczonych do oddania w dzierżawę na terenie Gminy Gorzów Śląski.

Lp.	Oznaczenie nieruchomości		Powierzchnia nieruchomości w ha	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Okres dzierżawy	Termin zagospodarowania	Wysokość opłat z tytułu dzierżawy i zasady aktualizacji opłat	Termin wnoszenia opłat	Informacje o przeznaczeniu do wydzierżawienia
	Obręb	Nr KW Zapisy w KW obciążające nieruchomość								
	Nr działki									
1	Zdziechowice	OP1L/00055823/7	0,0968	Nieruchomość gruntowa, położona w Zdziechowicach. Obszar części tej nieruchomości został szczegółowo określony na szkicu mapy z serwisu internetowego kopii baz danych operatu ewidencji gruntów i budynków.	Brak MPZP W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Gorzów Śl. grunt ten znajduje się na terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Sposób zagospodarowania: - grunt rolny	3 lat	7 dni od daty zawarcia umowy	Roczna stawka za dzierżawę nieruchomości stanowi równowartość pieniężną 3,31q która wynosi 388,39 złotych. Czynsz dzierżawny za rok 2024 zostanie wyliczony proporcjonalnie do czasu trwania dzierżawy w danym roku kalendarzowym. Przewiduje się raz w roku aktualizację opłat w czasie trwania umowy dzierżawy na podstawie średniej krajowej ceny skupu pszenicy za poprzedni rok wskazanej w obwieszczeniu Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego	Czynsz płatny do 31 sierpnia każdego roku kalendarzowego. W przypadku zawarcia umowy dzierżawy po w/w terminie czynsz jest płatny w terminie 1-go miesiąca od daty zawarcia umowy.	Nieruchomość zostanie wynajęta w drodze przetargu w razie wpłynięcia co najmniej dwóch wniosków o wynajęcie
	430/2	brak zapisów								
	Zdziechowice	OP1L/00055823/7	0,0855							
	952	brak zapisów								
	Zdziechowice	OP1L/00055823/7	0,0852							
	953	brak zapisów								
	Zdziechowice	OP1L/00055823/7	0,0849							
954	brak zapisów									
		Razem:	0,3524							

2	Zdziech owice	OP1L/00032763/1 brak zapisów	1,0189	Nieruchomość gruntowa, położona w Zdziechowicach Obszar części tej nieruchomości został szczegółowo określony na szkicu mapy z serwisu internetowego kopii baz danych operatu ewidencji gruntów i budynków.	Brak MPZP W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Gorzów Śl. grunt ten znajduje się na terenach zabudowy usługowej i terenach zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej. Sposób zagospodarowania: - grunt rolny	3 lat	7 dni od daty zawarcia umowy	Roczna stawka za dzierżawę nieruchomości stanowi równowartość pieniężną 6,42 q która wynosi 753,32 złoty. Czyszn dzierżawny za rok 2024 zostanie wyliczony proporcjonalnie do czasu trwania dzierżawy w danym roku kalendarzowym. Przewiduje się raz w roku aktualizację opłat w czasie trwania umowy dzierżawy na podstawie średniej krajowej ceny skupu pszenicy za poprzedni rok wskazanej w obwieszczeniu Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego	Czynsz płatny do 31 sierpnia każdego roku kalendarzowego. W przypadku zawarcia umowy dzierżawy po w/w terminie czynsz jest płatny w terminie 1-go miesiąca od daty zawarcia umowy.	Nieruchomość zostanie wynajęta w drodze przetargu w razie wpłynięcia co najmniej dwóch wniosków o wynajęcie
	485/4									

Do przeliczeń równowartości pieniężnej odpowiedniej ilości pszenicy przyjmuje się średnią krajową cenę skupu pszenicy za okres 11 kwartałów wskazaną w obwieszczeniu Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego ogłaszanym w Dzienniku Urzędowym Rzeczypospolitej Polskiej "Monitor Polski" za półrocze poprzedzające ogłoszenie wykazu nieruchomości, o którym mowa w art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2023r., poz. 344 z późn.zm.)

BURMISTRZ

/-/Rafał Kotarski