

Gorzów Śląski 10-06-2024r.

Om. I. 152. 1. 2024

Szanowny Pan
Artur Kajkowski

Dotyczy : petycja mieszkańców Kozłowic, w sprawie stworzenia warunków administracyjnych , umożliwiających powstanie na terenie miejscowości Kozłowice sklepu spożywczego.

Komisja skarg wniosków i petycji Rady Miasta w Gorzowie Śląskim w dniu 28-05-2024r. na posiedzeniu Komisji zapoznała się z petycją Mieszkańców Kozłowic w sprawie stworzenia warunków administracyjnych , umożliwiających powstanie na terenie miejscowości Kozłowice sklepu spożywczego złożoną przez Pana Artura Kajkowskiego , która wpłynęła w dniu 26-03-2024r.

Po zapoznaniu się ze sprawą i złożonym wyjaśnieniem przez Pana Burmistrza , Komisja udziela odpowiedzi zainteresowanym - na ręce Pana Artura Kajkowskiego w formie pisemnej informacji dotyczącej aktywności Burmistrza Gminy Gorzów Śląski i Urzędu Miejskiego w Gorzowie Śląskim .

Komisja skarg wniosków i petycji

1. *Duselt Mar*

2. *Kubacki*

3. *Kos*

4. *Olszyna*

Gorzów Śląski, dnia 04.06.2024 r.

**Informacja dotycząca aktywności Urzędu Miejskiego w Gorzowie Śląskim
w sprawie ustalenia warunków zabudowy dla obiektu handlowego na terenie
miejscowości Kozłowice, w gminie Gorzów Śląski**

W sprawie ustalenia warunków zabudowy dla inwestycji obejmującej budowę obiektu handlowego w miejscowości Kozłowice, do Burmistrza Gorzowa Śląskiego zwróciło się odrębnymi wnioskami dwóch inwestorów. Oba wnioski dotyczyły tego samego terenu. Z pierwszym wnioskiem zwrócił się właściciel działek nr ewid. 430/23; 166/18 i 167/20 w obrębie ewid. Kozłowice, natomiast drugi wniosek złożyła spółka DINO Polska S.A.

Po przeprowadzeniu postępowania administracyjnego, Burmistrz Gorzowa Śląskiego wydał w dniu 29.03.2022 r., na rzecz właściciela terenu, decyzję nr 5/2022 w sprawie ustalenia warunków zabudowy dla inwestycji obejmującej budowę budynku usługowego na działkach nr 430/23; 166/18 i 16720. Od wydanej decyzji odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego złożyły strony postępowania - właściciele działki sąsiadującej. Po rozpoznaniu sprawy, Samorządowe Kolegium Odwoławcze w Opolu, uchyliło wydaną decyzję i przekazało sprawę Burmistrzowi Gorzowa Śląskiego do ponownego rozpatrzenia. Po uzupełnieniu wniosku przez właściciela terenu i przeprowadzonym postępowaniu administracyjnym, Burmistrz Gorzowa Śląskiego wydał w dniu 21.11.2022 r. kolejną decyzję w sprawie ustalenia warunków zabudowy dla inwestycji obejmującej budowę budynku usługowego na działkach j.w. Także od tej decyzji ponownie odwołały się strony postępowania, a Samorządowe Kolegium Odwoławcze w Opolu ponownie uchyliło zaskarżoną decyzję i przekazało sprawę organowi pierwszej instancji (Burmistrzowi), do ponownego rozpatrzenia. W dniu 12.05.2023 roku, wnioskodawca wycofał złożony do Burmistrza Gorzowa Śląskiego wniosek o wydanie decyzji o warunkach zabudowy, wobec czego postępowanie w tej sprawie zostało umorzone.

Odrębny wniosek o ustalenie warunków zabudowy na budowę budynku handlowo-usługowego na działce nr na działce nr ewid. 166/18 w obrębie ewid. Kozłowice, złożyła w dniu 12.05.2022 r. spółka DINO Polska S.A. Po przeprowadzonym postępowaniu administracyjnym, Burmistrz Gorzowa Śląskiego wydał w dniu 01.09.2022 r., na rzecz DINO Polska S.A., decyzję nr 29/2022 w sprawie ustalenia warunków zabudowy dla inwestycji obejmującej budowę budynku handlowo-usługowego na działce nr 166/18 w obrębie ewid. Kozłowice. Od wydanej decyzji odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego złożyły strony postępowania - właściciele działki sąsiadującej. Po rozpoznaniu sprawy, Samorządowe Kolegium Odwoławcze w Opolu, uchyliło wydaną decyzję i przekazało sprawę Burmistrzowi Gorzowa Śląskiego do ponownego rozpatrzenia. Pomimo pisemnego wezwania wnioskodawcy, DINO Polska S.A. nie uzupełniło w wymaganym terminie braków w złożonym wniosku, co skutkowało (na mocy przepisu art. 64 § 2 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego, pozostawienie sprawy bez rozpoznania.

W dniu 10.07.2023 r. właściciel terenu (działki nr 493/2) w obrębie ewid. Kozłowice, złożył wniosek o ustalenie warunków zabudowy dla budynku handlowo-usługowego na w/w działce. Po przeprowadzeniu postępowania administracyjnego, Burmistrz Gorzowa Śląskiego wydał w dniu 11.09.2023 r., na rzecz właściciela terenu, decyzję nr 37/2023 w sprawie ustalenia warunków zabudowy dla inwestycji obejmującej budowę budynku handlowo-usługowego na działce nr 493/2 w Kozłowicach. Wobec nie zaskarżenia, ww decyzja stała się ostateczna w dniu 02.10.2023 r.