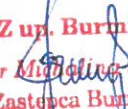


OBWIESZCZENIE BURMISTRZA GORZOWA ŚLĄSKIEGO

Zgodnie z art. 53 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. poz. 977, 1506, 1597, 1688, 1890, 2029, 2739) oraz art. 49 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2024 r. poz. 572) zawiadamia, że w dniu 24 czerwca 2024 r. została wydana **decyzja nr 5-CP/2024** o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego, polegającej na rozbiórce istniejącego jazu piętrzącego oraz budowa nowego jazu wraz z przepławką dla ryb na rzece Prośnie w km 186+700 w ramach inwestycji pn.: "Przygotowanie dokumentacji projektowej wraz z uzyskaniem niezbędnych decyzji administracyjnych na terenie Zarządu Zlewni w Kaliszu. Część 2: Rozbudowa jazu z przepławką – Jaz Bezula na rzece Prośnie w km 186+700" na części działek nr ewid. 246 (obręb Uszyce) położonej w gminie Gorzów Śląski oraz na części działek nr ewid. 1646, 1650 (obręb Dietrzkowice) położonych w gminie Łubnice.

Obwieszczenie niniejsze uważa się za dokonane po upływie czternastu dni od dnia umieszczenia obwieszczenia na tablicy ogłoszeniowej w Urzędzie Miejskim w Gorzowie Śląskim oraz w Biuletynie Informacji Publicznej (BIP) na stronach internetowych Urzędu Miejskiego w Gorzowie Śląskim: www.gorzowslaski.pl, w zakładce „Planowanie Przestrzenne.”

Z up. Burmistrza
mgr  Stelmach
Zastępca Burmistrza

Data udostępnienia obwieszczenia w BIP UM w Gorzowie Śląskim: 24.06.2024 r.

Data udostępnienia obwieszczenia w BIP Gminy Łubnice: 24.06.2024 r.

Gorzów Śląski, dnia 24.06.2024 r.

IZP-IV.6733.3.2024.DCP.5

OBWIESZCZENIE
BURMISTRZA GORZOWA ŚLĄSKIEGO

Zgodnie z art. 66a ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. poz. 977, 1506, 1597, 1688, 1890, 2029, 2739) oraz z art. 72 ust. 6 i 6a ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2023 r. poz. 1094, 1113, 1501, 1506, 1688, 1719, 1890, 1906, 2029) informuję o wydaniu decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego, polegającego na rozbiórce istniejącego jazu piętrzącego oraz budowa nowego jazu wraz z przepławką dla ryb na rzece Prośnie w km 186+700 w ramach inwestycji pn.: "Przygotowanie dokumentacji projektowej wraz z uzyskaniem niezbędnych decyzji administracyjnych na terenie Zarządu Zlewni w Kaliszu. Część 2: Rozbudowa jazu z przepławką – Jaz Bezula na rzece Prośnie w km 186+700" na części działek nr ewid. 246 (obręb Uszyce) położonej w gminie Gorzów Śląski oraz na części działek nr ewid. 1646, 1650 (obręb Dietrzykowice) położonych w gminie Łubnice.

W związku z powyższym informuję zainteresowanych o możliwości zapoznania się z treścią decyzji oraz z dokumentacją sprawy. **Od dnia 24.06.2024 r.** treść decyzji zostaje udostępniona na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Gorzowie Śląskim na okres 14 dni.

Z up. Burmistrza
mgr Magdalena Stelmach
Zastępca Burmistrza

Obwieszczenie udostępniono w BIP UM w Gorzowie Śląskim w dniu 24.06.2024 r.

Obwieszczenie udostępniono w BIP Gminy Łubnice w dniu 24.06.2024 r.

DECYZJA nr 5-CP/2024
O USTALENIU LOKALIZACJI INWESTYCJI CELU PUBLICZNEGO

Na podstawie art. 51 ust. 1 pkt. 2 w związku z art. 54 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. poz. 977, 1506, 1597, 1688, 1890, 2029, 2739) oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2024 r. poz. 572) po rozpatrzeniu wniosku z dnia 25 kwietnia 2024 r., Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie, ul. Żelazna 59a, 00-848 Warszawa, działającego przez pełnomocnika - Pana Łukasza Urbańskiego, ul. Paderewskiego 8, 61-770 Poznań,

ustalam dla
Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie, ul. Żelazna 59a, 00-848 Warszawa

lokalizację inwestycji celu publicznego

dla inwestycji celu publicznego, polegającego na rozbiórce istniejącego jazu piętrzącego oraz budowa nowego jazu wraz z przepławką dla ryb na rzece Prośnie w km 186+700 w ramach inwestycji pn.: "Przygotowanie dokumentacji projektowej wraz z uzyskaniem niezbędnych decyzji administracyjnych na terenie Zarządu Zlewni w Kaliszu. Część 2: Rozbudowa jazu z przepławką – Jaz Bezula na rzece Prośnie w km 186+700" na części działek nr ewid. 246 (obręb Uszyce) położonej w gminie Gorzów Śląski oraz na części działek nr ewid. 1646, 1650 (obręb Dietrzkowice) położonych w gminie Łubnice.

Lokalizację planowanej inwestycji pokazano na mapie w skali 1:1000, stanowiącej załącznik graficzny do niniejszej decyzji (Zał. 1).

Warunki i szczegółowe zasady zabudowy i zagospodarowania terenu wynikające z przepisów odrębnych:

1. warunki i wymagania w zakresie ochrony i kształtowania ładu przestrzennego.

- a) Projekt techniczny musi uwzględniać warunki wynikające z:
 - ustawy z 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz. U. z 2023 r. poz. 682, 553, 967, 1506, 1597, 1681, 1688, 1762, 1890, 1963, 2029),
 - rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 24 czerwca 2022 r. w sprawie przepisów techniczno-budowlanych dotyczących dróg publicznych (Dz. U. z 2022 r. Nr 43, poz. 430).
 - ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. – Prawo wodne (Dz. U. z 2023 r. poz. 1478, 1688, 1890, 1963, 2029),
- b) Parametry techniczne planowanej budowa jazu piętrzącego na rzece Proсна w km 186+700:
 - powierzchnia: od 420 m² do 750 m²,
 - długość: od 35 m do 38 m,
 - szerokość: od 16 m do 18 m,
 - wysokość od dna niecki wypadowej do góry kładki: 2,5 m do 3,5 m
- c) Parametry techniczne planowanej przepławki dla ryb na rzece Proсна przy jazie w km 18+700:
 - powierzchnia: od 80 m² do 250 m²,
 - długość: od 25 m do 35 m,
 - szerokość: od 1 m do 2 m,
 - wysokość od dna niecki wypadowej do góry kładki: 1,5 m do 2,5 m

2. warunki i wymagania w zakresie ochrony środowiska, wynikające z ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. – Prawo ochrony środowiska (Dz. U. z 2024 r. poz. 54) oraz przepisów związanych z ochroną środowiska:

- planowana inwestycja jest położona częściowo w granicach obszaru chronionego krajobrazu Dolina Proсны,

- zgodnie z ustawą z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz. U. z 2024 r. poz. 82) planowana inwestycja jest zgodna z obowiązującymi przepisami. Zgodnie z informacją z rejestru gruntów na wnioskowanych działkach są następujące grunty: Wp, łV, W, łV, W. Teren nie wymaga uzyskania zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne,
 - zgodnie z art. 74 ust. 1 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz. U. z 2024 r. poz. 54) w trakcie przygotowywania i realizacji inwestycji należy zapewnić oszczędne korzystanie z terenu,
 - do wniosku dołączono decyzję Burmistrza Gorzowa Śląskiego, znak: SOŚ-V.6220.4.2023 z dnia 4 marca 2024 r., stwierdzającą brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia polegającego na rozbiórce istniejącego jazu piętrzącego oraz budowa nowego jazu wraz z przepławką dla ryb na rzece Prośnie w km 186+700 w ramach inwestycji pn.: "Przygotowanie dokumentacji projektowej wraz z uzyskaniem niezbędnych decyzji administracyjnych na terenie Zarządu Zlewni w Kaliszu. Część 2: Rozbudowa jazu z przepławką – Jaz Bezula na rzece Prośnie w km 186+700" na części działek nr ewid. 246 (obręb Uszyce) położonej w gminie Gorzów Śląski oraz na części działek nr ewid. 1646, 1650 (obręb Dzierzkowice) położonych w gminie Łubnice,
 - realizacja inwestycji – zgodnie z warunkami określonymi w Decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach Burmistrza Gorzowa Śląskiego, z dnia 15.01.2024 r., znak: RIG.OSR.6220.9.2023,
 - prowadzenie inwestycji na gruncie powinno odbywać się zgodnie z ogólnie przyjętymi zasadami ochrony przyrody – ustawa z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2023 r. poz. 1336, 1688, 1890),
 - jeżeli w obrębie planowanej inwestycji występują urządzenia melioracyjne, planowana inwestycję należy uzgodnić z administratorem tych urządzeń przed uzyskaniem pozwolenia na budowę,
 - przepisy prawa w zakresie ochrony środowiska obowiązują inwestora,
 - zgodnie z Mapą zagrożenia powodziowego (**Arkusz M-34-25-D-a-2**) działka nr ewid. 246 (obręb Uszyce), część działek nr ewid. 1646, 1650 (obręb Łubnice), znajduje się:
 - częściowo na obszarze szczególnego zagrożenia powodzią, w rozumieniu art. 16 pkt 34) lit. a) Prawa wodnego, tj. obszarze, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest średnie i wynosi raz na 100 lat, rzędna wody o $p=1\%$, wynosi około 174,12 m n.p.m. PL-EVRF2007-NH,
 - częściowo na obszarze szczególnego zagrożenia powodzią, w rozumieniu art. 16 pkt 34) lit. b) Prawa wodnego, tj. obszarze, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest wysokie i wynosi raz na 10 lat, rzędna wody o $p=10\%$, wynosi około 173,89 m n.p.m. PL-EVRF2007-NH
 - poza obszarem szczególnego zagrożenia powodzią, w rozumieniu art. 16 pkt 34) lit. c) Prawa wodnego tj. obszarem między linią brzegu, a wałem przeciwpowodziowym lub naturalnym wysokim brzegiem, w który wbudowano wał przeciwpowodziowy, a także wyspy i przymuliska, o których mowa w art. 224, stanowiące działki ewidencyjne.
 - dodatkowo na podstawie mapy zagrożenia powodziowego ustalono, że działka nr ewid. 246 (obręb Uszyce), część działek nr ewid. 1646, 1650 (obręb Łubnice), znajduje się:
 - a) częściowo na obszarze, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest niskie i wynosi raz na 500 lat, rzędna wody o $p=0,2\%$, wynosi około 174,24 m n.p.m. PL-EVRF2007-NH,
 - b) poza obszarem narażonym na zalanie w przypadku zniszczenia lub uszkodzenia wału przeciwpowodziowego.
 - kontrolowanie – monitorowanie sytuacji hydrologicznej,
 - w sytuacji zagrożenia powodziowego do zabezpieczenia materiałów budowlanych i plac budowy oraz usunięcia ludzi i sprzęt budowlanego z obszaru szczególnego zagrożenia powodzią
- 3. ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:**
- planowana inwestycja znajduje się poza strefami wymagającymi szczególnej ochrony konserwatorskiej,
 - na terenie planowanej inwestycji nie znajdują się obszary i obiekty objęte ochroną konserwatorską,

- w przypadku prowadzenia prac ziemnych należy postępować zgodnie z art. 32 ust. 1 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2022 r. poz. 840, z 2023 r. poz. 951, 1688, 1904)

4. obsługi w zakresie komunikacji i infrastruktury technicznej:

- realizacja infrastruktury technicznej i obsługi komunikacyjnej – zgodnie z przepisami szczegółowymi na warunkach zarządców sieci i dróg,
- w przypadku przebudowy sieci i urządzeń infrastruktury kolidujących z projektowaną inwestycją, wszelkie zmiany w przebiegu czy usytuowaniu obiektów infrastruktury należy uzgodnić z właściwym zarządcą sieci,
- planowaną inwestycję należy wykonać zgodnie z warunkami wydanymi przez właściwego zarządcę sieci,
- przy projektowaniu i budowie stosować właściwe odległości od sieci i urządzeń technicznych, a w przypadku kolizji z istniejącym uzbrojeniem ewentualna przebudowa na warunkach i za zgodą gestora sieci,

5. ustalenia wymagań dotyczących ochrony interesów osób trzecich:

Na etapie projektu budowlanego należy zapewnić wymagania ochrony interesów osób trzecich w rozumieniu art. 5 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane. Lokalizowanie planowanej inwestycji na terenie prywatnym wymaga uzyskania pisemnej zgody właściciela na wejście w teren oraz trwałe umieszczenie urządzeń związanych z inwestycją.

Inwestycja nie może powodować ograniczeń w prawidłowym zagospodarowaniu terenów sąsiednich zgodnie z ich przeznaczeniem.

6. dane charakteryzujące wpływ inwestycji na środowisko:

- inwestycja powinna minimalizować negatywny wpływ na środowisko przyrodnicze.

7. ochrona obiektów budowlanych na terenach górniczych:

- teren działek nie znajduje się w granicach terenu górniczego.

Niniejsza decyzja nie rodzi praw do terenu oraz nie narusza prawa własności i uprawnień osób trzecich – art. 63 ust. 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Zgodnie z art. 63 ust. 4 ustawy – wnioskodawcy, który nie uzyskał prawa do terenu nie przysługuje roszczenie o zwrot nakładów poniesionych w związku z otrzymaną decyzją.

Integralną część decyzji stanowi załącznik graficzny (Zał. 1), sporządzony w skali 1:1000.

UZASADNIENIE

Z wnioskiem o ustalenie lokalizacji inwestycji celu publicznego, w dniu 25 kwietnia 2024 r., wystąpił Pana Łukasza Urbańskiego, ul. Paderewskiego 8, 61-770 Poznań, działający na podstawie pełnomocnictwa udzielonego przez Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie, ul. Żelazna 59a, 00-848 Warszawa.

Do wniosku dołączono decyzję Burmistrza Gorzowa Śląskiego, znak: SOŚ-V.6220.4.2023 z dnia 4 marca 2024 r., stwierdzającą brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia polegającego na rozbiórce istniejącego jazu piętrzącego oraz budowa nowego jazu wraz z przepławką dla ryb na rzece Prośnie w km 186+700 w ramach inwestycji pn.: "Przygotowanie dokumentacji projektowej wraz z uzyskaniem niezbędnych decyzji administracyjnych na terenie Zarządu Zlewni w Kaliszu. Część 2: Rozbudowa jazu z przepławką – Jaz Bezula na rzece Prośnie w km 186+700" na części działek nr ewid. 246 (obręb Uszyce) położonej w gminie Gorzów Śląski oraz na części działek nr ewid. 1646, 1650 (obręb Dietrzkowice) położonych w gminie Łubnice.

Zgodnie z art. 6 pkt 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344, 1113, 1463, 1506, 1688, 1762, 1906, 2029) za cel publiczny uznaje się między innymi budowę oraz utrzymywanie obiektów i urządzeń służących ochronie środowiska, zbiorników i innych urządzeń wodnych służących zaopatrzeniu w wodę, regulacji przepływów i ochronie przed powodzią, a także regulacja i utrzymywanie wód oraz urządzeń melioracji wodnych, będących własnością Skarbu Państwa lub jednostek samorządu terytorialnego. Przedmiotową inwestycję należy traktować zatem jako cel publiczny, który podlega procedurze uzyskiwania decyzji o ustaleniu lokalizacji

celu publicznego zgodnie z art. 50 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Po dokonaniu analizy warunków i zasad zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy oraz po dokonaniu analizy stanu faktycznego i prawnego terenu, na którym przewiduje się realizację inwestycji oraz po stwierdzeniu, że wnioskowana inwestycja spełnia łącznie warunki określone w ustawie o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz mając na uwadze fakt, iż inwestor przedłożył wymagane przepisami dokumenty, należało orzec jak w sentencji.

Zgodnie z przepisami art. 60 ust. 4, ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, projekt decyzji został sporządzony przez osobę wpisaną na listę izby samorządu zawodowego urbanistów.

Zgodnie z art. 55 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym niniejsza decyzja wiąże organ wydający decyzje o pozwoleniu na budowę.

Stosownie do przepisów art. 53 ust. 4 decyzję (projekt decyzji) należy uzgodnić z:

- Starostą Oleskim w drodze milczącej zgody, wobec nie zajęcia stanowiska przez organ w terminie ustawowym,
- Państwowym Powiatowym Inspektorem Sanitarnym w Oleśnie postanowieniem z dnia 11.06.2024 r., znak: NZ.9022.1.180.2024.LŚ,
- Regionalnym Dyrektorem Ochrony Środowiska w Opolu, Pismem z dnia 12.06.2024., znak: WPN.612.140.2024.SC,
- Dyrektorem Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie w Poznaniu, postanowieniem z dnia 06.06.2024 r., znak: P.RPP.611.357.2024.MN,

Od niniejszej decyzji przysługuje stronom prawo wniesienia odwołania do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Opolu za pośrednictwem Burmistrza Gorzowa Śląskiego w terminie 14– tu dni od daty jej doręczenia.

Podmiotowi, który wystąpił z wnioskiem o wydanie decyzji o ustalenie lokalizacji inwestycji celu publicznego, zgodnie z art. 51 przysługuje prawo wniesienia żądania wymierzenia kary za nieterminowe wydanie decyzji.

Zgodnie z art. 127a §1, §2 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego, w trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania. Z dniem doręczenia tutejszemu organowi oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.



BURMISTRZ

Rafał Kotarski

Otrzymują:

1. Pan Łukasz Urbański, ul. Paderewskiego 8, 61-770 Poznań, działający na podstawie pełnomocnictwa udzielonego przez Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie, ul. Żelazna 59a, 00-848 Warszawa, (adres do korespondencji: ul. Skarszewska 42A, 62-800 Kalisz),
2. Pani Iwona Chadryś (właścicielka działki nr ewid. 1646 (obręb Dietrzkowice) położonej w gminie Łubnice,
3. Pan Bogdan Chadryś (właściciel działki nr ewid. 1646 (obręb Dietrzkowice) położonej w gminie Łubnice
4. Pan Błażej Brząkała (właściciel działki nr ewid. 1650 (obręb Dietrzkowice) położonej w gminie Łubnice,
5. Skarb Państwa, Starostwo Powiatowe w Oleśnie, ul. Pieloka 21, 46-300 Olesno (działka nr ewid. 246 w obrębie Uszyce, położonej w gminie Gorzów Śląski)
6. a/a

Projekt decyzji sporządził: mgr inż. Piotr Ulrich
zgodnie z art. 60 ust. 4 w związku z art. 5 pkt 3 i 5
ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym

