

Burmistrz Gorzowa Śl.  
46-310 Gorzów Śl.  
woj. opolskie

**ZARZĄDZENIE Nr 0050.144.2024**  
**Burmistrza Gorzowa Śląskiego**  
**z dnia 11 września 2024 roku**

w sprawie: **ustalenia stawki bazowej czynszu za 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej na lokale mieszkalne na terenie Gminy Gorzów Śląski.**

Na podstawie art. 30 ust 1 i 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2024 r. poz. 609), art. 8 pkt. 1 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (t.j. Dz.U. z 2023 r. poz. 725) w oparciu o zasady polityki czynszowej określone w § 5 załącznika do uchwały Nr XXVII/219/2021 Rady Miejskiej Gorzowa Śląskiego z dnia 14 kwietnia 2021 r. w sprawie wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Gorzów Śląski na lata 2021-2026 (Dz. Urz. Woj. Opolskiego z 2021 r. poz. 1213 ze zm.) **zarządzam, co następuje:**

**§ 1**

1. Stawka bazowa za 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej dla lokali mieszkalnych oddanych w najem na czas nieoznaczony wynosi 5,00 zł.
2. Stawka za 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej dla najmu socjalnego lokali wynosi 2,00 zł bez względu na miejsce położenia i wyposażenia budynku i lokalu.

**§ 2**

Stawka bazowa czynszu będzie podstawą do ustalania wysokości czynszu za zajmowany lokal w oparciu o zasady polityki czynszowej z uwzględnieniem czynników różnicujących, określonych uchwałą Nr XXVII/219/2021 Rady Miejskiej Gorzowa Śląskiego z dnia 14 kwietnia 2021 r. w sprawie wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Gorzów Śląski na lata 2021-2026.

**§ 3**

Traci moc Zarządzenie nr 0050.108.2022 Burmistrza Gorzowa Śląskiego z dnia 3 czerwca 2022 roku w sprawie ustalenia stawki bazowej czynszu za 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej na lokale mieszkalne na terenie Gminy Gorzów Śląski.

**§ 4**

Wykonanie Zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Działalności Gospodarczej i Gospodarki Komunalnej Urzędu Miejskiego w Gorzowie Śląskim.

**§ 5**

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**BURMISTRZ**

**/-/ Rafał Kotarski**