

Gorzów Śląski, dnia 10.10.2024 r.

IZP-IV.6730.41.2024.D57

OBWIESZCZENIE

Na podstawie art. 49 § 1 i 2 oraz art. 61 § 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2024 r. poz. 572) zwanej dalej Kpa oraz art. 53, ust. 1c ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. poz. 977 z p. zm.), Burmistrz Gorzowa Śląskiego **zawiadamia osoby, którym przysługują prawa rzeczowe do nieruchomości o nieuregulowanym stanie prawnym: działki nr ewid. 13 w obrębie Miasto Praszka, w gminie Praszka**, że na wniosek Pana Jarosława Tkaczyńskiego, ul. Kopernika 23A, 46-320 Praszka, w dniu 09.10.2024 r została wydana decyzja o warunkach zabudowy nr 57/2024 (znak sprawy: IZP-IV.6730.41.2024.D57) dla inwestycji polegającej na budowie budynku mieszkalnego jednorodzinnego w zabudowie mieszkaniowej jednorodzinnej, na działce nr ewid. 13 (obręb Miasto Praszka), gmina Praszka.

Jednocześnie informuję, że decyzja została opublikowana i podana do publicznej wiadomości w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu miejskiego w Gorzowie Śląskim: www.bip.gorzowslaski.pl, w zakładce planowanie przestrzenne.

Obwieszczenie niniejsze uważa się za dokonane po upływie czternastu dni od dnia podania go do wiadomości przez zamieszczenie w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu miejskiego w Gorzowie Śląskim: www.bip.gorzowslaski.pl, i wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Gorzowie Śląskim i w Praszce.

Data podania do publicznej wiadomości: 10 października 2024 r.

Z up. Burmistrza
mgr Michał Stelmach
Zastępca Burmistrza

IZP-IV.6730.41.2024.D57

DECYZJA nr 57/2024 O WARUNKACH ZABUDOWY

Na podstawie art. 4 ust. 2 pkt 2, art. 59 ust. 1, art. 60 ust. 1 i 4, art. 61 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130), §2 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie oznaczeń i nazewnictwa stosowanych w decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego oraz w decyzji o warunkach zabudowy (Dz. U. Nr 164, poz. 1589) oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2024 r. poz. 572) oraz po rozpatrzeniu wniosku z dnia 28 listopada 2023 r., Jarosława Tkaczyńskiego, zam. ul. Kopernika 23A, 46-320 Praszka,

w sprawie wydania decyzji o warunkach zabudowy:
dla działki nr ewid. 13 (obręb Miasto Praszka) położonej w gminie Praszka,

dla inwestycji obejmującej:
budowę budynku mieszkalnego jednorodzinnego,

określam sposób zagospodarowania i warunki zabudowy terenu

wyznaczonego na mapie w skali 1:500 (stanowiącej załącznik nr 1 do niniejszej decyzji) liniami rozgraniczającymi teren inwestycji,

dla inwestycji obejmującej

budowę budynku mieszkalnego jednorodzinnego,

i ustaliam:

rodzaj zabudowy:
- zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna,
oraz funkcję zabudowy:
- budynek mieszkalny jednorodzinny.

Realizacja zamierzenia wymaga spełnienia następujących warunków i szczegółowych zasad zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy wynikająca z przepisów odrębnych w zakresie:

1. **warunków i wymagań ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:**
 - 1) linie zabudowy:
 - a) nieprzekraczalne linie zabudowy dla projektowanego budynku mieszkalnego jednorodzinnego: zgodne z Zał. 1,
 - 2) forma architektoniczna i gabaryty projektowanego budynku mieszkalnego jednorodzinnego:
 - a) szerokość elewacji frontowej: od 10,0 do 20,0 m,
 - b) dach dwuspadowy o kącie nachylenia połaci dachowych 15°-45° lub dach wielospadowy o kącie nachylenia połaci dachowych 15°-45° (dopuszcza się lukarny),
 - c) wysokość zabudowy mierzona od poziomu gruntu do najwyższego punktu pokrycia dachu: do 9,0 m,
 - 3) wskaźnik wielkości powierzchni nowej zabudowy w stosunku do powierzchni działki: do 7,0%,
 - 4) udział powierzchni biologicznie czynnej: nie mniej niż 20%.
2. **ochrony środowiska i zdrowia ludzi, przyrody i krajobrazu:**
 - planowana inwestycja położona jest poza zasięgiem obszarów chronionych na podstawie przepisów o ochronie przyrody,
 - wnioskowana inwestycja jest zlokalizowana w zasięgu Głównego Zbiornika Wód Podziemnych Nr 325 Zbiornik Częstochowa (W),
 - zgodnie z art. 74 ust. 1 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz. U. z 2024 r. poz. 54) w trakcie przygotowywania i realizacji inwestycji należy zapewnić oszczędne korzystanie z terenu,

- zgodnie z informacją z rejestru gruntów na działce nr ewid. 13 są następujące grunty: PsV, RVI. Teren nie wymaga uzyskania zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne,
- jeżeli w obrębie planowanej inwestycji występują urządzenia melioracyjne, planowana inwestycję należy uzgodnić z administratorem tych urządzeń przed uzyskaniem pozwolenia na budowę.
- przepisy prawa w zakresie ochrony środowiska obowiązują inwestora.

3. ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:

- planowana inwestycja znajduje się poza strefami wymagającymi szczególnej ochrony konserwatorskiej,
- na terenie planowanej inwestycji nie znajdują się obszary i obiekty objęte ochroną konserwatorską,
- w przypadku prowadzenia prac ziemnych należy postępować zgodnie z art. 32 ust. 1 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2022 r. poz. 840, z późn. zm.).

4. obsługi w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacji:

- realizacja infrastruktury technicznej i obsługi komunikacyjnej – zgodnie z przepisami szczegółowymi na warunkach zarządców sieci i dróg,
- w przypadku przebudowy sieci i urządzeń infrastruktury kolidujących z projektowaną inwestycją, wszelkie zmiany w przebiegu czy usytuowaniu obiektów infrastruktury należy uzgodnić z właściwym zarządcą sieci,
- dojazd z drogi powiatowej Nr 1909O poprzez projektowany zjazd na działkę nr ewid. 13,
- pobór wody oraz energii elektrycznej poprzez użytkowanie sieci zgodnie z warunkami wydanymi przez właściwych zarządców sieci w ramach projektowanych przyłączy (dołączono promesy),
- gospodarka odpadami stałymi - ustala się, że odpady komunalne zbierane będą do zbiorników na odpadki usytuowanych na własnej działce i wywożone poprzez uprawniony podmiot,
- gospodarka odpadami ciekłymi – ustala się, że odprowadzenie ścieków odbywać się będzie do sieci kanalizacyjnej poprzez projektowane na działce przyłącze, zgodnie z warunkami wydanymi przez właściwego zarządcę sieci (dołączono promesę),
- odprowadzenie wód opadowych – na nieutwardzony teren działki nr ewid. 13,
- usytuowanie obiektów w obrębie istniejącej linii napowietrznej niskiego napięcia winno być zgodne z obowiązującymi przepisami,
- wszystkie prace budowlane w pobliżu czynnych linii elektroenergetycznych, należy wykonywać zgodnie z wymaganiami zawartymi w Rozporządzeniu Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 26 września 1997 r. w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy (Dz. U. nr 169, poz. 1650), Rozporządzeniu Ministra Rodziny, Pracy i Polityki Społecznej z dnia 12 czerwca 2018 r. w sprawie najwyższych dopuszczalnych stężeń i natężeń czynników szkodliwych dla zdrowia w środowisku pracy (Dz. U. z 2018 r., poz. 1286) oraz Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz. U. z 2003 r. nr 47 poz. 401),
- przy projektowaniu i budowie stosować właściwe odległości od sieci i urządzeń technicznych, a w przypadku kolizji z istniejącym uzbrojeniem ewentualna przebudowa na warunkach i za zgodą gestora sieci.

5. wymagań dotyczących ochrony interesów osób trzecich:

1. Na etapie projektu budowlanego należy zapewnić spełnienie wymagań ochrony interesów osób trzecich w rozumieniu art. 5 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz. U. z 2024 r., poz. 725, z późn. zm.).
2. Planowana inwestycja na etapie użytkowania nie może pozbawiać osób trzecich dostępu do drogi publicznej, możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej i ciepłej, środków łączności, dostępu do światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi, nie może powodować uciążliwości powodowanych przez hałas, wibracje, zakłócenia elektryczne i promieniowanie oraz zanieczyszczać powietrza, wody i gleby.
3. Ewentualne uciążliwości powstałe w trakcie eksploatacji inwestycji nie mogą wykraczać poza granice nieruchomości przedmiotowej działki.

4. Projekt techniczny musi uwzględniać warunki wynikające z ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane oraz rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2022 r. poz. 1225).

Niniejsza decyzja nie rodzi praw do terenu oraz nie narusza prawa własności i uprawnień osób trzecich – art. 63 ust. 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Zgodnie z art. 63 ust. 4 ustawy – wnioskodawcy, który nie uzyskał prawa do terenu nie przysługuje roszczenie o zwrot nakładów poniesionych w związku z otrzymaną decyzją ustalającą warunki zabudowy.

6. ochrony obiektów budowlanych na terenach górniczych:

Działka nr ewid. 13 nie znajduje się w terenie górniczym.

Uzasadnienie

Jarosław Tkaczyński, zam. ul. Kopernika 23A, 46-320 Praszka, w dniu 28 listopada 2023 r., wystąpił z wnioskiem w sprawie wydania decyzji o warunkach zabudowy dla zadania inwestycyjnego polegającego na budowie budynku mieszkalnego jednorodzinnego w zabudowie mieszkaniowej jednorodzinnej na działce nr ewid. 13 (obręb Miasto Praszka) położonej w gminie Praszka.

Samorządowe Kolegium Odwoławcze w Opolu w związku z pismem Burmistrza Praszki, w przedmiocie wyznaczenia organu właściwego do załatwienia sprawy z wniosku Pana Jarosława Tkaczyńskiego – Burmistrza Praszki w przedmiocie ustalenia warunków zabudowy – budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego na dz. Nr 13, k.m.l, obręb Miasto Praszka, Postanowieniem z dnia 8 stycznia 2024 r., znak: SKO.40.4244.2023.li, postanowiło wyznaczyć do załatwienia ww. sprawy Burmistrza Gorzowa Śląskiego.

Z uwagi na brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu, na którym planowana jest w/w inwestycja, warunki zabudowy dla działki określonej we wniosku, ustala się na podstawie art. 61 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z 15 lipca 2024 r. w sprawie sposobu ustalania wymagań dotyczących nowej zabudowy i zagospodarowania terenu w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz. U. z 2024 r. poz. 1116).

Zgodnie z przepisami art. 60 ust. 4, ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym projekt decyzji został sporządzony przez osobę, o której mowa w art. 5 w/w ustawy, która posiada kwalifikacje do wykonywania zawodu urbanisty na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej.

Do postępowania w sprawie wydania niniejszej decyzji o warunkach zabudowy uwagi na piśmie wniosła strona postępowania, właścicielka działki nr ewid. 14/1. Strona zwróciła uwagę na ukształtowanie terenu na działce nr 13 i wyraziła związane z tym obawy o potencjalne zmiany stosunków wodnych po zabudowaniu działki nr 13. Strona wskazała też na wartości przyrodnicze części terenu objętego wnioskiem o wydanie decyzji o warunkach zabudowy.

Po dokonaniu analizy warunków i zasad zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy wynikających z przepisów odrębnych oraz analizie stanu faktycznego a także, zgodnie z art. 53 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, po uzgodnieniu decyzji z:

- Państwowym Powiatowym Inspektorem Sanitarnym w Oleśnie, w trybie milczącej zgody, wobec nie zajęcia stanowiska w terminie ustawowym,
- Marszałkiem Województwa Opolskiego, Departamentem Ochrony Środowiska, Referatem Geologii, w trybie milczącej zgody, wobec nie zajęcia stanowiska w terminie ustawowym,
- Starostą Oleskim, pismem z dnia 08.08.2024 r., znak: OŚR.6123.267.2024,
- Dyrektorem Zarządu Zlewni w Kaliszu Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie, w trybie milczącej zgody, wobec nie zajęcia stanowiska w terminie ustawowym,
- Powiatowym Zarządem Dróg w Oleśnie, postanowieniem z dnia 09.08.2024 r. znak: PZD.450.50.2024,

oraz po stwierdzeniu, że wnioskowana inwestycja spełnia łącznie warunki określone w art. 61 ust. 1 w związku z art. 61 ust. 5 należało orzec jak w sentencji.

Pouczenie:

Niniejsza decyzja wygaśnie jeżeli zostanie uchwalony miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego lub jego zmiana zawierająca ustalenia inne niż ustalenia decyzji z wyjątkiem przypadku, gdy zostanie wydana ostateczna decyzja o pozwoleniu na budowę (art. 65 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym).

Zgodnie z art. 55 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym niniejsza decyzja wiąże organ wydający decyzje o pozwoleniu na budowę.

Od niniejszej decyzji przysługuje stronom prawo wniesienia odwołania do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Opolu za pośrednictwem Burmistrza Gorzowa Śląskiego w terminie 14- tu dni od daty jej doręczenia.



Z up. Burmistrza
mgr Michał Salmach
Zastępca Burmistrza

Załączniki:

1. Mapa w skali 1:500 – zał. Nr 1;
2. Wyniki analizy - część tekstowa – zał. Nr 1a;
- część graficzna – zał. Nr 1b.

Otrzymują:

1. Wnioskodawca – Pan Jarosław Tkaczyński, ul. Kopernika 23A, 46-320 Praszka,
2. Pani Elżbieta Simbor (właścicielka działki nr ewid. 14/1),
3. Pani Sylwia Młynek – Klich (właścicielka działki nr ewid. 2170),
4. Pan Mariusz Klich (właściciel działki nr ewid. 2170),
5. Powiatowy Zarząd Dróg w Oleśnie, ul. Konopnickiej 8, 46-300 Olesno (działki nr ewid. 440 i 2286),
6. Gmina Praszka, Plac Grunwaldzki 13, 46-320 Praszka (działki nr 448 i 2275),
7. a/a.

Projekt decyzji sporządził: mgr inż. Piotr Ulrich
zgodnie z art. 60 ust. 4 w związku z art. 5 pkt 3 i 5
ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym

WYNIKI ANALIZY – część tekstowa – załącznik Nr 1 a do decyzji o warunkach zabudowy

1. Wszystkie warunki, o których mowa w art. 61 ust. 1 zostały łącznie spełnione.
2. Analiza i przepisy odrębne pozwalają na określenie następujących warunków do wydania decyzji administracyjnej:

2.1. Zgodnie z art. 61 ust. 1 pkt 1 – sąsiednie działki dostępne z tej samej drogi publicznej są zabudowane w sposób pozwalający na określenie wymagań dotyczących nowej zabudowy w zakresie kontynuacji funkcji, parametrów, cech i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym gabarytów i formy architektonicznej obiektów budowlanych, linii zabudowy oraz intensywności wykorzystania terenu,

- a) nieprzekraczalne linie zabudowy dla projektowanego budynku mieszkalnego jednorodzinnego: zgodne z Zał. 1,
- b) forma architektoniczna i gabaryty projektowanego budynku mieszkalnego jednorodzinnego:
 - szerokość elewacji frontowej: od 10,0 do 20,0 m,
 - dach dwuspadowy o kącie nachylenia połaci dachowych 15°-45° lub dach wielospadowy o kącie nachylenia połaci dachowych 15°-45° (dopuszcza się lukarny),
 - wysokość zabudowy mierzona od poziomu gruntu do najwyższego punktu pokrycia dachu: do 9,0 m,
- c) wskaźnik wielkości powierzchni nowej zabudowy w stosunku do powierzchni działki: do 7,0%,
- d) udział powierzchni biologicznie czynnej: nie mniej niż 20%.

2.2. Zgodnie z art. 61 ust. 1 pkt 2 – teren ma dostęp do drogi publicznej

- a) działka nr ewid. 13 przylega do drogi powiatowej Nr 1909O oraz do dróg wewnętrznych,

2.3 Zgodnie z art. 61 ust. 1 pkt 3 – istniejące lub projektowane uzbrojenie terenu, z uwzględnieniem ust. 5, jest wystarczające dla zamierzenia budowlanego

- a) w przypadku przebudowy sieci i urządzeń infrastruktury kolidujących z projektowaną inwestycją, wszelkie zmiany w przebiegu czy usytuowaniu obiektów infrastruktury należy uzgodnić z właściwym zarządcą sieci,
- b) pobór wody oraz energii elektrycznej poprzez użytkowanie sieci zgodnie z warunkami wydanymi przez właściwych zarządców sieci w ramach projektowanych przyłączy (dołączono promesy),
- c) gospodarka odpadami stałymi - ustala się, że odpady komunalne zbierane będą do zbiorników na odpadki usytuowanych na własnej działce i wywożone poprzez uprawniony podmiot,
- d) gospodarka odpadami ciekłymi – ustala się, że odprowadzenie ścieków odbywać się będzie do sieci kanalizacyjnej poprzez projektowane na działce przyłącze, zgodnie z warunkami wydanymi przez właściwego zarządcę sieci (dołączono promesę),
- e) odprowadzenie wód opadowych – na nieutwardzony teren działki nr ewid. 13,
- f) usytuowanie obiektów w obrębie istniejącej linii napowietrznej niskiego napięcia winno być zgodne z obowiązującymi przepisami,
- g) wszystkie prace budowlane w pobliżu czynnych linii elektroenergetycznych, należy wykonywać zgodnie z wymaganiami zawartymi w Rozporządzeniu Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 26 września 1997 r. w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy (Dz. U. nr 169, poz. 1650), Rozporządzeniu Ministra Rodziny, Pracy i Polityki Społecznej z dnia 12 czerwca 2018 r. w sprawie najwyższych dopuszczalnych stężeń i natężeń czynników szkodliwych dla zdrowia w środowisku pracy (Dz. U. z 2018 r., poz. 1286) oraz Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz. U. z 2003 r. nr 47 poz. 401),
- h) przy projektowaniu i budowie stosować właściwe odległości od sieci i urządzeń technicznych, a w przypadku kolizji z istniejącym uzbrojeniem ewentualna przebudowa na warunkach i za zgodą gestora sieci,

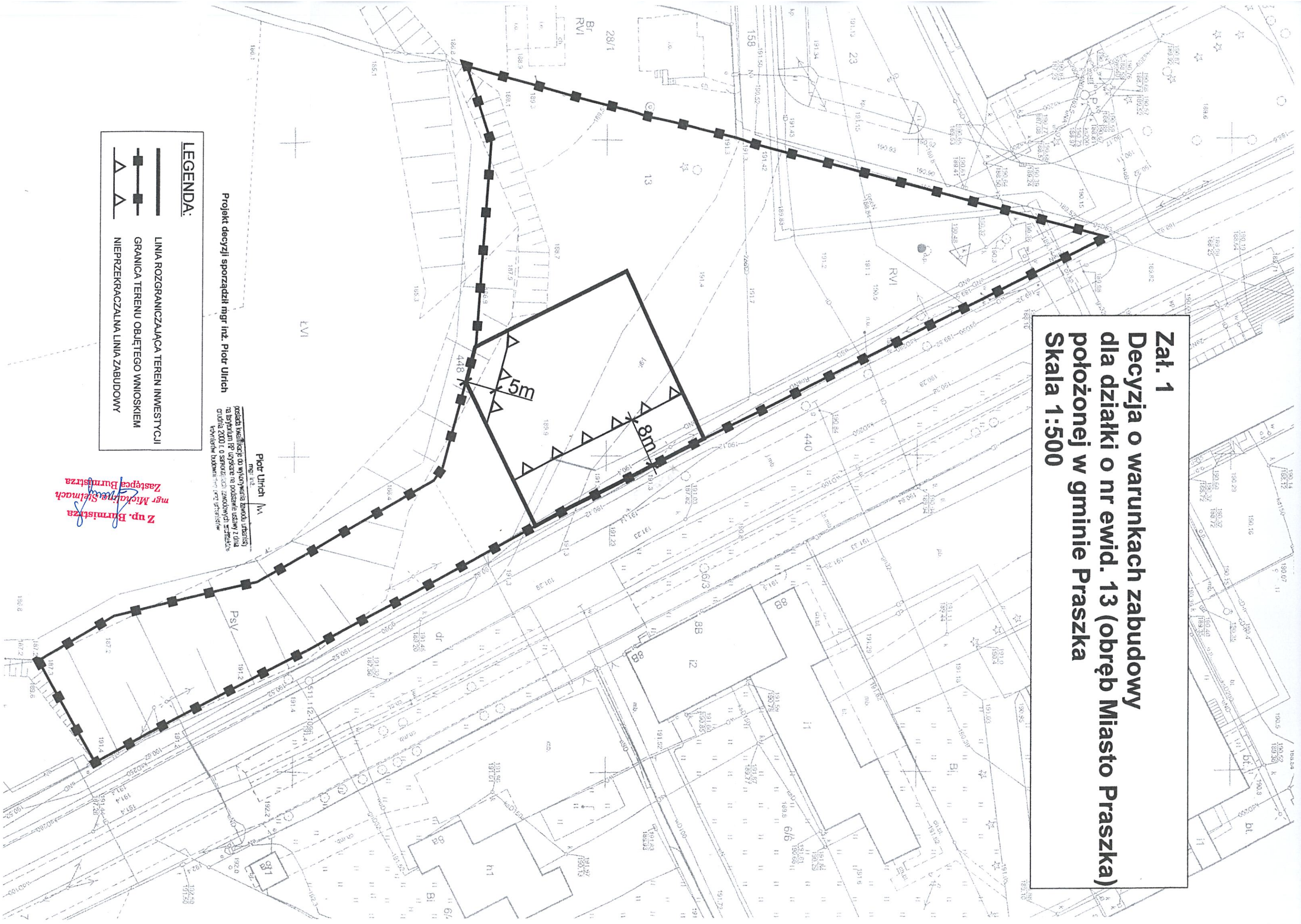
2.4. Zgodnie z art. 61 ust. 1 pkt 4 – teren nie wymaga uzyskania zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne albo jest objęty zgodą uzyskaną przy sporządzaniu miejscowych planów, które utraciły moc na podstawie art. 67 ustawy, o której mowa w art. 88 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym

- a) zgodnie z informacją z rejestru gruntów na działce nr ewid. 13 są następujące grunty: PsV, RVI. Teren nie wymaga uzyskania zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne.
- 2.5. Zgodnie z art. 61 ust. 1 pkt 5 – decyzja jest zgodna z przepisami odrębnymi**
- a) ustalenie warunków zabudowy dla wnioskowanej inwestycji jest zgodne z przepisami odrębnymi.
- 2.6. Zgodnie z art. 61 ust. 1 pkt 6 – zamierzenie budowlane nie znajduje się w obszarze:**
w stosunku do którego decyzją o ustaleniu lokalizacji strategicznej inwestycji w zakresie sieci przesyłowej, o której mowa w art. 5 ust. 1 ustawy z dnia 24 lipca 2015 r. o przygotowaniu i realizacji strategicznych inwestycji w zakresie sieci przesyłowych (Dz. U. z 2021 r. poz. 428, 784 i 922), ustanowiony został zakaz, o którym mowa w art. 22 ust. 2 pkt 1 tej ustawy, strefy kontrolowanej wyznaczonej po obu stronach gazociągu, strefy bezpieczeństwa wyznaczonej po obu stronach rurociągu
- a) planowana inwestycja położona jest poza wskazanymi wyżej obszarami,
- Zgodnie z art. 61 ust. 2 – przepisów ust. 1 pkt 1 nie stosuje się do inwestycji produkcyjnych lokalizowanych na terenach przeznaczonych na ten cel w planach miejscowych, które utraciły moc na podstawie art. 67 ust. 1 ustawy, o której mowa w art. 88 ust. 1**
- a) nie stosuje się
- 2.7. Zgodnie z art. 61 ust. 3 – przepisów ust. 1 pkt 1 i 2 nie stosuje się do linii kolejowych, obiektów liniowych i urządzeń infrastruktury technicznej**
- a) nie stosuje się
- 2.8. Zgodnie z art. 61 ust. 4 – przepisów ust. 1 pkt 1 nie stosuje się do zabudowy zagrodowej, w przypadku gdy powierzchnia gospodarstwa rolnego związanego z tą zabudową przekracza średnią powierzchnię gospodarstwa rolnego w danej gminie**
- a) nie stosuje się.
- 2.9. Zgodnie z art. 61 ust. 5 – warunek, o którym mowa w ust. 1 pkt 3, uznaje się za spełniony, jeżeli wykonanie uzbrojenia terenu zostanie zagwarantowane w drodze umowy zawartej między właściwą jednostką organizacyjną a inwestorem.**
- a) wykonanie projektowanych przyłączy będzie zagwarantowane w drodze umów między inwestorem, a właścicielami sieci (dołączono promesy).

Wyniki analizy sporządził: mgr inż. Piotr Ulrich
zgodnie z art. 60 ust. 4 w związku z art. 5 pkt 3 i 5
ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym

Z up. Burmistrza
Michalina Stelmach
mgr Michalina Stelmach
Zastępca Burmistrza

Załącznik 1
Decyzja o warunkach zabudowy
dla działki o nr ewid. 13 (obręb Miasto Praszka)
położonej w gminie Praszka
Skala 1:500



LEGENDA:

	LINIA ROZGRANICZAJĄCA TEREN INWESTYCJI
	GRANICA TERENU OBJĘTEGO WNIOSEM
	NIERZECZKACZALNA LINIA ZABUDOWY

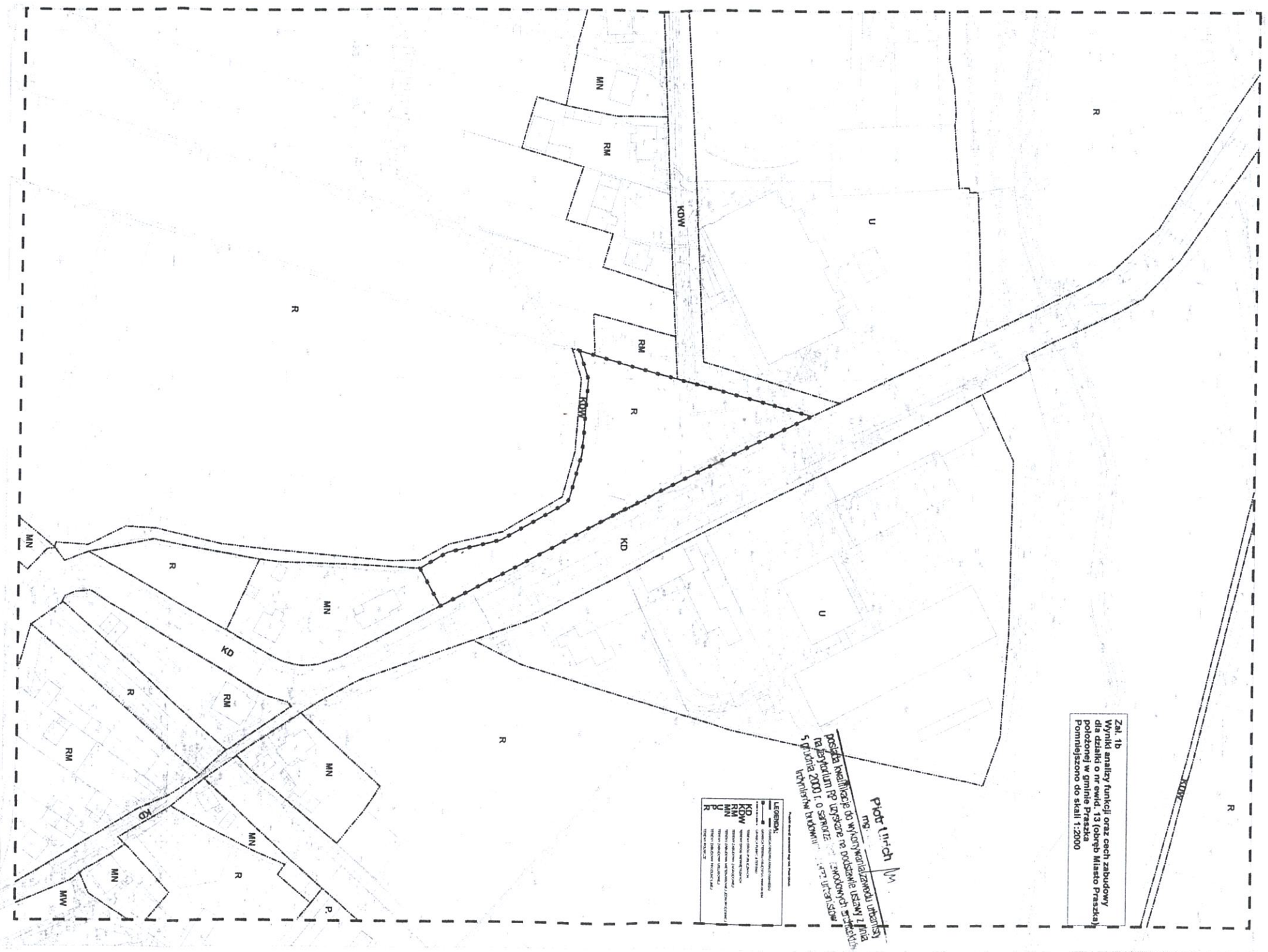
Projekt decyzji sporządził mgr inż. Piotr Urlich

posiada kwalifikacje do wykonania zawodu urbanisty
na Wydziale PR uszeregowane na podstawie ustawy z dnia
dnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów,
inżynierów budowlanych i inżynierów

Piotr Urlich inż.

Z up. Burmistrza
M. Szymon
Zastępca Burmistrza
mgr Michał Szymon

MAPA ZASADNICZA
 Skala 1:2000
 Powierzchnia: 1000 m²
 Powierzchnia zabudowy: 1000 m²
 Powierzchnia zieleni: 1000 m²
 Powierzchnia terenów zielonych: 1000 m²
 Powierzchnia terenów rekreacyjnych: 1000 m²
 Powierzchnia terenów sportowych: 1000 m²
 Powierzchnia terenów usługowych: 1000 m²
 Powierzchnia terenów przemysłowych: 1000 m²
 Powierzchnia terenów mieszkalnych: 1000 m²
 Powierzchnia terenów rolniczych: 1000 m²
 Powierzchnia terenów leśnych: 1000 m²
 Powierzchnia terenów wodnych: 1000 m²
 Powierzchnia terenów innych: 1000 m²



Zal. 1b
 Wyniki analizy funkcji oraz cech zabudowy
 dla działki o nr ewid. 13 (obrys Miasto Praszka)
 położonej w gminie Praszka
 Pomniejszono do skali 1:2000

LEGENDA	
R	tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
U	tereny zabudowy usługowej
RM	tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej
MN	tereny zabudowy mieszkaniowej szeregowej
KD	tereny zabudowy komercyjnej
KDW	tereny zabudowy komercyjnej wielofunkcyjnej
P	tereny zabudowy publicznej
MW	tereny zabudowy mieszkaniowej wielofunkcyjnej

mgr inż. Piotr Ulich
 posiada kwalifikacje do wykonywania zawodów urbanistów
 na podstawie pp. Urzędzie na podstawie ustawy z dnia
 5 grudnia 2001 r. o sprawie: ...
 5 grudnia 2001 r. o sprawie: ...
 Urzędzie Budownictwa

Z up. Burmistrza
 mgr. Michał Stelmach
 Zastępca Burmistrza