

Gorzów Śląski, dnia 19.12.2024 r.

IZP-IV.6733.6.2024.DCP.8

OBWIESZCZENIE BURMISTRZA GORZOWA ŚLĄSKIEGO

Zgodnie z art. 53 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130) oraz art. 49 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2024 r. poz. 572) zawiadamia, że w dniu 19 grudnia 2024 r. została wydana decyzja nr 8-CP/2024 o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego, polegająca na budowie sieci kanalizacji sanitarnej i sieci wodociągowej rozdzielczej na ul. Polnej w Gorzowie Śląskim na części działek nr ewid, 798, 799, 800, 801, 269, 1135, 869, 1143, 804, 567, 769, 766/ (obręb Gorzów Śląski) położonych w gminie Gorzów Śląski.

Obwieszczenie niniejsze uważa się za dokonane po upływie czternastu dni od dnia umieszczenia obwieszczenia na tablicy ogłoszeniowej w Urzędzie Miejskim w Gorzowie Śląskim oraz w Biuletynie Informacji Publicznej (BIP) na stronach internetowych Urzędu Miejskiego w Gorzowie Śląskim: www.bip.gorzowslaski.pl w zakładce „Planowanie Przestrzenne”.

Z up. Burmistrza
mgr *Michał Stelmach*
Zastępca Burmistrza

Data umieszczenia na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Gorzowie Śląskim:
19.12.2024r.

Data umieszczenia na tablicy ogłoszeń w Gorzowie Śląskim: 19.12.2024 r.

Data udostępnienia obwieszczenia w BIP UM w Gorzowie Śląskim: 19.12.2024 r.

DECYZJA nr 8-CP/2024
O USTALENIU LOKALIZACJI INWESTYCJI CELU PUBLICZNEGO

Na podstawie art. 51 ust. 1 pkt. 2 w związku z art. 54 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130) oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2024 r. poz. 572) po rozpatrzeniu wniosku z dnia 1 października 2024 r., Pana Krzysztofa Dzikońskiego, Mieleszynek 14a, 98-400 Wieruszów, działającego na podstawie pełnomocnictwa udzielonego przez Gminę Gorzów Śląski, ul. Wojska Polskiego 15, 46-310 Gorzów Śląski

ustalam

dla Gminy Gorzów Śląski, ul. Wojska Polskiego 15, 46-310 Gorzów Śląski
lokalizację inwestycji celu publicznego

dla inwestycji celu publicznego, polegającego na budowie sieci kanalizacji sanitarnej i sieci wodociągowej rozdzielczej na ul. Polnej w Gorzowie Śląskim na części działek nr ewid. 798, 799, 800, 801, 269, 1135, 869, 1143, 804, 567, 769, 766/2 (obręb Gorzów Śląski) położonych w gminie Gorzów Śląski.

Projektowana infrastruktura techniczna:

Budowa sieci kanalizacji sanitarnej (w zakresie średnic DN-160-DN200) o szacunkowej długości 500 m.

Budowa sieci wodociągowej rozdzielczej (w zakresie średnic DN90-DN125) o szacunkowej długości 300 m.

Linie rozgraniczające teren inwestycji pokrywające się z granicą terenu objętego wnioskiem pokazano na mapie zasadniczej w skali 1:500, stanowiącej załącznik graficzny do niniejszej decyzji (Zał. 1).

Warunki i szczegółowe zasady zabudowy i zagospodarowania terenu wynikające z przepisów odrębnych:

1. warunki i wymagania w zakresie ochrony i kształtowania ładu przestrzennego.

a) Projekt techniczny musi uwzględniać warunki wynikające z:

- ustawy z 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz. U. z 2024 r. poz. 1222),
- ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (Dz. U. z 2024 r. poz. 320, 1222),
- rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 24 czerwca 2022 r. w sprawie przepisów techniczno-budowlanych dotyczących dróg publicznych (Dz. U. z 2022 r., poz. 1518)

2. warunki i wymagania w zakresie ochrony środowiska, wynikające z ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. – Prawo ochrony środowiska (Dz. U. z 2024 r. poz. 54, 834, 1089, 1222) oraz przepisów związanych z ochroną środowiska:

- planowana inwestycja położona jest poza granicami obszarów chronionych na podstawie przepisów o ochronie przyrody,
- zgodnie z ustawą z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz. U. z 2024 r. poz. 82) planowana inwestycja jest zgodna z obowiązującymi przepisami. Zgodnie z informacją z rejestru gruntów na wnioskowanych działkach są następujące grunty: Ba, Bi, Ti, RIVa, łIV, PsIV, Br-RIVa, dr, W, Br-PsIV, Br-RIVb, RIVb. Teren nie wymaga uzyskania zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne,
- zgodnie z art. 74 ust. 1 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz. U. z 2024 r. poz. 54, 834, 1089, 1222) w trakcie przygotowywania i realizacji inwestycji należy zapewnić oszczędne korzystanie z terenu,
- prowadzenie inwestycji na gruncie powinno odbywać się zgodnie z ogólnie przyjętymi zasadami ochrony przyrody – ustawa z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2024 r. poz. 1478),
- jeżeli w obrębie planowanej inwestycji występują urządzenia melioracyjne, planowana inwestycję należy uzgodnić z administratorem tych urządzeń przed uzyskaniem pozwolenia na budowę,

- w przypadku napotkania urządzeń drenarskich inwestor zobowiązany jest wykonać inwestycję w sposób zapewniający zachowanie sprawności użytkowej urządzeń melioracji wodnych (sieci drenarskiej), a w przypadku uszkodzenia naprawić lub przebudować, celem zapewnienia swobodnego przepływu wód, pod nadzorem administratora tego urządzenia,
 - na ewentualną przebudowę urządzeń melioracyjnych wymagane jest uzyskanie zgody wodnoprawnej,
 - przepisy prawa w zakresie ochrony środowiska obowiązują inwestora.
- 3. ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:**
- planowana inwestycja znajduje się poza strefami wymagającymi szczególnej ochrony konserwatorskiej,
 - na terenie planowanej inwestycji nie znajdują się obszary i obiekty objęte ochroną konserwatorską,
 - w przypadku prowadzenia prac ziemnych należy postępować zgodnie z art. 32 ust. 1 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1292)
- 4. obsługi w zakresie komunikacji i infrastruktury technicznej:**
- realizacja infrastruktury technicznej i obsługi komunikacyjnej – zgodnie z przepisami szczegółowymi na warunkach zarządców sieci i dróg,
 - w przypadku przebudowy sieci i urządzeń infrastruktury kolidujących z projektowaną inwestycją, wszelkie zmiany w przebiegu czy usytuowaniu obiektów infrastruktury należy uzgodnić z właściwym zarządcą sieci,
 - planowaną inwestycję należy wykonać zgodnie z warunkami wydanymi przez właściwego zarządcę sieci,
 - przy projektowaniu i budowie stosować właściwe odległości od sieci i urządzeń technicznych, a w przypadku kolizji z istniejącym uzbrojeniem ewentualna przebudowa na warunkach i za zgodą gestora sieci,
 - usytuowanie obiektu w obrębie istniejącej linii napowietrznej średniego napięcia winno być zgodne z obowiązującymi przepisami,
 - wszystkie prace budowlane w pobliżu czynnych linii elektroenergetycznych, należy wykonywać zgodnie z wymaganiami zawartymi w Rozporządzeniu Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 3 lipca 2018 r. w sprawie najwyższych dopuszczalnych stężeń i natężeń czynników szkodliwych dla zdrowia w środowisku pracy (Dz. U. z 2018 r. poz. 1286), Rozporządzenia Ministra Energii z dnia 28 sierpnia 2019 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy przy urządzeniach energetycznych (Dz. U. z 2019 r. poz. 1830), Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz. U. z 2003 r. nr 47 poz. 401) oraz Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz. U. z 2003 r. Nr 120, poz. 1126),
 - ustala się obowiązek uzyskania opinii od TAURON Dystrybucja S.A. Oddział w Częstochowie, w zakresie parametrów technicznych istniejącej linii napowietrznej średniego napięcia przyjętych przez projektanta do opracowania projektu budowlanego,
 - ustala się obowiązek uzyskania uzgodnienia branżowego z TAURON Dystrybucja S.A. projektowanej inwestycji względem ewentualnej kolizji z urządzeniami TAURON Dystrybucja S.A.

5. ustalenia wymagań dotyczących ochrony interesów osób trzecich:

Na etapie projektu budowlanego należy zapewnić wymagania ochrony interesów osób trzecich w rozumieniu art. 5 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane. Lokalizowanie planowanej inwestycji na terenie prywatnym wymaga uzyskania pisemnej zgody właściciela na wejście w teren oraz trwale umieszczenie urządzeń związanych z inwestycją.

Inwestycja nie może powodować ograniczeń w prawidłowym zagospodarowaniu terenów sąsiednich zgodnie z ich przeznaczeniem.

6. dane charakteryzujące wpływ inwestycji na środowisko:

- inwestycja powinna minimalizować negatywny wpływ na środowisko przyrodnicze.

Niniejsza decyzja nie rodzi praw do terenu oraz nie narusza prawa własności i uprawnień osób trzecich – art. 63 ust. 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Zgodnie z art. 63 ust. 4 ustawy – wnioskodawcy, który nie uzyskał prawa do terenu nie przysługuje roszczenie o zwrot nakładów poniesionych w związku z otrzymaną decyzją.

Integralną część decyzji stanowi załącznik graficzny (Zał. 1), sporządzony w skali 1:500.

UZASADNIENIE

Z wnioskiem w sprawie wydania decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego, dla zadania inwestycyjnego polegającego na budowie sieci kanalizacji sanitarnej i sieci wodociągowej rozdzielczej na ul. Polnej w Gorzowie Śląskim na części działek nr ewid. 798, 799, 800, 801, 269, 1135, 869, 1143, 804, 567, 769, 766/2 (obręb Gorzów Śląski) położonych w gminie Gorzów Śląski, wystąpił w dniu 1 października 2024 r., Pan Krzysztof Dzikoński, Mieleszynek 14a, 98-400 Wieruszów, działający na podstawie pełnomocnictwa udzielonego przez Gminę Gorzów Śląski, ul. Wojska Polskiego 15, 46-310 Gorzów Śląski.

Zgodnie z art. 6 pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145, 1222) za cel publiczny uznaje się między innymi budowę i utrzymywanie publicznych urządzeń służących do zaopatrzenia ludności w wodę, gromadzenia, przesyłania, oczyszczania i odprowadzania ścieków oraz odzysku i unieszkodliwiania odpadów, w tym ich składowania. Przedmiotową inwestycję należy traktować zatem jako cel publiczny, który podlega procedurze uzyskiwania decyzji o ustaleniu lokalizacji celu publicznego zgodnie z art. 50 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Po dokonaniu analizy warunków i zasad zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy oraz po dokonaniu analizy stanu faktycznego i prawnego terenu, na którym przewiduje się realizację inwestycji oraz po stwierdzeniu, że wnioskowana inwestycja spełnia łącznie warunki określone w ustawie o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz mając na uwadze fakt, iż inwestor przedłożył wymagane przepisami dokumenty, należało orzec jak w sentencji.

Zgodnie z przepisami art. 60 ust. 4, ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130) projekt decyzji został sporządzony przez osobę, o której mowa w art. 5 ww. ustawy, która posiada kwalifikacje do wykonywania zawodu urbanisty na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej.

Po dokonaniu analizy warunków i zasad zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy wynikających z przepisów odrębnych oraz analizie stanu faktycznego a także, zgodnie z art. 53 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, po uzgodnieniu decyzji z:

- Starostą Oleskim postanowieniem z dnia 05.11.2024 r., znak: OŚR.6123.381.2024,
- Dyrektorem Zarządu Zlewni w Kaliszu Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie postanowieniem z dnia 14.11.2024 r., znak: PK.ZPU.521.3491.2024.WR,
- Państwowym Powiatowym Inspektorem Sanitarnym w Oleśnie postanowieniem z dnia 19.11.2024 r., znak: NZ.9022.1.409.2024.LŚ,

Od niniejszej decyzji przysługuje stronom prawo wniesienia odwołania do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Opolu za pośrednictwem Burmistrza Gorzowa Śląskiego w terminie 14- tu dni od daty jej doręczenia.

Podmiotowi, który wystąpił z wnioskiem o wydanie decyzji o ustalenie lokalizacji inwestycji celu publicznego, zgodnie z art. 51 przysługuje prawo wniesienia żądania wymierzenia kary za nieterminowe wydanie decyzji.

Zgodnie z art. 127a §1, §2 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego, w trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania. Z dniem doręczenia tutejszemu organowi oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.



BURMISTRZ
Rafał Kotarski

Otrzymują:

1. Pan Krzysztof Dzikoński, Mieleszynek 14a, 98-400 Wieruszów – pełnomocnik Gminy Gorzów Śląski, ul. Wojska Polskiego 15, 46-310 Gorzów Śląski,
2. Właściciele działek nr ewid. 798, 799, 800, 801, 269, 1135, 869, 1143, 804, 567, 769, 766/2 (obręb Gorzów Śląski),
3. a/a

Projekt decyzji sporządził: *mgr inż. Piotr Ulrich*
zgodnie z art. 60 ust. 4 w związku z art. 5 pkt 3 i 5
ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym

Podstawy: Urzędowy Dokumentacji Kartograficznej w Olsztynie
Wywodzący: województwo opekańskie, Powiat: powiat olsztyński, Jednostka ewidencyjna: 100902, 4 - Gorzów Śląski - miasto
Wzrost: 1:500
Data: 1990
Liczba: 1/1990
Liczba: 1/1990
Liczba: 1/1990



Załącznik do decyzji
o ustaleniu lokalizacji
inwestycji celu publicznego
Do wydruku pomniejszono do skali 1:1000

LEGENDA:
— LINIA ROZGRANICZAJĄCA TEREN
— INWESTYCJI POKRYWAJĄCA SIĘ Z
GRANICĄ TERENU ORYGINALNEGO WNIOSU
—

Projekt decyzji sporządził:
mgr inż. Piotr Ulrich

Piotr Ulrich

posiada kwalifikacje do wykonania zadań inżynierskich
a) brykolanii RP uzyskane na podstawie ustawy z dnia
Gazeta 2000 L 0 sermo... z 2000 r. z dnia 15.12.2000 r.
w sprawie budowa... z 2000 r.