

**UCHWAŁA NR VII/44/2024**  
**RADY MIEJSKIEJ GORZOWA ŚLĄSKIEGO**

z dnia 30 października 2024 r.

**w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości**

Na podstawie art.18 ust.2 pkt.8 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2024r. poz. 1465) oraz art. 5 ust. 1 i 3 ustawy z dnia 12 stycznia 1991r. o podatkach i opłatach lokalnych (t.j. Dz.U z 2023 r. poz. 70, 774 i 1132) **Rada Miejska Gorzowa Śląskiego uchwala, co następuje:**

**§ 1.** Ustala się następujące roczne stawki podatku od nieruchomości:

**1. od gruntów:**

- a) **związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej**, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków – **1,20 zł od 1 m<sup>2</sup> powierzchni**,
- b) **pod wodami powierzchniowymi stojącymi** lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych – **6,42 zł od 1 ha powierzchni**,
- c) **pozostałych**, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego – **0,57 zł od 1 m<sup>2</sup> powierzchni**,
- d) **niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji**, o których mowa w ustawie z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz.U. z 2021 r. poz. 485), i położonych na terenach, dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, usługową albo zabudowę o przeznaczeniu mieszanym obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy, jeżeli od dnia wejścia w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat, a w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego - **4,21 zł od 1 m<sup>2</sup> powierzchni**.

**2. od budynków lub ich części:**

- a) **mieszkalnych** – **1,04 zł od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej**,
- b) **związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej** oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej – **26,37 zł od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej**,
- c) **zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym** – **14,94 zł od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej**,
- d) **związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń** – **6,51 zł od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej**,
- e) **pozostałych**, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego, z wyjątkiem garaży – **7,37 zł od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej, od garaży – 10,40 zł od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej**,

**3. od budowli - 2% ich wartości**, określonej na podstawie art.4 ust. 1 pkt.3 i ust.3-7 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych.

**§ 2.** Z dniem 31 grudnia 2024 r. traci moc uchwała Nr LVI/422/2023 Rady Miejskiej Gorzowa Śląskiego z dnia 25 października 2023 roku w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości.

**§ 3.** Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Gorzowa Śl.

**§ 4.** Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Opolskiego.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem 1 stycznia 2025 r.

Przewodniczący Rady

**Marcin Schirch**