

SOS-V.6220.8.2024

## DECYZJA

### o środowiskowych uwarunkowaniach

Na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. Kodeks postępowania administracyjnego (tj. Dz.U. z 2024r. poz. 572) w związku z art. 71 ust. 2 pkt 2, art. 72 ust. 1 pkt 1, art. 73 ust. 1, art. 75 ust. 1 pkt 4 oraz art. 84 i art. 85 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (tj. Dz.U. z 2024r. poz. 1112), a także w związku § 3 ust. 1 pkt 54a lit. b) rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (tj. Dz. U. z 2019r. poz. 1839 z późn.zm.), po rozpatrzeniu wniosku z dnia 5 września 2024r., złożonego przez spółkę Projekt-Solartechnik Development Sp. z o.o., ul. Barlickiego 2, 97-200 Tomaszów Mazowiecki, reprezentowaną przez p. Błażeja Brasse – Wiceprezesa Zarządu, w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia pn.: „Budowa instalacji fotowoltaicznej „Gorzów Śląski 1” o mocy do 16 MW oraz niezbędnej infrastruktury technicznej i towarzyszącej z możliwością etapowej realizacji inwestycji, na działkach o nr ewid. 1222, 1332, 2524 w obrębie Gorzów Śląski, gmina Gorzów Śląski”, po uprzednim zasięgnięciu opinii Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Opolu, Dyrektora Zarządu Zlewni Wód Polskich w Kaliszu oraz Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Oleśnie

- I. Stwierdzam brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla przedsięwzięcia pn.: **„Budowa instalacji fotowoltaicznej „Gorzów Śląski 1” o mocy do 16 MW oraz niezbędnej infrastruktury technicznej i towarzyszącej z możliwością etapowej realizacji inwestycji, na działkach o nr ewid. 1222, 1332, 2524 w obrębie Gorzów Śląski, gmina Gorzów Śląski”**
- II. Określam następujące warunki i wymagania dotyczące realizacji planowanego przedsięwzięcia:
  - 1) prace budowlane prowadzić wyłącznie w porze dziennej, tj. w godzinach od 6<sup>00</sup> do 22<sup>00</sup>, z wyłączeniem prac wymagających zachowania ciągłości robót;
  - 2) przewidzieć lokalizację stacji transformatorowych i magazynów energii w odległości nie mniejszej niż 150 m od zabudowy mieszkaniowej;
  - 3) prace budowlane rozpocząć w okresie od 21 sierpnia do 19 marca, tj. poza okresem lęgowym gatunków ptaków zasiedlających krajobraz rolniczy. W przypadku konieczności kontynuowania prac budowlanych w okresie lęgowym od 20 marca do 20 sierpnia, przed rozpoczęciem każdego kolejnego ich etapu, w ramach nadzoru ornitologicznego sprawdzić planowany teren ich realizacji w zakresie występowania gniazd. W przypadku stwierdzenia lęgów w wykrytych gniazdach, uzyskać odpowiednią decyzję derogacyjną;
  - 4) w okresie od 15 lutego do 31 października wykopy, które będą miały pozostać otwarte przez noc (w godzinach od 18<sup>00</sup> do 6<sup>00</sup>) należy zabezpieczyć przed przedostawaniem się do nich

drobnych zwierząt przez przykrycie ich siatką o drobnych oczkach lub za pomocą tzw. płotków herpetologicznych lub odpowiednio ściętymi ścianami wykopów. Przed rozpoczęciem prac w dniu następnym, a także bezpośrednio przed zasypaniem wykopów, wykopy należy skontrolować, czy nie zostały w nich uwięzione zwierzęta. W przypadku stwierdzenia obecności zwierząt, należy je niezwłocznie odłowić i przenieść poza obszar realizacji przedsięwzięcia.

- 5) ogrodzenie farmy fotowoltaicznej wykonać z zachowaniem przerwy pomiędzy gruntem, a krawędzią ogrodzenia nie mniejszej niż 20 cm. Przy czym ogrodzenie od powierzchni gruntu powinno być zabezpieczone by uniemożliwić okaleczenie zwierząt. Odsunięcie ogrodzenia o minimum 5 metrów od istniejących zadrzewień w celu ułatwienia migracji większym zwierzętom;
- 6) planowane obsianie terenu po realizacji inwestycji będzie obejmować mieszankę gatunków rodzimych;
- 7) do realizacji przedmiotowej inwestycji stosować urządzenia i sprzęt budowlany sprawny technicznie, spełniający wymogi dopuszczające go do użytku - rodzaj i stan techniczny wykorzystywanego sprzętu musi zapewnić ochronę środowiska gruntowo - wodnego przed zanieczyszczeniem;
- 8) plac budowy wyposażać w odpowiednią ilość sorbentów, a ewentualne wycieki z maszyn budowlanych natychmiastowo neutralizować przy ich użyciu; zanieczyszczony grunt przekazać do unieszkodliwienia uprawnionym podmiotom;
- 9) naprawy wykorzystywanego sprzętu dokonywać w miejscach do tego przystosowanych;
- 10) na terenie inwestycji nie przechowywać paliw lub innych substancji mogących zanieczyścić wody powierzchniowe lub podziemne;
- 11) wszelkie prace ziemne wykonywać w sposób zapewniający ochronę gruntu i wód podziemnych przed zanieczyszczeniem;
- 12) pod instalacje fotowoltaiczne o mocy do 160 MW przeznaczyć do 8,75 ha na działkach ewidencyjnych o numerach: 1222, 1332, 2524 obręb Gorzów Śląski, gmina Gorzów Śląski;
- 13) panele fotowoltaiczne posadzić w odległości co najmniej 3 m od granic rowów R-329 i R-323;
- 14) w przypadku występowania kolizji projektowanej instalacji z urządzeniami drenarskimi wykonać ich przebudowę w celu zachowania ciągłości sieci;
- 15) ścieki bytowe powstające na etapie realizacji planowanego przedsięwzięcia, pochodzące od pracowników prowadzących montaż farmy odprowadzać do przenośnych zbiorników bezodpływowych, a następnie zapewnić ich systematyczny wywóz przez uprawnione podmioty;
- 16) odpady należy magazynować w sposób selektywny, w pojemnikach lub kontenerach i sukcesywnie wywozić z placu budowy przez wyspecjalizowane podmioty;
- 17) w przypadku zastosowania transformatorów olejowych należy wyposażać je w misy, o pojemności pozwalającej pomieścić cały wyciek oleju, zabezpieczając tym samym środowisko gruntowo-wodne przed zanieczyszczeniem;
- 18) wody opadowe i roztopowe z terenu nowoprojektowanej elektrowni odprowadzać w sposób niezorganizowany w grunt;
- 19) do mycia paneli stosować wyłącznie czystą wodę bez dodatku środków chemicznych, dopuszcza się stosowanie środków biodegradowalnych obojętnych dla środowiska w przypadku silniejszych zabrudzeń;
- 20) przed przystąpieniem do robót budowlanych uzyskać wymagane zgody wodnoprawne;
- 21) po zakończeniu robót budowlanych - montażowych teren inwestycji należy uporządkować.

## UZASADNIENIE

Wnioskiem z dnia 5 września 2024r. spółka Projekt-Solartech Development Sp. z o.o., ul. Barlickiego 2, 97-200 Tomaszów Mazowiecki, reprezentowana przez p. Błażeja Brasse – Wiceprezesa Zarządu, wystąpiła o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia pn.: „Budowa instalacji fotowoltaicznej „Gorzów Śląski 1” o mocy do 16 MW oraz niezbędnej infrastruktury technicznej i towarzyszącej z możliwością etapowej realizacji inwestycji, na działkach o nr ewid. 1222, 1332, 2524 w obrębie Gorzów Śląski, gmina Gorzów Śląski”. Do wniosku dołączono:

- kartę informacyjną przedsięwzięcia,
- poświadczoną przez właściwy organ kopię mapy ewidencyjnej obejmującej przewidywany teren, na którym będzie realizowane przedsięwzięcie, oraz obejmującej przewidywany obszar, na który będzie oddziaływać przedsięwzięcie,
- mapę w skali zapewniającej czytelność przedstawionych danych z zaznaczonym przewidywanym terenem, na którym będzie realizowane przedsięwzięcie oraz z zaznaczonym przewidywanym obszarem, na który będzie oddziaływać przedsięwzięcie wraz z zapisem mapy w formie elektronicznej.

Na podstawie art. 75 ust. 1 pkt 4 ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko stwierdzono, że organem właściwym do wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla planowanego przedsięwzięcia jest Burmistrz Gorzowa Śląskiego.

W dniu 6 września 2024r. zostało wszczęte postępowanie administracyjne w sprawie o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia pn.: „Budowa instalacji fotowoltaicznej „Gorzów Śląski 1” o mocy do 16 MW oraz niezbędnej infrastruktury technicznej i towarzyszącej z możliwością etapowej realizacji inwestycji, na działkach o nr ewid. 1222, 1332, 2524 w obrębie Gorzów Śląski, gmina Gorzów Śląski”.

W trakcie postępowania administracyjnego ustalono, że planowane przedsięwzięcie należy do przedsięwzięć określonych w art. 59 ust. 1 pkt 2 ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko jako planowane przedsięwzięcie mogące potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko i zakwalifikowano je na podstawie § 3 ust. 1 pkt 54a lit. b rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019r. (tj. Dz. U. z 2019r. poz. 1839 z późn.zm.) - *zabudowa systemami fotowoltaicznymi o powierzchni wyznaczonej po obrysie zewnętrznych skrajnych modułów paneli nie mniejszej niż 2 ha na obszarach innych niż wymienione w lit. a, z wyłączeniem zabudowy systemami fotowoltaicznymi lokalizowanej na dachach i elewacjach obiektów budowlanych*, jako planowane przedsięwzięcie mogące wymagać przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko.

W prowadzonym postępowaniu administracyjnym liczba stron postępowania przekraczała 10 osób, dlatego, stosownie do art. 9 i 10 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (tj. Dz. U. z 2024r., poz. 572), strony postępowania były informowane na każdym jego etapie o okolicznościach faktycznych i prawnych, *które mogą mieć wpływ na ustalenie ich praw i obowiązków będących przedmiotem postępowania, w sposób określony art. 49 k.p.a., w związku z art. 74 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko* (tj. Dz. U. z 2024r., poz. 1112). Obwieszczenia były wywieszone na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Gorzowie Śląskim, w pobliżu miejsca realizacji inwestycji oraz udostępnione w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Gorzowie Śląskim (<https://bip.gorzowslaski.pl/>).

Na podstawie art. 64 ust 1 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach

oddziaływania na środowisko (tj. Dz.U. z 2024r. poz. 1112), organ prowadzący postępowanie wystąpił o opinię w przedmiocie potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko oraz sporządzenia raportu dla planowanego przedsięwzięcia i określenia jego zakresu pismem znak: SOŚ-V.6220.8.2024 z dnia 19 września 2024r. do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Opolu, Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Oleśnie oraz Dyrektora Zarządu Zlewni Wód Polskich w Kaliszu.

W dniu 7 października 2024r. w opinii sanitarnej znak: NZ.9022.4.21.2024.LŚ Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Oleśnie nie stwierdził konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko.

Dyrektor Zarządu Zlewni Wód Polskich w Kaliszu pismem nr PK.ZZŚ.4901.218.2024.KM z dnia 4 października 2024r. wezwał Inwestora do uzupełnienia informacji zawartych w przedłożonej karcie informacyjnej przedsięwzięcia w zakresie czy są planowane prace w zakresie przebudowy lub likwidacji istniejących urządzeń melioracyjnych. Po otrzymaniu uzupełnienia do KIP w dniu 31 października 2024r. w opinii nr PK.ZZŚ.4901.218.2024.KM.2 nie stwierdził potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko, wskazał jednak konieczność określenia w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dodatkowych warunków i wymagań, które zostały zawarte w sentencji decyzji w pkt II.7-21.

Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Opolu w postanowieniu z dnia 21 października 2024r. nr WOOŚ.4220.259.2024.IOC.2 wyraził opinię, że dla przedsięwzięcia nie istnieje potrzeba przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko, wskazał jednak konieczność określenia w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dodatkowych warunków i wymagań, które zostały zawarte w sentencji decyzji w pkt II.1-6.

Burmistrz Gorzowa Śląskiego pismem z dnia 6 listopada 2024r. wystąpił do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Opolu oraz Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Oleśnie o ponowne wyrażenie opinii w przedmiocie stwierdzenia obowiązku przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla w/w przedsięwzięcia - stosownie do art. 64 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (tj. Dz. U. z 2024r. poz. 1112), bądź podtrzymanie wydanych wcześniej opinii.

Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Opolu poinformował pismem nr WOOŚ.4220.305.2024.IOC z dnia 26 listopada 2024r., że podtrzymuje swoje stanowisko zawarte w postanowieniu nr WOOŚ.4220.259.2024.IOC.2 z dnia 21 października 2024r..

Planowane przedsięwzięcie realizowane będzie w granicach administracyjnych województwa opolskiego, w powiecie oleskim, w gminie Gorzów Śląski, na działkach o nr ewid.: 1222, 1332, 2524 obręb Gorzów Śląski. Powierzchnia zabudowy systemami fotowoltaicznymi wyznaczana po obrysie zewnętrznych skrajnych modułów paneli wynosi do ok. 8,75 ha. Obszar przeznaczony pod inwestycję obecnie stanowi teren upraw rolnych oraz drogi. W otoczeniu terenu inwestycji znajdują się tereny rolne, pastwiska i łąki. Najbliższa zabudowa mieszkaniowa położona jest w odległości ok. 39 m od granicy terenu inwestycyjnego.

Teren, na którym planuje się realizację inwestycji, nie jest objęty ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Inwestor dopuszcza realizację inwestycji etapowo. W ramach przedsięwzięcia, na przedmiotowym obszarze, zlokalizowana zostanie farma fotowoltaiczna o łącznej mocy do 16 MW wraz z infrastrukturą techniczną.

W ramach planowanego przedsięwzięcia przewidziano następujące elementy:

- panele fotowoltaiczne o mocy do 16 MW;
- inwertery;
- stacje transformatorowe;

- magazyny energii;
- podziemne linie energetyczne;
- place manewrowo-serwisowe;
- drogi wewnętrzne.

Panele fotowoltaiczne, pokryte powłoką antyrefleksyjną w celu wyeliminowania tzw. efektu olśnienia, montowane będą na tzw. stołach kotwionych w ziemi. Moduły zostaną pochylone pod właściwym kątem, a pomiędzy rzędami paneli zachowany zostanie odpowiedni odstęp. Wysokość całkowita instalacji nad ziemią wyniesie do 5 m.

Wyprodukowany przez panele fotowoltaiczne prąd stały przekazywany będzie do inwerterów, których zadaniem jest przekształcenie go na prąd przemienny, który następnie przesyłany będzie liniami niskiego napięcia do stacji transformatorowych podwyższających napięcie prądu do średniego. W budynkach stacji transformatorowych będą znajdowały się: rozdzielnia SN, rozdzielnia nn, transformatory żywiczne lub olejowe, tablica pomiarowa służąca do pomiaru wyprodukowanej i pobranej energii elektrycznej. Na terenie inwestycji planuje się też montaż magazynów energii.

Ponadto planuje się drogę wewnętrzną wykonaną z kruszywa, która będzie biegła od zjazdu z drogi publicznej. Teren planowanej farmy zostanie ogrodzony oraz wyposażony w system monitoringu wizyjnego. Teren pomiędzy panelami pozostanie nieutwardzony i będzie stanowić teren zielony.

Elektrownia słoneczna nie wymaga stałej obsługi - będzie monitorowana i zarządzana zdalnie.

Czynności obsługowe i serwisowe, wymagające udziału człowieka, będą wykonywane okresowo. Zgodnie z KIP przewidywany okres eksploatacji elektrowni fotowoltaicznej wynosi ok. 30 lat.

Na etapie budowy, na terenie inwestycyjnym i w jego okolicach, przewiduje się wystąpienie emisji zanieczyszczeń do powietrza atmosferycznego i wzrost oddziaływania akustycznego, związany z prowadzeniem prac budowlanych i montażowych oraz ze zwiększonym ruchem samochodów ciężarowych obsługujących inwestycję (dostarczanie elementów do budowy). W celu ograniczenia uciążliwości akustycznych, w punkcie II.1. niniejszej decyzji nałożono na inwestora obowiązek prowadzenia prac budowlanych wyłącznie w porze dziennej, t.j. w godzinach od 6<sup>00</sup> do 22<sup>00</sup>, z wyłączeniem prac wymagających zachowania ciągłości robót. Emisja zanieczyszczeń do powietrza atmosferycznego i hałasu będzie miała charakter miejscowy, krótkotrwały i ustanie z chwilą zakończenia budowy.

Ogniwa fotowoltaiczne ani infrastruktura towarzysząca, w trakcie eksploatacji, nie będą źródłem zanieczyszczeń powietrza atmosferycznego i ponadnormatywnej emisji hałasu.

Zgodnie z zapisami Rocznej oceny jakości powietrza w województwie opolskim Raport wojewódzki za rok 2023, wykonanej w Wydziale Monitoringu Środowiska w Opolu Departamentu Monitoringu Środowiska Głównego Inspektoratu Ochrony Środowiska, przedmiotowe przedsięwzięcie usytuowane będzie poza obszarami przekroczeń standardów jakości powietrza. W ramach eksploatacji planowanej instalacji nie przewiduje się emisji zanieczyszczeń do powietrza atmosferycznego, tym samym przedsięwzięcie to nie będzie miało wpływu na jakość powietrza atmosferycznego.

Podczas eksploatacji farmy fotowoltaicznej wystąpi emisja hałasu, którego głównymi źródłami będą stacje transformatorowe oraz systemy magazynowe energii. Tereny, na które będzie oddziaływać akustycznie przedsięwzięcie, nie są objęte ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Najbliższym terenem, podlegającym ochronie akustycznej, jest teren zabudowy mieszkaniowej, zlokalizowanej w odległości ok 39 m od granicy inwestycji. Z uwagi na powyższe, w celu zapewnienia dotrzymania dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku na terenach chronionych akustycznie w porze dziennej i nocnej, zobowiązano inwestora do lokalizacji stacji transformatorowych i magazynów energii w odległości nie mniejszej niż 150 m od terenu najbliższej zabudowy mieszkaniowej (punkt II.2 sentencji decyzji).

Na etapie budowy zostanie wykorzystana woda na cele socjalne. Podczas wykonywania prac budowlanych i montażowych przewiduje się powstawanie ścieków bytowych, związanych z potrzebami socjalnymi pracowników. Ścieki te zbierane będą w szczelnych zbiornikach, stanowiących wyposażenie kabin sanitarnych ekipy budującej instalację. Następnie będą one odbierane przez specjalistyczne firmy zewnętrzne, posiadające odpowiednie zezwolenia.

Przewiduje się usuwanie trudniejszych zabrudzeń dwa razy do roku za pomocą mycia paneli wodą dowożoną beczkowozami. W czasie eksploatacji obiektu nie będą powstawać ścieki bytowe. Wody opadowe i roztopowe będą spływać po powierzchni paneli fotowoltaicznych, a następnie wsiąkać w grunt w ich bezpośrednim sąsiedztwie.

W wyniku realizacji inwestycji generowane będą odpady z grupy: 12 01 Odpady z kształtowania oraz fizycznej i mechanicznej obróbki powierzchni metali i tworzyw sztucznych, 15 01 Odpady opakowaniowe (włącznie z selektywnie gromadzonymi komunalnymi odpadami opakowaniowymi), 15 02 Sorbenty, materiały filtracyjne, tkaniny do wycierania i ubrania ochronne, 17 01 Odpady materiałów i elementów budowlanych oraz infrastruktury drogowej (np. beton, cegły, płyty, ceramika), 17 05 Gleba i ziemia (włączając glebę i ziemię z terenów zanieczyszczonych oraz urobek z pogłębienia), 19 10 Odpady z rozdrabniania odpadów zawierających metale, 20 01 Odpady komunalne segregowane i gromadzone selektywnie (z wyłączeniem 15 01), 20 03 Inne odpady komunalne.

Na etapie funkcjonowania przedsięwzięcia nie prognozuje się powstawania znacznych ilości odpadów. Mogą to być ewentualnie odpady związane z utrzymaniem i funkcjonowaniem urządzeń technicznych. Wszystkie odpady zostaną przekazane do dalszego zagospodarowania wyspecjalizowanym firmom, posiadającym odpowiednie zezwolenia w zakresie gospodarki odpadami.

Podczas realizacji i eksploatacji przedsięwzięcia nie nastąpi przekroczenie, dopuszczalnych dla terenów dostępnych dla ludności, wartości natężenia pola elektrycznego, tj. 10 kV/m, oraz wartości natężenia pola magnetycznego, tj. 60 A/m, nawet w bezpośrednim sąsiedztwie inwestycji.

Obszar realizacji inwestycji znajduje się poza formami ochrony przyrody, o których mowa w art. 6 ust. 1 pkt 1-4 i 6-9 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2024 r. poz. 1478), a zatem nie będzie naruszać obowiązujących w stosunku do nich zakazów.

Przedsięwzięcie realizowane będzie poza granicami opolskich obszarów Natura 2000, a tym samym poza siedliskami przyrodniczymi oraz poza stanowiskami gatunków roślin i zwierząt, dla ochrony których je wyznaczono. Najbliżej położonym w stosunku do planowanej inwestycji (ok. 14,4 km) jest obszar Natura 2000 Łąki w okolicach Kluczborka nad Stobrawą PLH160013. Dla tego obszaru Natura 2000 został ustanowiony plan zadań ochronnych (zarządzenie Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Opolu z dnia 18 maja 2016 r. w sprawie ustanowienia planu zadań ochronnych dla obszaru Natura 2000 Łąki w okolicach Kluczborka nad Stobrawą PLH160013 (Dz. Urz. Woj. Op. 1131, z późn. zm.). W w/w akcie prawnym zidentyfikowano istniejące i potencjalne zagrożenia dla zachowania właściwego stanu ochrony gatunków będących przedmiotami ochrony oraz zidentyfikowano cele działań ochronnych. Z uwagi na znaczną odległość planowanej inwestycji, nie przewiduje się generowania wskazanych w planie zadań ochronnych zagrożeń; nie przewiduje się wpływu na możliwość osiągnięcia celów działań ochronnych określonych dla ww. obszaru Natura 2000.

Najbliższym obszarem chronionego krajobrazu względem przedmiotowej inwestycji jest Obszar Chronionego Krajobrazu Lasy Stobrawsko-Turawskie (w odległości ok. 3,2 km), użytek ekologiczny Tarzanisko (oddalone o ok. 7,4 km) i pomnik przyrody (dąb szypułkowy). Z uwagi na lokalizację i charakter inwestycji, nie przewiduje się oddziaływania na te formy ochrony przyrody.

W bazie danych Regionalnej Dyrekcji Ochrony Środowiska w Opolu brak jest informacji o występowaniu w granicach planowanego przedsięwzięcia oraz w zasięgu jego oddziaływania zwierząt, roślin, grzybów podlegających ochronie prawnej oraz siedlisk przyrodniczych o znaczeniu dla Wspólnoty. W obszarze planowanej inwestycji i w buforze jej oddziaływania potencjalnie mogą

występować chronione gatunki ptaków takich jak: pliszka siwa *Motacilla alba*, skowronek zwyczajny *Alauda arvensis*, trznadel zwyczajny *Emberiza citrinella*, pliszka żółta *Motacilla flava*, potrzesezcz *Emberiza calandra*, kapturka *Sylvia atricapilla* i innych gatunków związanych z terenami otwartymi oraz zadrzewieniami. Niewykluczone również, że teren planowanego przedsięwzięcia jest siedliskiem pospolicie występujących chronionych gatunków gadów czy płazów. W stosunku do ptaków jak również innych zwierząt drobnych, określono warunki zawarte w punkcie II.3-5 decyzji.

Zgodnie z KIP w ramach przedsięwzięcia nie przewiduje się wycinki drzew lub krzewów. Obszar przedsięwzięcia planuje się obsiać gatunkami traw. Aby przeciwdziałać rozprzestrzenianiu się gatunków obcych w środowisku, proponuje się uwzględnić gatunki rodzime (punkt II.6).

Zgodnie z opracowaniem Waloryzacja krajobrazu naturalnego województwa opolskiego wraz z programem czynnej i biernej ochrony (K. Badora i K. Badora 2006) inwestycja zlokalizowana będzie poza obszarami o wysokich i szczególnie wysokich walorach krajobrazowych.

Obszar przedsięwzięcia znajduje poza zasięgiem korytarzy ekologicznych wyznaczonych przez Instytutu Biologii Ssaków Polskiej Akademii Nauk w Białowieży w 2011 r. we współpracy z Pracownią na Rzecz Wszystkich Istot (<https://geoserwis.gdos.gov.pl/mapy/>) oraz poza korytarzami wyznaczonymi w Planie Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Opolskiego (2019 r.). Najbliższy korytarz Stawy Milickie - Bory Stobrawskie GKPdC-14 oddalony jest 0,7 km od granicy działki objętej inwestycją i jest to korytarz o randze kontynentalnej. Działki objęte wnioskiem są użytkami rolnymi, położonymi w sąsiedztwie do niewielkich zadrzewień. Obszar farmy zostanie ogrodzony, z zachowaniem przerwy między gruntem a krawędzią ogrodzenia min. 20 cm (punkt II.5 decyzji), tym samym ogrodzenie nie będzie stanowiło bariery w poruszaniu się małych zwierząt przez teren farmy fotowoltaicznej. Po wdrożeniu w/w działań minimalizujących nie przewiduje się negatywnego wpływu na różnorodność biologiczną na terenie planowanej inwestycji.

Przedsięwzięcie zlokalizowane będzie poza obszarami projektowanych form ochrony przyrody i planowanych powiększeń form ochrony przyrody już istniejących - wyznaczonych w Planie Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Opolskiego.

Ze względu na lokalizację przedsięwzięcia oraz wielkość jego oddziaływania na środowisko, inwestycja nie wymaga przeprowadzenia postępowania dotyczącego transgranicznego oddziaływania na środowisko.

Po zapoznaniu się z przedłożoną dokumentacją, analizując wyżej opisane cechy przedsięwzięcia, stwierdzono, że nie będzie ono znacząco negatywnie oddziaływać na stan środowiska oraz zdrowie i życie ludzi.

W wyniku analizy przedmiotowego wniosku, biorąc pod uwagę uwarunkowania określone w art. 63 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (tj. Dz.U. z 2024r. poz. 1112) organ ustalił, że w zasięgu oddziaływania planowanego przedsięwzięcia nie występują:

- a) obszary wodno-błotne, inne obszary o płytkim zaleganiu wód podziemnych, w tym siedliska łąkowe oraz ujścia rzek;
- b) obszary wybrzeży i środowisko morskie;
- c) obszary górskie lub leśne;
- d) obszary objęte ochroną, w tym strefy ochronne ujęć wód i obszary ochronne zbiorników wód śródlądowych;
- e) obszary o krajobrazie mającym znaczenie historyczne, kulturowe lub archeologiczne;
- f) obszary przylegające do jezior;
- g) uzdrowiska i obszary ochrony uzdrowiskowej.

Gęstość zaludnienia gminy Gorzów Śląski, w której planowana jest inwestycja wynosi 46 os./km<sup>2</sup>.

Zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 16 listopada 2022r. w sprawie Planu gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Odry (Dz.U. z 2023 r. poz. 335) planowana inwestycja będzie realizowana na obszarze dorzecza Odry, w regionie wodnym Warty, w granicach obszaru Jednolitej Części Wód Powierzchniowych (JCWP) o kodzie RW6000111841719- Prosna do Wyderki, a także w granicach Jednolitej Części Wód Podziemnych (JCWPd) o kodzie PLGW600081.

Stan JCWPd o kodzie PLGW600081 oceniono jako dobry pod względem ilościowym, jak i pod względem chemicznym. Ocenę ryzyka nieosiągnięcia dobrego stanu chemicznego i ilościowego określono jako „niezagrożona”. Zasoby JCWPd PLGW600081 podlegają ochronie z uwagi na ich wykorzystywanie do celów zaopatrzenia ludności w wodę do picia.

JCWP o kodzie RW600010184119 — Prosna do Wyderki ma status naturalnej części wód. Zlewnia jest monitorowana, charakteryzuje się złym stanem i oceną ryzyka określoną jako zagrożona nieosiągnięciem celów środowiskowych. Stan ekologiczny na podstawie monitoringu jakości wód powierzchniowych oraz oceny eksperckiej określono jako słaby, a stan chemiczny poniżej dobrego. W obrębie JCWP występuje presja troficzna (odpływ miejski - wody opadowe), presja hydromorfologiczna [budowle piętrzące - rzeki główne, rzeki pozostałe, budowle regulacyjne (opaski brzegowe, ostrogi, tamy podłużne) - rg], presja chemiczna (rozproszone - rozwój obszarów zurbanizowanych: transport, turystyka, odpływ miejski; nieznanne — substancje zakazane). Celem środowiskowym dla w/w JCWP jest osiągnięcie umiarkowanego stanu ekologicznego (złagodzone wskaźniki: azot ogólny, MMI, EFI+PL/ IBI\_PL; pozostałe wskaźniki - II klasa jakości); zapewnienie drożności cieku dla migracji ichtiofauny o ile jest monitorowany wskaźnik diadromiczny D oraz stanu chemicznego poniżej stanu dobrego dla złagodzonych wskaźników [fluoranten(w), kadm(w)] i stanu dobrego dla pozostałych wskaźników. JCWP Prosna do Wyderki nie jest przeznaczona do poboru wody na potrzeby zaopatrzenia ludności w wodę do spożycia. Dla wskaźników azot azotanowy i bromowane difenyletery (występowanie w biocie) z uwagi na warunki naturalne zastosowano odstępstwo z art. 4 ust. 4 RDW z terminem osiągnięcia celu środowiskowego do 2027 r., a dla substancji priorytetowych wprowadzonych dyrektywą 2013/39/UE do 2039r. z uwagi na brak możliwości technicznych i nieproporcjonalność kosztów do 2039 r. Natomiast dla wskaźników: azot ogólny, MMI, EFI+PL/ IBI PL; fluoranten (występowanie w wodzie), kadm (występowanie w wodzie) ustanowiono odstępstwo z art. 4.5 RDW z uwagi na brak alternatywnych opcji zaspokojenia potrzeb społeczno-gospodarczych.

Przedmiotowe przedsięwzięcie nie kwalifikuje się do inwestycji i działań, które wymagają uzyskania oceny wodnoprawnej, o których mowa w rozporządzeniu Ministra Gospodarki Morskiej i Żeglugi Śródlądowej z dnia 27 sierpnia 2019 r. w sprawie rodzajów inwestycji i działań, które wymagają uzyskania oceny wodnoprawnej (Dz.U. z 2019 r., poz. 1752).

Analiza dostępnych źródeł kartograficznych wykazała, że planowane przedsięwzięcie będzie znajdować się poza obszarem Głównych Zbiorników Wód Podziemnych GZWP.

Teren inwestycji zlokalizowany jest poza obszarami objętymi ochroną na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody. Najbliżej położonym obszarem zależnym od wód jest obszar chronionego krajobrazu Lasy Stobrawsko - Turawskie. Zgodnie z Załącznikiem nr 2 do „Planu gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Odry”, przyjętym rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 16 listopada 2022 r. (Dz.U. z 2023r. poz. 335) celem środowiskowym dla przedmiotowego obszaru chronionego jest zachowanie wyróżniającego się krajobrazu o zróżnicowanych ekosystemach, jego potencjału dla turystyki i wypoczynku oraz funkcji korytarzy ekologicznych. Planowana inwestycja nie wpłynie na cele środowiskowe w/w obszaru zależnego od wód.

Na podstawie dokumentacji kartograficznej ustalono, że przez działki nr 1222, 1332, obręb Gorzów Śląski przebiega rów R-329, a od strony południowej i wschodniej w/w działki graniczą z rowem melioracyjnym R-323. W celu umożliwienia prowadzenia prac utrzymaniowych na w/w rowach w decyzji postawiono warunek posadowienia paneli fotowoltaicznych w odległości minimum



3 metry od granic tych rowów (punkt II.13). W uzupełnieniu KIP podano, że Inwestor przyjmuje możliwość przekroczenia rowu R-329 okablowaniem lub drogą wewnętrzną – wykonanie przepustu, dlatego w niniejszej decyzji nałożono warunek uzyskania wymaganych zgód wodnoprawnych (punkt II.20).

W załączonej do wniosku dokumentacji wskazano, że realizacja inwestycji nie spowoduje zmian stosunków wodnych na omawianym terenie. Inwestycja nie wymaga prac odwadniających, osuszania terenu czy poboru wody. W zasięgu jego oddziaływania nie występują tereny szczególnego zagrożenia powodzią, o których mowa art. 16 pkt 34 ww. ustawy Prawo wodne. Zgodnie z informacjami przedstawionymi w KIP na terenie działki inwestycyjnej nie znajdują się strefy ochronne ujęć wód.

W przedłożonej dokumentacji przedstawiono planowane do zastosowania rozwiązania techniczne i organizacyjne mające na celu ochronę środowiska gruntowo - wodnego na etapie budowy i eksploatacji. Planowana farma będzie instalacją nieposiadającą stałej obsługi - będzie monitorowana i zarządzana zdalnie. Na terenie planowanej inwestycji nie będzie odbywał się pobór wody, nie będą powstawały ścieki socjalno-bytowe, za wyjątkiem etapu budowy, podczas którego zaplecze budowy będzie wyposażone w system odbioru i odprowadzania ścieków bytowych w postaci montażu przenośnych toalet. Wody opadowe i roztopowe będą swobodnie spływać po projektowanych panelach na nieutwardzone podłoże.

Z przedstawionej charakterystyki przedsięwzięcia nie wynikają presje mogące oddziaływać na stan części wód lub zagrażające osiągnięciu ustalonych dla nich celów środowiskowych, a zastosowane środki minimalizujące ewentualny negatywny wpływ na środowisko gruntowo - wodne zapewnią jego ochronę.

Zatem, mając na względzie charakter i skalę oddziaływania, zastosowane rozwiązania i technologie oraz skalę oddziaływania przedsięwzięcia, przy założeniu realizacji określonych w sentencji warunków mających ograniczyć jego negatywne oddziaływanie nie stwierdza się prawdopodobieństwa oddziaływania na pozostające w zasięgu oddziaływania jednolite części wód w zakresie stwarzającym zagrożenie dla realizacji celów środowiskowych, o których mowa w art. 56, art. 57, art. 59 i art. 61 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. - Prawo wodne, a określonych dla tych części wód w „Planie gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Odry”, przyjętym rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 16 listopada 2022 r. (Dz.U. z 2023 poz. 335).

Analizowane przedsięwzięcie, z uwagi na jego lokalizację, nie jest zagrożone wystąpieniem powodzi oraz nie jest zagrożone ruchami masowymi ziemi.

Dzięki właściwej konstrukcji i parametrom wykorzystanych materiałów przedmiotowa inwestycja jest odporna na zjawiska związane ze zmianami klimatu, takie jak fale upałów, wiatry i burze, grad lub śnieg. Realizacja inwestycji będzie miała dalekosiężny i długookresowy korzystny wpływ na klimat, poprzez obniżenie zapotrzebowania na energię, pochodzącą ze źródeł konwencjonalnych i zmniejszenie wydobycia nieodnawialnych surowców energetycznych. W przeciwieństwie do tradycyjnych form wytwarzania energii w procesach spalania paliw, energetyka słoneczna nie powoduje emisji zanieczyszczeń do atmosfery, przyczyniając się do ochrony powietrza i klimatu.

Jak wynika z KIP, najbliższa planowana farma fotowoltaiczna, dla której została wydana decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach, znajduje się w odległości ok. 190 m od terenu na którym jest planowana przedmiotowa farma fotowoltaiczna. Przedsięwzięcia te nie będą powiązane funkcjonalnie, technologicznie i technicznie, każde z nich będzie stanowić odrębną elektrownię słoneczną. Przedsięwzięcia nie będą źródłem emisji zanieczyszczeń powietrza i ścieków. Zasięg oddziaływania każdego przedsięwzięcia w zakresie emisji hałasu będzie ograniczony do terenu, na którym realizowane będzie dane przedsięwzięcie. Ogrodzenia będą wybudowane w sposób umożliwiający migrację mniejszych zwierząt. Stwierdza się zatem, że nie dojdzie do kumulowania się oddziaływań planowanego przedsięwzięcia z innymi przedsięwzięciami realizowanymi i zrealizowanymi, których oddziaływania mieszczą się w obszarze oddziaływania planowanego przedsięwzięcia.

Stwierdza się zatem, że nie dojdzie do kumulowania się oddziaływań planowanego przedsięwzięcia z innymi przedsięwzięciami realizowanymi i zrealizowanymi, których oddziaływania mieszczą się w obszarze oddziaływania planowanego przedsięwzięcia.

Ze względu na lokalizację przedsięwzięcia (z dala od granic państwa) inwestycja nie wymaga przeprowadzenia postępowania dotyczącego transgranicznego oddziaływania na środowisko.

Przedmiotowe przedsięwzięcie nie będzie zaliczało się do zakładów o zwiększonym lub dużym ryzyku wystąpienia awarii przemysłowej zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju z dnia 29 stycznia 2016 r. w sprawie rodzajów i ilości znajdujących się w zakładzie substancji niebezpiecznych, decydujących o zaliczeniu zakładu do zakładu o zwiększonym lub dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej (Dz.U. z 2016 r., poz. 138).

Po zapoznaniu się z przedłożoną dokumentacją, analizując wyżej opisane cechy przedsięwzięcia stwierdzono, że nie będzie ono znacząco negatywnie oddziaływać na stan środowiska oraz zdrowie i życie ludzi.

W dniu 18 grudnia 2024 r. obwieszczeniem znak: SOŚ-V.6220.8.2024 zawiadomiono strony postępowania o możliwości zapoznania się oraz wypowiedzenia w sprawie zebranego materiału dowodowego, dotyczącego przedmiotowego wniosku. W trakcie trwania procedury administracyjnej nie wpłynęły uwagi i wnioski.

Uwzględniając opinie uzyskane w trybie art. 64 ust. 1 pkt 1, 2 i 4 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (tj. Dz.U. z 2024r. poz. 1112), w oparciu o analizę informacji o planowanym przedsięwzięciu zamieszczonych w KIP, stosownie do uwarunkowań określonych w art. 63 ust. 1 w/w ustawy, organ nie stwierdził konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko planowanego przedsięwzięcia. Biorąc powyższe pod uwagę orzekam jak w sentencji.

### **Pouczenie**

1. Decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach dołącza się do wniosku o wydanie decyzji, o której mowa w art. 72 ust.1, oraz zgłoszenia, o którym mowa w ust. 1a ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (tj. Dz. U. z 2024r. poz. 1112). Złożenie wniosku lub dokonanie zgłoszenia powinno nastąpić w terminie 6 lat od dnia, w którym decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach stała się ostateczna.
2. Złożenie wniosku o którym mowa w pkt 1, może nastąpić w terminie 10 lat od dnia, w którym decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach stała się ostateczna, o ile strona, która złożyła wniosek o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach lub podmiot, na który została przeniesiona ta decyzja, otrzymali, przed upływem terminu o którym mowa w pkt 1 od organu, który wydał decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach stanowisko, że realizacja planowanego przedsięwzięcia przebiega etapowo oraz że aktualne są warunki realizacji przedsięwzięcia zawarte w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach lub postanowieniu, o którym mowa w art. 90 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, jeżeli było wydane. Zajęcie stanowiska następuje w drodze postanowienia na podstawie informacji na temat stanu środowiska i możliwości realizacji warunków wynikających z decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.

3. Decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach wiąże organy, o których mowa w art. 86 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (tj. Dz. U. z 2024r. poz. 1112).
4. W oparciu o art. 129 §1 i §2 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (tj. Dz. U. z 2024r. poz. 572) odwołanie od decyzji wnosi się do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Opolu za pośrednictwem Burmistrza Gorzowa Śląskiego. Odwołanie wnosi się w terminie czternastu dni od dnia doręczenia decyzji stronie, a gdy decyzja została ogłoszona ustnie – od dnia jej ogłoszenia stronie. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu. Z dniem doręczenia oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.



**BURMISTRZ**  
*Rafał Kotarski*

Załącznik:

Charakterystyka planowanego przedsięwzięcia

Za wydanie niniejszej decyzji pobrano opłatę skarbową w kwocie 205,00 zł na podstawie zał. część I pkt 45 ustawy z dnia 16 listopada 2006r. o opłacie skarbowej (t.j. Dz.U. z 2023r. poz. 2111)

Otrzymują:

1. Projekt-Solartech Development Sp. z o.o.  
ul. Barlickiego 2, 97-200 Tomaszów Mazowiecki  
**Adres do korespondencji:**  
ul. Metalowców 15A, piętro 2  
44-109 Gliwice
2. strony postępowania poprzez obwieszczenie
3. a/a

Do wiadomości:

1. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska  
ul. Firmowa 1, 45-594 Opole
2. Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Oleśnie  
ul. Wielkie Przedmieście 7, 46-300 Olesno
3. Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie  
Zarząd Zlewni w Kaliszu  
ul. Skarszewska 42A, 62-800 Kalisz

Sporz. I.Mycka-Kocemba



## CHARAKTERYSTYKA PRZEDSIĘWZIĘCIA

polegającego na „**Budowie instalacji fotowoltaicznej „Gorzów Śląski 1” o mocy do 16 MW oraz niezbędnej infrastruktury technicznej i towarzyszącej z możliwością etapowej realizacji inwestycji, na działkach o nr ewid. 1222, 1332, 2524 w obrębie Gorzów Śląski, gmina Gorzów Śląski**”

sporządzona na podstawie art. 84 ust. 2 ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (tj. Dz.U. z 2024r. poz. 1112)

Planowane przedsięwzięcie realizowane będzie w granicach administracyjnych województwa opolskiego, w powiecie oleskim, w gminie Gorzów Śląski, na działkach o nr ewid.: 1222, 1332, 2524 obręb Gorzów Śląski. Powierzchnia zabudowy systemami fotowoltaicznymi wyznaczana po obrysie zewnętrznych skrajnych modułów paneli wynosi do ok. 8,75 ha. Obszar przeznaczony pod inwestycję obecnie stanowi teren upraw rolnych oraz drogi. W otoczeniu terenu inwestycji znajdują się tereny rolne, pastwiska i łąki. Najbliższa zabudowa mieszkaniowa położona jest w odległości ok. 39 m od granicy terenu inwestycyjnego.

Teren, na którym planuje się realizację inwestycji, nie jest objęty ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Inwestor dopuszcza realizację inwestycji etapowo. W ramach przedsięwzięcia, na przedmiotowym obszarze, zlokalizowana zostanie farma fotowoltaiczna o łącznej mocy do 16 MW wraz z infrastrukturą techniczną.

W ramach planowanego przedsięwzięcia przewidziano następujące elementy:

- panele fotowoltaiczne o mocy do 16 MW;
- inwertery;
- stacje transformatorowe;
- magazyny energii;
- podziemne linie energetyczne;
- place manewrowo-serwisowe;
- drogi wewnętrzne.

Panele fotowoltaiczne, pokryte powłoką antyrefleksyjną w celu wyeliminowania tzw. efektu oślnienia, montowane będą na tzw. stołach kotwionych w ziemi. Moduły zostaną pochylone pod właściwym kątem, a pomiędzy rzędami paneli zachowany zostanie odpowiedni odstęp. Wysokość całkowita instalacji nad ziemią wyniesie do 5 m.

Wyprodukowany przez panele fotowoltaiczne prąd stały przekazywany będzie do inwerterów, których zadaniem jest przekształcenie go na prąd przemienny, który następnie przesyłany będzie liniami niskiego napięcia do stacji transformatorowych podwyższających napięcie prądu do średniego. W budynkach stacji transformatorowych będą znajdowały się: rozdzielnia SN, rozdzielnia nn, transformatory żywiczne lub olejowe, tablica pomiarowa służąca do pomiaru wyprodukowanej i pobranej energii elektrycznej. Na terenie inwestycji planuje się też montaż magazynów energii.

Ponadto planuje się drogę wewnętrzną wykonaną z kruszywa, która będzie biegła od zjazdu z drogi publicznej. Teren planowanej farmy zostanie ogrodzony oraz wyposażony w system monitoringu wizyjnego. Teren pomiędzy panelami pozostanie nieutwardzony i będzie stanowić teren zielony.

Załącznik do decyzji Nr SOŚ-V.6220.8.2024 z dnia 21 stycznia 2025 roku

Elektrownia słoneczna nie wymaga stałej obsługi - będzie monitorowana i zarządzana zdalnie.

Czynności obsługowe i serwisowe, wymagające udziału człowieka, będą wykonywane okresowo. Zgodnie z KIP przewidywany okres eksploatacji elektrowni fotowoltaicznej wynosi ok. 30 lat.

**BURMISTRZ**  
*Rafał Kotarski*