

**UCHWAŁA NR XI/77/2025  
RADY MIEJSKIEJ GORZOWA ŚLĄSKIEGO**

z dnia 22 stycznia 2025 r.

**w sprawie rozpatrzenia skargi Land Hunter sp.z o.o. z siedziba we Wrocławiu na Burmistrza Gorzowa Śląskiego**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2024 r. poz. 1465, poz. 1572, poz. 1907 i poz. 1940) art. 223 § 1, art. 229 pkt 3 ustawy – Kodeks postępowania administracyjnego z dnia 14 czerwca 1960 r. (t.j. Dz.U. z 2022 r., poz. 2000, 2185) **Rada Miejska Gorzowa Śląskiego, uchwała, co następuje:**

- § 1. Uznać skargę Land Hunter sp.z o.o. ul. Krakowska 180/106, 52-015 Wrocław z dnia 03 grudnia 2024r na bezczynność Burmistrza Gorzowa Śląskiego za bezzasadną.
- § 2. Zawiadomić osobę wnoszącą skargę o sposobie załatwienia skargi.
- § 3. Wykonanie uchwały powierzyć Przewodniczącemu Rady Miejskiej.
- § 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady

**Marcin Schirch**

## UZASADNIENIE

Komisja zauważa co następuje:

W dniu 03.12.2024 roku do tutejszego urzędu wpłynęła skarga firmy Land Hunter sp z o.o. Skarga ta kierowana była do Samorządowego Kolegium Odwoławczego i dotyczyła wniosku o przywrócenie drogi do stanu używalności.

W dniu 13 grudnia 2024 Samorządowe Kolegium Odwoławcze przekazało powyższą skargę Radzie Gminy Gorzów Śląski jako właściwej do rozpoznania.

Skarga dotyczy działek drogowych 2491 oraz 2483 oznaczone jako dr, które skarżący wnioskuje o przywrócenie do stanu używalności a które obecnie są nieprzejezdne. Skarżący wskazuje, że określenie z pisma Burmistrza „nie zmienia się od wielu lat stan drogi” wskazuje na bezczynność.

Po wysłuchaniu Burmistrza Gorzowa Śląskiego, pracowników merytorycznych oraz radcy prawnego urzędu oraz po zapoznaniu się mapami oraz powierzchnią owych dróg, komisja zauważa co następuje:

Działki 2491 i 2483 znajdują się w trudnym terenie, który jest regularnie zalewany. Ukształtowanie terenu, mocno schodzi w dół, tak, że tworzy swoiste urwisko w poprzek działki nr 2491. Drogi te służyły jako dojazd do pól i nieużytków zlokalizowane wzdłuż wymienionych dróg. Dotychczas nikt nie zgłaszał wniosków o chęci zabudowy w tym terenie, ze względu na poziom wód gruntowych oraz ukształtowanie terenu. Jedynie firma Land Hunter wystąpiła o warunki zabudowy na działkę 2489 i ze względu na przepisy prawa, Burmistrz Gorzowa Śląskiego wydał tę decyzję gdyż był do tego zobowiązany. Formalnie działka 2489 ma dostęp do drogi. Firma Land Hunter występując o wydanie decyzji zdawała sobie jednak sprawę, że droga istnieje jedynie na mapie a w terenie jej nie ma. Gmina Gorzów Śląski nie jest zobowiązana do inwestowanie w infrastrukturę drogową po wydaniu decyzji o warunkach zabudowy. O kolejność i wielkość inwestycji decyduje rada gminy. Stan wielu dróg gminnych wymaga nakładu środków finansowych. Poziom zapotrzebowanie na inwestycje oraz dochody Gminy nie pozwalają zaspokoić wszystkich potrzeb inwestycyjnych w Gminie.

W tym przypadku potrzebne są dosyć duże środki, choćby ze względu na powierzchnie tych działek drogowych: działka 2491 ma powierzchnię: 0,0222 a działka 2483 ma powierzchnię 0,1828 ha. Na przywrócenie tych działek drogowych do stanu przejezdności potrzeba więc dość dużych środków, których na dzień dzisiejszy w budżecie na rok 2025 nie ma.

Komisja zauważa, że dokonany podział wzdłuż działek drogowych 2483, który sugeruje zabudowę jednorodziną, był dokonany przed wielu laty. Obecnie Gmina nie ma jakichkolwiek zamiarów rozwijania zabudowy jednorodzinnej w tym terenie. Komisja zauważ, że oprócz drogi brakuje w tym terenie wodociągu oraz innej potrzebnej w dzisiejszych czasach infrastruktury takiej jak np. internet. Nie widzimy więc sensu inwestowania w tym terenie gdyż w Gminie pozostaje wiele dróg przy których mieszkają mieszkańcy a które wymagają nakładów inwestycyjnych. Wydanie środków na tą a nie inną drogę spowoduje, że inne potrzeby inwestycyjne nie zostaną zaspokojone. O kolejności inwestycji decyduje Rada Miejska Gminy i w tegorocznym budżecie nie ma środków aby skierować je na realizację wnioskowanej inwestycji. Dotychczas drogi te służyły jako dojazd do nieużytków i w opinii Komisji stanu tego nie da się łatwo zmienić.