

IZP-IV.6733.7.2024.D1

OBWIESZCZENIE
BURMISTRZA GORZOWA ŚLĄSKIEGO

Zgodnie z art. 53 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2024 r. poz. 1130 z późn. zm.) oraz art. 49 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz.U. z 2024 r. poz. 572) zawiadamiam, że w dniu 20 lutego 2025 r. została wydana decyzja nr 1-CP/2025 o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego, polegająca na budowie drogi dla pieszych i rowerów na terenie m. Gorzów Śląski wraz z rozbudową kanalizacji deszczowej, remontem obiektów inżynierskich, budową sieci oświetlenia ulicznego i przebudową ul. Towarowej na części działek nr ewid. 1608, 1597, 1603, 1602, 1601, 1600, 1599, 1595, 1598, 1596, 1510, 1504, 1505, 1499, 1497, 1563/2, 1496, 2706, 1134, 22, 1123, 1124, 1051, 904, 799, 789, 772, 758, 753, 566, 565, 1579, 1578, 1611, 1609, 564 (obręb Gorzów Śląski) położonych w gminie Gorzów Śląski.

Obwieszczenie niniejsze uważa się za dokonane po upływie czternastu dni od dnia umieszczenia obwieszczenia na tablicy ogłoszeniowej w Urzędzie Miejskim w Gorzowie Śląskim oraz w Biuletynie Informacji Publicznej (BIP) na stronach internetowych Urzędu Miejskiego w Gorzowie Śląskim: bipo.gorzowslaski.pl w zakładce „Planowanie Przestrzenne”.

BURMISTRZ
Rafał Kotarski

Data umieszczenia na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Gorzowie Śląskim: 21.02.2025 r.

Data umieszczenia na tablicy ogłoszeń w Gorzowie Śląskim: 21.02.2025 r.

Data udostępnienia obwieszczenia w BIP UM w Gorzowie Śląskim: 21.02.2025 r.

IZP-IV.6733.7.2024.D1

DECYZJA nr 1-CP/2025
O USTALENIU LOKALIZACJI INWESTYCJI CELU PUBLICZNEGO

Na podstawie art. 51 ust. 1 pkt. 2 w związku z art. 54 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130, 1907, 1940) oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2024 r. poz. 572) po rozpatrzeniu wniosku z dnia 5 grudnia 2024 r., Powiatowo-Gminnego Związku „Samorządy Ziemi Oleskiej”, ul. Rynek 20, 46-300 Olesno działającego na podstawie pełnomocnictwa udzielonego przez pana Andrzeja Dunaja, ul. Żeromskiego 4/1, 46-200 Kluczbork

ustalam dla
Powiatowo-Gminnego Związku „Samorządy Ziemi Oleskiej”, ul. Rynek 20, 46-300 Olesno

lokalizację inwestycji celu publicznego

dla inwestycji celu publicznego, polegającego na budowie drogi dla pieszych i rowerów na terenie m. Gorzów Śląski wraz z rozbudową kanalizacji deszczowej, remontem obiektów inżynierskich, budową sieci oświetlenia ulicznego i przebudową ul. Towarowej na części działek nr ewid. 1608, 1597, 1603, 1602, 1601, 1600, 1599, 1595, 1598, 1596, 1510, 1504, 1505, 1499, 1497, 1563/2, 1496, 2706, 1134, 22, 1123, 1124, 1051, 904, 799, 789, 772, 758, 753, 566, 565, 1579, 1578, 1611, 1609, 564 (obręb Gorzów Śląski) położonych w gminie Gorzów Śląski.

Maksymalna długość budowy drogi dla pieszych i rowerów na terenie m. Gorzów Śląski wraz z rozbudową kanalizacji deszczowej, remontem obiektów inżynierskich, budową sieci oświetlenia ulicznego będzie wynosiła do 1220 m.

Przebudowa drogi gminnej nr 100860 O ulica Towarowa będzie posiadała jezdnię o szerokości od 3,50 m do 6,0 m. Długość ulicy od 230,00 m do 240,00 m.

Linie rozgraniczające teren inwestycji pokrywające się z granicą terenu objętego wnioskiem oraz granicę MPZP pokazano na mapie zasadniczej w skali 1:500, stanowiącej załącznik graficzny do niniejszej decyzji (Zał. 1), podzielony na arkusz 1,2,3.

Warunki i szczegółowe zasady zabudowy i zagospodarowania terenu wynikające z przepisów odrębnych:

1. warunki i wymagania w zakresie ochrony i kształtowania ładu przestrzennego.

- a) Projekt techniczny musi uwzględniać warunki wynikające z:
- ustawy z 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz. U. z 2024 r. poz. 725, 834, 1222, 1847),
 - ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (Dz. U. z 2024 r. poz. 320, 1222),
 - rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 24 czerwca 2022 r. w sprawie przepisów techniczno-budowlanych dotyczących dróg publicznych (Dz. U. z 2022 r. Nr 43, poz. 1518).

2. warunki i wymagania w zakresie ochrony środowiska, wynikające z ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. – Prawo ochrony środowiska (Dz. U. z 2024 r. poz. 54, 834, 1089, 1222, 1847, 1853 ze zm.) oraz przepisów związanych z ochroną środowiska:

- planowana inwestycja położona jest poza granicami obszarów chronionych na podstawie przepisów o ochronie przyrody,
- zgodnie z ustawą z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz. U. z 2024 r. poz. 82) planowana inwestycja jest zgodna z obowiązującymi przepisami. Zgodnie z informacją z rejestru gruntów na wnioskowanych działkach są następujące grunty: dr, Ba, RV, łV, Ti, łIV, Tr, Wp, W, LzIV, Tk, Bi, N. Teren nie

wymaga uzyskania zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne,

- zgodnie z art. 74 ust. 1 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz. U. z 2024 r. poz. 54, 834, 1089, 1222, 1847, 1853 ze zm.) w trakcie przygotowywania i realizacji inwestycji należy zapewnić oszczędne korzystanie z terenu,
- prowadzenie inwestycji na gruncie powinno odbywać się zgodnie z ogólnie przyjętymi zasadami ochrony przyrody – ustawa z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2024 r. poz. 1478),
- jeżeli w obrębie planowanej inwestycji występują urządzenia melioracyjne, planowana inwestycję należy uzgodnić z administratorem tych urządzeń przed uzyskaniem pozwolenia na budowę,
- teren inwestycji koliduje z rzeką Piaska,
- rozwiązanie kolizji z rzeką Piaska powinno być dokonane zgodnie z przepisami ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne (Dz. U. z 2024 r. poz. 1087, 1089, 1473 ze zm.),
- w przypadku przekroczenia cieku oraz przebudowę urządzeń melioracyjnych (sieci drenarskiej) wymagane jest uzyskanie zgody wodnoprawnej,
- przepisy prawa w zakresie ochrony środowiska obowiązują inwestora.

3. ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:

- planowana inwestycja znajduje się poza strefami wymagającymi szczególnej ochrony konserwatorskiej,
- na terenie planowanej inwestycji nie znajdują się obszary i obiekty objęte ochroną konserwatorską,
- w przypadku prowadzenia prac ziemnych należy postępować zgodnie z art. 32 ust. 1 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1292)

4. obsługi w zakresie komunikacji i infrastruktury technicznej:

- realizacja infrastruktury technicznej i obsługi komunikacyjnej – zgodnie z przepisami szczegółowymi na warunkach zarządców sieci i dróg,
- w przypadku przebudowy sieci i urządzeń infrastruktury kolidujących z projektowaną inwestycją, wszelkie zmiany w przebiegu czy usytuowaniu obiektów infrastruktury należy uzgodnić z właściwym zarządcą sieci,
- planowaną inwestycję należy wykonać zgodnie z warunkami wydanymi przez właściwego zarządcę sieci,
- przy projektowaniu i budowie stosować właściwe odległości od sieci i urządzeń technicznych, a w przypadku kolizji z istniejącym uzbrojeniem ewentualna przebudowa na warunkach i za zgodą gestora sieci,
- usytuowanie obiektu w obrębie istniejącej linii napowietrznej niskiego i średniego napięcia winno być zgodne z obowiązującymi przepisami,
- wszystkie prace budowlane w pobliżu czynnych linii elektroenergetycznych, należy wykonywać zgodnie z wymaganiami zawartymi w Rozporządzeniu Ministra Rodziny, Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 12 czerwca 2018 r. w sprawie najwyższych dopuszczalnych stężeń i natężeń czynników szkodliwych dla zdrowia w środowisku pracy (Dz. U. z 2018 r. poz. 1286 ze zm.), Rozporządzenia Ministra Energii z dnia 28 sierpnia 2019 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy przy urządzeniach energetycznych (Dz. U. z 2021 r. poz. 1210), Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz. U. z 2003 r. nr 47 poz. 401) oraz Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz. U. z 2003 r. Nr 120, poz. 1126),
- ustala się obowiązek uzyskania opinii od TAURON Dystrybucja S.A. Oddział w Częstochowie, w zakresie parametrów technicznych istniejącej linii napowietrznej średniego napięcia przyjętych przez projektanta do opracowania projektu budowlanego.

5. ustalenia wymagań dotyczących ochrony interesów osób trzecich:

Na etapie projektu budowlanego należy zapewnić wymagania ochrony interesów osób trzecich w rozumieniu art. 5 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane. Lokalizowanie planowanej inwestycji na terenie prywatnym wymaga uzyskania pisemnej zgody właściciela na wejście w teren oraz trwałe umieszczenie urządzeń związanych z inwestycją.

Inwestycja nie może powodować ograniczeń w prawidłowym zagospodarowaniu terenów sąsiednich zgodnie z ich przeznaczeniem.

6. dane charakteryzujące wpływ inwestycji na środowisko:

- inwestycja powinna minimalizować negatywny wpływ na środowisko przyrodnicze.

Niniejsza decyzja nie rodzi praw do terenu oraz nie narusza prawa własności i uprawnień osób trzecich – art. 63 ust. 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Zgodnie z art. 63 ust. 4 ustawy – wnioskodawcy, który nie uzyskał prawa do terenu nie przysługuje roszczenie o zwrot nakładów poniesionych w związku z otrzymaną decyzją.

Integralną część decyzji stanowi załącznik graficzny (Zał. 1), sporządzony w skali 1:500, podzielony na arkusz 1,2,3.

UZASADNIENIE

Z wnioskiem w sprawie wydania decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego, dla zadania inwestycyjnego polegającego na budowie drogi dla pieszych i rowerów na terenie m. Gorzów Śląski wraz z rozbudową kanalizacji deszczowej, remontem obiektów inżynierskich, budową sieci oświetlenia ulicznego i przebudową ul. Towarowej na części działek nr ewid. 1608, 1597, 1603, 1602, 1601, 1600, 1599, 1595, 1598, 1596, 1510, 1504, 1505, 1499, 1497, 1563/2, 1496, 2706, 1134, 22, 1123, 1124, 1051, 904, 799, 789, 772, 758, 753, 566, 565, 1579, 1578, 1611, 1609, 564 (obręb Gorzów Śląski) położonych w gminie Gorzów Śląski, wystąpiła w dniu 5 grudnia 2024 r., Powiatowo-Gminny Związek „Samorządy Ziemi Oleskiej”, ul. Rynek 20, 46-300 Olesno działający na podstawie pełnomocnictwa udzielonego przez pana Andrzeja Dunaja, ul. Żeromskiego 4/1, 46-200 Kluczbork.

Zgodnie z art. 6 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145, 1222, 1717, 1881) za cel publiczny uznaje się między innymi wydzielanie gruntów pod drogi publiczne, drogi rowerowe i drogi wodne, budowa, utrzymywanie oraz wykonywanie robót budowlanych tych dróg, obiektów i urządzeń transportu publicznego, a także łączności publicznej i sygnalizacji. Przedmiotową inwestycję należy traktować zatem jako cel publiczny, który podlega procedurze uzyskiwania decyzji o ustaleniu lokalizacji celu publicznego zgodnie z art. 50 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Po dokonaniu analizy warunków i zasad zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy oraz po dokonaniu analizy stanu faktycznego i prawnego terenu, na którym przewiduje się realizację inwestycji oraz po stwierdzeniu, że wnioskowana inwestycja spełnia łącznie warunki określone w ustawie o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz mając na uwadze fakt, iż inwestor przedłożył wymagane przepisami dokumenty, należało orzec jak w sentencji.

Zgodnie z przepisami art. 60 ust. 4, ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130, 1907, 1940) projekt decyzji został sporządzony przez osobę, o której mowa w art. 5 ww. ustawy, która posiada kwalifikacje do wykonywania zawodu urbanisty na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej.

Po dokonaniu analizy warunków i zasad zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy wynikających z przepisów odrębnych oraz analizie stanu faktycznego a także, zgodnie z art. 53 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, po uzgodnieniu decyzji z:

- Starostą Oleskim, postanowieniem z dnia 09.01.2025 r., znak: OŚR.6123.8.2025
- Dyrektorem Zarządu Zlewni w Kaliszu Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie, postanowieniem z dnia 21.01.2025 r., znak:PK.ZPU.521.80.2025.EP,
- Państwowym Powiatowym Inspektorem Sanitarnym w Oleśnie w drodze milczącej zgody, wobec nie zajęcia stanowiska przez organ w terminie ustawowym
- Zarządem Dróg Wojewódzkich w Opolu, postanowieniem z dnia 17.01.2025 r., znak: ED.5121.2.2025.JM

Od niniejszej decyzji przysługuje stronom prawo wniesienia odwołania do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Opolu za pośrednictwem Burmistrza Gorzowa Śląskiego w terminie 14-tu dni od daty jej doręczenia.

Podmiotowi, który wystąpił z wnioskiem o wydanie decyzji o ustalenie lokalizacji inwestycji celu publicznego, zgodnie z art. 51 przysługuje prawo wniesienia żądania wymierzenia kary za nieterminowe wydanie decyzji.

Zgodnie z art. 127a §1, §2 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego, w trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania. Z dniem doręczenia tutejszemu organowi oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

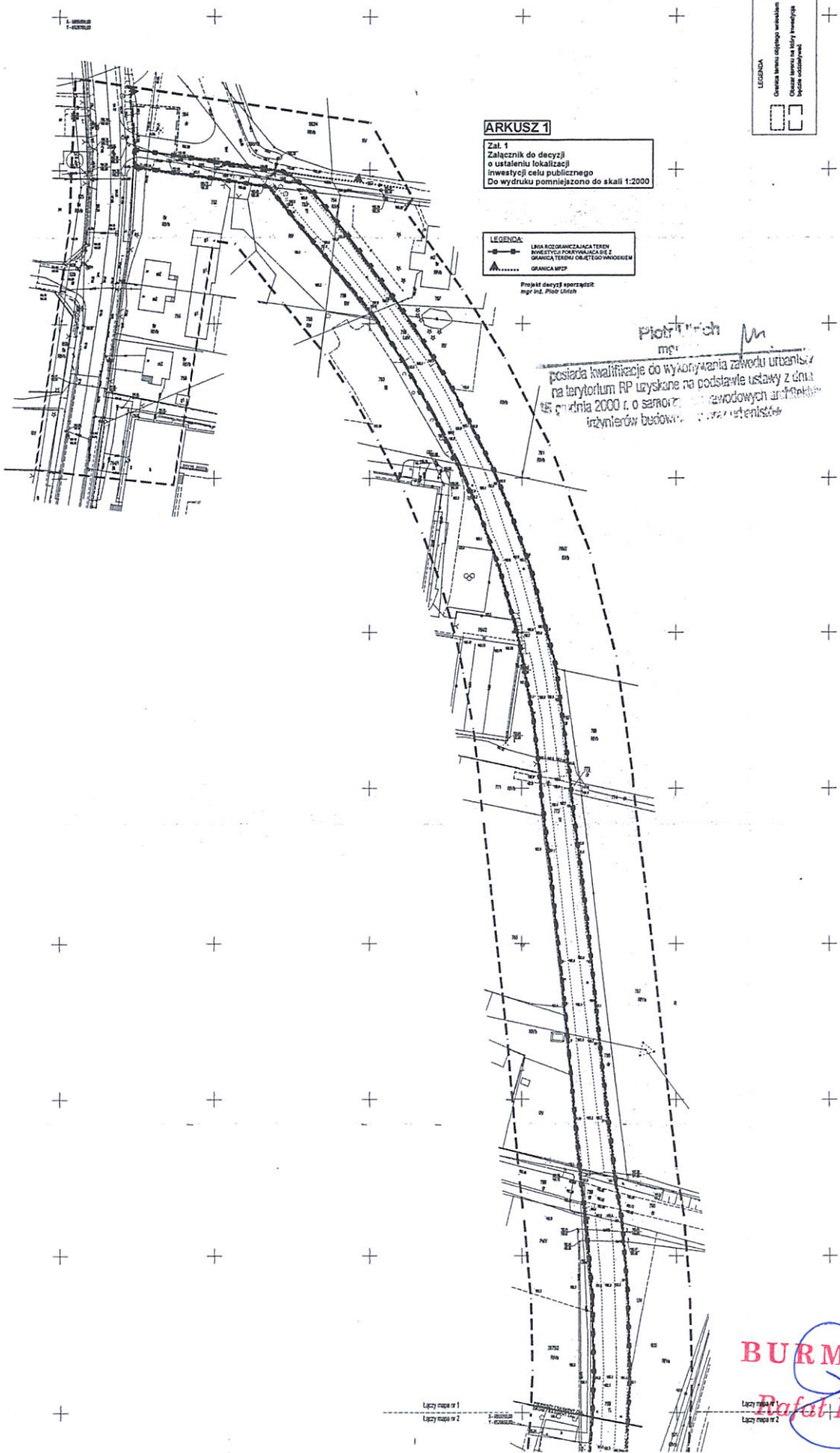


BURMISTRZ

Rafał Kotarski

Otrzymują:

1. Powiatowo-Gminny Związek „Samorządy Ziemi Oleskiej”, Olesno, ul. Rynek 20, 46-300 Olesno Pełnomocnik - Andrzej Dunaj, ul. Żeromskiego 4/1, 46-200 Kluczbork,
2. *Gmina Górzów Śląski, ul. Wojska Polskiego 15, 46-310 Górzów Śląski, (właściciel działek nr ewid.: 1608, 1597, 1596, 1504, 1505, 1499, 1123, 1124, 1051, 904, 799, 772, 758, 753, 566, 565, 1611, 564,)*
3. *Zakład Usług Komunalnych Sp. z o.o., ul. Towarowa 4, 46-310 Górzów Śląski (właściciel działek nr ewid.: 1510, 1609)*
4. *Skarb Państwa, PKP S.A. Oddział Gospodarowania Nieruchomościami we Wrocławiu, ul. Joannitów 13, 50-525 Wrocław (właściciel działek nr ewid.: 1497, 1563/2, 22)*
5. *Skarb Państwa, Starostwo Powiatowe w Oleśnie, ul. Pieloka 21, 46-300 Olesno (właściciel działek nr ewid. 2706, 1134)*
6. *Powiatowy Zarząd Dróg w Oleśnie, ul. Konopnickiej 8, 46-300 Olesno (właściciel działki nr ewi. 789)*
7. *Pani Żurek Agnieszka (właścicielka działek nr ewid. 1603, 1602, 1579)*
8. *Pani Żurek Danuta (właścicielka działek nr ewid. 1600, 1599, 1578)*
9. *Pan Żurek Ryszard (właściciel działek nr ewid. 1600, 1599, 1578)*
10. *Pan Gilowski Piotr (właściciel działek nr ewid. 1601, 1598)*
11. *Pan Klimas Lech (właściciel działki nr ewid. 1595)*
12. *Pan Bałaziński Arkadiusz (właściciel działki nr ewid. 1496)*
13. a/a



ARKUSZ 1
 Zał. 1
 Załącznik do decyzji
 o ustaleniu lokalizacji
 inwestycji celu publicznego
 Do wydruku pomniejszono do skali 1:2000

LEGENDA:
 ——— LINIA OGRANICZAJĄCA TEREN
 - - - - - LINIA OGRANICZAJĄCA TEREN
 INWESTYCJI PORÓWNAJĄCA ZE
 GRANICĄ TERENU ORAZ IZOWANDEKSEM
 - - - - - GRANICA MPZP

Projekt decyzji sporządził:
 mgr inż. Piotr Lisich

LEGENDA
 Granica terenu ogólnego użytku
 Granica terenu ogólnego użytku
 Granica terenu ogólnego użytku
 Granica terenu ogólnego użytku

Piotr Lisich
 mgr inż.
 posiada kwalifikacje do wykonywania zawodu urbanisty
 na terytorium RP uzyskane na podstawie ustawy z dnia
 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów,
 inżynierów budowlanych i inżynierów urbanistów

Lączy mapę nr 1
 Lączy mapę nr 2

BURMISTRZ
Rafał Kotarski

Urząd Miejski w Gorzowie Śl.
 46-310 Gorzów Śląski
 ul. Wojska Polskiego 15
 woj. opolskie
 NIP 576-12-40-708
 tel. 34 359 40 04, 34 350 5710

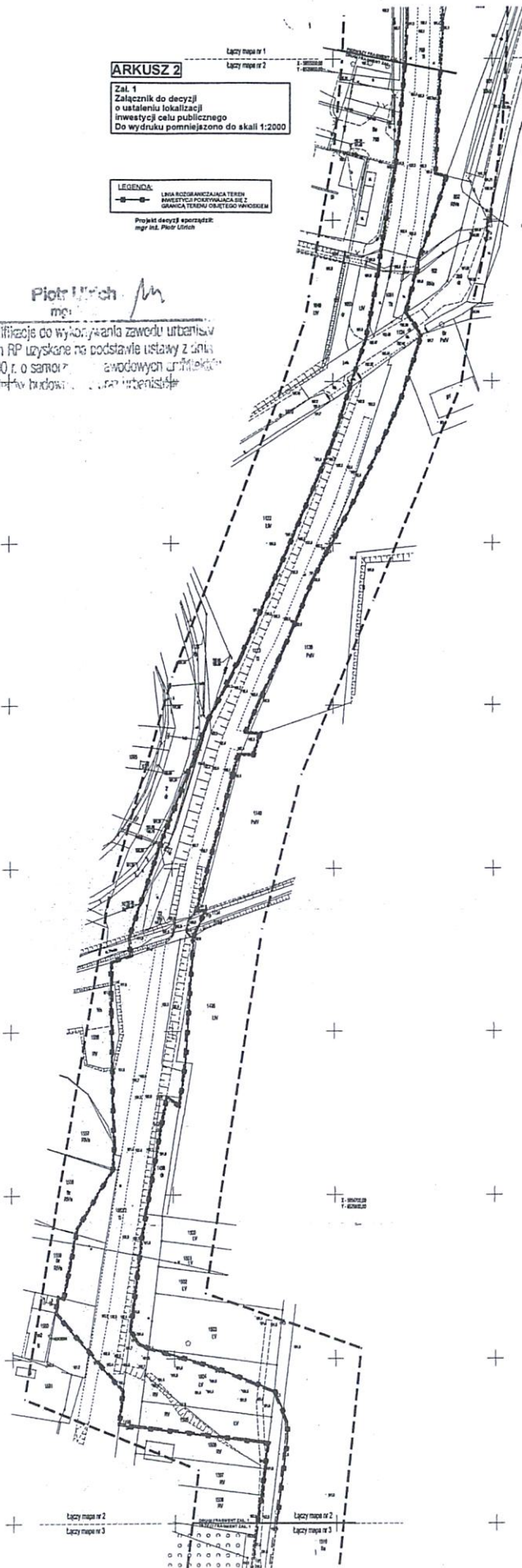
ARKUSZ 2

Zal. 1
Załącznik do decyzji
o ustaleniu lokalizacji
inwestycji celu publicznego
Do wydruku pomniejszone do skali 1:2000

LEGENDA:
LINIA ROZDZIAJĄCA TEREN
INWESTYCYJNY OD TERENU
GRANICA TERENU OBLIEGŁEGO
Projekt decyzji sporządził:
mgr inż. Piotr Urlich

Piotr Urlich
mgr inż.

posiada kwalifikacje do wykonywania zawodu urbanisty
na terytorium RP uzyskane na podstawie ustawy z dnia
15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów,
inżynierów budowlanych i urbanistów



BURMISTRZ
Rafał Kotarski

Gminny w Gorzowie Śląski
31-030 Gorzów Śląski
ul. Wojska Polskiego 15
41-010 Gorzów Śląski, woj. opolskie
576-12-40-708
576-40-04, 34 350 57 10

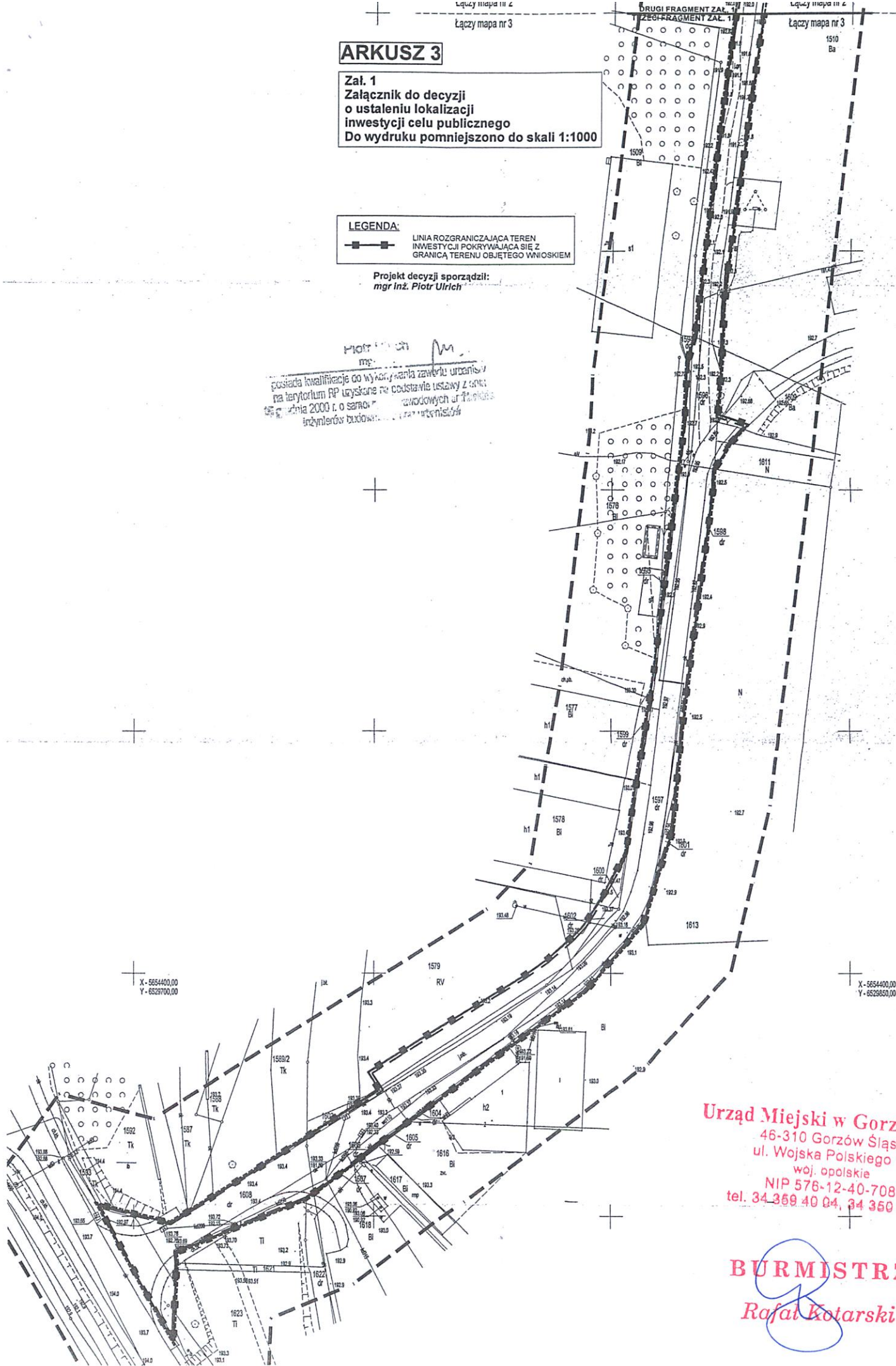
ARKUSZ 3

**Załącznik do decyzji
o ustaleniu lokalizacji
inwestycji celu publicznego
Do wydruku pomniejszono do skali 1:1000**

LEGENDA:
—■— LINIA ROZGRANICZAJĄCA TEREN
INWESTYCJI POKRYWAJĄCA SIĘ Z
GRANICĄ TERENU OBJĘTEGO WNIOSEM

Projekt decyzji sporządził:
mgr inż. Piotr Ulrich

Piotr Ulrich
mgr inż.
posiada kwalifikacje do wykonywania zawodu urbanisty
na terytorium RP uzyskane na podstawie ustawy z dnia
12 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów,
inżynierów budowlanych i inżynierów



X - 5654400,00
Y - 6529700,00

X - 5654400,00
Y - 6529850,00

Urząd Miejski w Gorzowie Śl.
46-310 Gorzów Śląski
ul. Wojska Polskiego 15
woj. opolskie
NIP 576-12-40-708
tel. 34 360 40 04, 34 360 57 10

BURMISTRZ
Rafał Kotarski