

## OGŁOSZENIE O PRZETARGU

Działając na podstawie art. 38 ust. 1, art. 39 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.) i § 3 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t. j. Dz. U. z 2021 r. poz. 2213)

### BURMISTRZ GORZOWA ŚLĄSKIEGO

ogłasza **czwarty publiczny przetarg ustny nieograniczony** na sprzedaż nieruchomości położonej w miejscowości **Nowa Wieś**, stanowiącej własność Gminy Gorzów Śląski, dla której Sąd Rejonowy w Oleśnie, IV Wydział Ksiąg Wieczystych, prowadzi księgę wieczystą nr **OP1L/00047099/3**, gdzie w działach III i IV brak jest zapisów obciążających. Nieruchomość nie widnieje w rejestrze zabytków. Nieruchomość nie jest przedmiotem zobowiązań.

**Oznaczenie nieruchomości według danych z ewidencji gruntów:** Województwo: opolskie, Powiat: oleski, Jednostka ewidencyjna: Gorzów Śląski – obszar wiejski, Obręb ewidencyjny: 160802\_5.0441, NOWA WIEŚ, Miejscowość: Nowa Wieś, działka ewidencyjna nr **167/4** o powierzchni 0,1164 ha (R - grunty orne).

**Opis w/w nieruchomości:** Nieruchomość zlokalizowana bezpośrednio przy drodze wojewódzkiej Olesno - Byczyna. Posiada urządzony zjazd z drogi. Ma kształt trapezu. Otoczenie oraz sąsiedztwo stanowi głównie rozproszona zabudowa zagrodowa i mieszkaniowa jednorodzinna oraz tereny niezabudowane. Nieruchomość jest niezabudowana. Porośnięta drzewami i krzewami. Nieruchomość nieogrodzona. W pobliżu zlokalizowane sieci: wodociągowa, telekomunikacyjna i energetyczna.

**Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:** Dla działki nr 167/4 o powierzchni 0,1164 ha położonej w obrębie ewidencyjnym Nowa Wieś, plan zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Gorzów Śląski z dniem 31.12.2003 r. utracił ważność.

Teren, na którym znajduje się działka nr 167/4 o pow. 0,1164 ha został objęty ustaleniami decyzji nr 22/2023 Burmistrza Gorzowa Śląskiego o warunkach zabudowy z dnia 26.05.2023 r. Teren ten przeznaczony jest pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną.

**Cena wywoławcza: 56.000,00 zł brutto**

**Terminy przeprowadzenia poprzednich przetargów: pierwszy-dnia 06.09.2024 r., drugi- dnia 18.11.2024 r., trzeci – dnia 18.02.2025 r.**

**Termin i miejsce przetargu:** Przetarg odbędzie się dnia **23 kwietnia 2025 r. o godzinie 9<sup>00</sup>** w siedzibie Urzędu Miejskiego w Gorzowie Śląskim, tj. Gorzów Śląski ul. Wojska Polskiego 15.

**Wadium** w pieniądzu w wysokości 10 % ceny wywoławczej, tj. **5.600,00 zł** należy wpłacić do dnia **17 kwietnia 2025 r.** (data wpływu) na konto Gminy Gorzów Śląski nr **54 - 8909 - 1058 - 2005 - 0000 - 0013 - 0005**. Wadium zwraca się niezwłocznie po odwołaniu albo zamknięciu przetargu z zastrzeżeniem, że wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który przetarg wygra, zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia nieruchomości. W przypadku uchylenia się uczestnika, który wygrał przetarg, od zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości, wadium przepada na rzecz sprzedającego. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1 % ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych. Osoby, którym przysługuje prawo do rekompensaty z tytułu pozostawienia nieruchomości poza obecnymi granicami Rzeczypospolitej Polskiej w wyniku wypędzenia z byłego terytorium Rzeczypospolitej Polskiej lub jego opuszczenia w związku z wojną rozpoczętą w 1939 r., zwalnia się z obowiązku wniesienia wadium w wyznaczonym w ogłoszeniu o przetargu terminie, jeżeli zgłoszą uczestnictwo w przetargu, przedstawiają oryginał zaświadczenia lub decyzji potwierdzającej prawo do zaliczenia wartości nieruchomości pozostawionych poza obecnymi granicami państwa polskiego oraz złożą pisemne zobowiązanie do uiszczenia kwoty równej wysokości wadium ustalonego w razie uchylenia się od zawarcia umowy. Cenę nieruchomości, którą jest obowiązany zapłacić jej nabywca, ustala się w wysokości ceny uzyskanej w wyniku przetargu. Cena nabycia prawa własności nieruchomości równa cenie osiągniętej w przetargu podlega zapłacie nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność. Koszty notarialne i sądowe w całości ponosi nabywca.

Burmistrz Gorzowa Śląskiego może odwołać ogłoszony przetarg jedynie z ważnych powodów, niezwłocznie podając informację o odwołaniu przetargu i przyczynie odwołania do publicznej wiadomości.

Szczegółowe informacje o sprzedawanej nieruchomości uzyskać można w siedzibie Urzędu Miejskiego w Gorzowie Śląskim przy ul. Wojska Polskiego 15 pok. nr 19, lub telefonicznie pod nr 34/359-40-04, 34/350-57-10 wew. 145 oraz na stronach internetowych: [www.gorzowslaski.pl](http://www.gorzowslaski.pl) i [www.bip.gorzowslaski.pl](http://www.bip.gorzowslaski.pl)

Ogłoszenie zostało wywieszane na tablicach informacyjnych Urzędu Miejskiego w Gorzowie Śląskim, Gorzów Śląski ul. Wojska Polskiego 15, na tablicach informacyjnych w miejscowości Nowa Wieś i opublikowane na stronie internetowej urzędu: [www.gorzowslaski.pl](http://www.gorzowslaski.pl) oraz w Biuletynie Informacji Publicznej: [www.bip.gorzowslaski.pl](http://www.bip.gorzowslaski.pl).

**BURMISTRZ**  
**Rafał Kotarski**