

Gorzów Śląski, dnia 21 marca 2025 roku

SOS-V.6220.15.2023

## **DECYZJA**

### **o środowiskowych uwarunkowaniach**

Na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. Kodeks postępowania administracyjnego (tj. Dz.U. z 2024r. poz. 572) w związku art. 71 ust.1, ust. 2 pkt 2, art. 73 ust.1, art. 75 ust. 1 pkt 4, art. 77, art. 79 ust. 1, art. 80, art. 85 ust. 1 oraz ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (tj. Dz. U. z 2024r. poz. 1112) oraz zgodnie z § 3 ust. 1 pkt 5a lit. b) rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (tj. Dz. U. z 2019r. poz. 1839 z późn.zm.), po rozpatrzeniu wniosku spółki Sulari Sp. z o.o., ul. Domaniewska 17/19/133, 02-672 Warszawa, reprezentowaną przez p. Michała Szczepockiego, w sprawie o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia pn.: **„Budowa elektrowni fotowoltaicznej o mocy do 150 MW wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną na działkach o nr ewidencyjnych 180/5, 218 i część działki o nr ewidencyjnym 180/6, obręb Budzów, gmina Gorzów Śląski”**

**ustalam**

środowiskowe uwarunkowania dla przedsięwzięcia pn.: **„Budowa elektrowni fotowoltaicznej o mocy do 150 MW wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną na działkach o nr ewidencyjnych 180/5, 218 i część działki o nr ewidencyjnym 180/6, obręb Budzów, gmina Gorzów Śląski”**,

**określam następujące warunki jego realizacji**

#### **I. Rodzaj i miejsce realizacji przedsięwzięcia:**

Planowana inwestycja będzie realizowana w województwie opolskim, w powiecie oleskim, w gminie Gorzów Śląski, na terenie działek o nr ewid.: 180/5, 218 i część działki o nr ewidencyjnym 180/6, obręb Budzów, gmina Gorzów Śląski. Łączna powierzchnia działek inwestycyjnych wynosi ok. 123 ha, a zajętość terenu pod same panele i pozostałą infrastrukturę wyniesie ok. 100 ha. Inwestycja będzie realizowana na terenie użytkowanym rolniczo jako pola uprawne, z częściowym obszarem zadrzewionym. Wyłączony zostanie fragment gruntów klasy R IIIb oraz terenów oznaczonych jako Ls (o łącznej powierzchni ok. 16 ha).

Najbliższa zabudowa mieszkaniowa znajduje się w odległości ok. 30 m od granicy terenu przedsięwzięcia. Teren planowanej inwestycji nie jest objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego.

W ramach przedsięwzięcia, na przedmiotowym obszarze, zlokalizowane zostaną systemy fotowoltaiczne o całkowitej mocy wytwórczej do 150 MW wraz z infrastrukturą towarzyszącą, pozwalające na wytwarzanie energii elektrycznej przy pomocy ogniw fotowoltaicznych z odnawialnych źródeł energii (energia słoneczna).

W ramach realizacji przedsięwzięcia zostaną wykonane następujące elementy:

- panele fotowoltaiczne (do 750 000 szt.),
- konstrukcje nośne,
- inwertery,
- stacje transformatorowe (do 85 szt.),
- stacja elektroenergetyczna (GPO),
- opcjonalnie magazyny energii (o mocy do 150 MW),
- układ sterowania,
- infrastruktura towarzysząca,
- oświetlenie,
- monitoring,
- drogi wewnętrzne,
- ogrodzenie.

Panele fotowoltaiczne mają na celu dokonywanie konwersji energii promieniowania słonecznego na energię elektryczną i odprowadzanie wytworzonej energii, poprzez stacje transformatorowe, do sieci operatora. Zastosowane zostaną panele fotowoltaiczne o powierzchni antyrefleksyjnej (warunek III.1 niniejszej decyzji), co zwiększy absorpcję energii promieniowania słonecznego oraz zapobiegnie niepożądanemu efektowi odbicia światła od powierzchni paneli, tzw. olśnieniu. Panele będą mocowane na stałe, na konstrukcji wolnostojącej w rzędach, jeden za drugim, z nachyleniem w kierunku południowym lub innym optymalnym. Konstrukcja będzie się wspierać na pionowych profilach, wbitych bezpośrednio w grunt. Jej łączna wysokość nad poziomem gruntu nie przekroczy 5,5 m. Powierzchnia pod stołami nie będzie utwardzona, zostanie pozostawiona do naturalnej sukcesji roślinności lub wykorzystana pod łąki kwietne. Energia elektryczna z paneli fotowoltaicznych w postaci prądu stałego przesyłana będzie do inwerterów, których zadaniem jest przekształcenie jej na prąd zmienny. Z inwerterów, trasami kablowymi, energia elektryczna przesyłana będzie do transformatorów nn/SN, których zadaniem będzie podniesienie napięcia do średniego, aby możliwa była współpraca z siecią dystrybucyjną. Przewiduje się zastosowanie transformatorów suchych lub olejowych, zabezpieczonych misą olejową (warunek III.2 niniejszej decyzji), zlokalizowanych w prefabrykowanych, kontenerowych stacjach transformatorowych. Przewiduje się do 85 kontenerowych stacji transformatorowych nn/SN. Instalacja wyposażona będzie również w system monitorowania wydajności służący do pomiarów aktualnej produkcji energii elektrycznej, pomiarów wiatru, temperatury modułów i otoczenia oraz monitorowania prawidłowej pracy systemu.

Na terenie farmy fotowoltaicznej zostaną wykonane ciągi komunikacyjne (tłuczeń, płyta ażurowa, płyta drogowa) oraz miejsca postojowe przy stacjach transformatorowych. W celu ochrony mienia teren inwestycji zostanie ogrodzony ogrodzeniem siatkowym lub systemowym z zachowaniem przerwy między gruntem a krawędzią ogrodzenia ok. 20 cm, co pozwoli na swobodne przemieszczanie się małych zwierząt przez teren farmy fotowoltaicznej (warunek II.14 niniejszej decyzji) oraz będzie dozorowany zdalnie przez system monitorujący (kamery, system alarmowy, czujniki ruchu itp.).

Planowana farma nie wymaga stałej obsługi - będzie monitorowana i zarządzana zdalnie. Czynności obsługowe i serwisowe, wymagające udziału człowieka, będą wykonywane sporadycznie. Przewidywany okres eksploatacji farmy fotowoltaicznej wynosi ok. 30 lat.

## **II. Istotne warunki korzystania ze środowiska w fazie realizacji i eksploatacji lub użytkowania przedsięwzięcia, ze szczególnym uwzględnieniem konieczności ochrony cennych wartości przyrodniczych, zasobów naturalnych i zabytków oraz ograniczenia uciążliwości dla terenów sąsiednich:**

1. transport paneli fotowoltaicznych, elementów konstrukcyjnych i elementów infrastruktury oraz wszelkie prace budowlane prowadzić wyłącznie w porze dziennej, tj. w godz. 6<sup>00</sup>-22<sup>00</sup>;

2. stosować urządzenia i sprzęt budowlany sprawny technicznie, spełniający wymogi dopuszczające go do użytku - rodzaj i stan techniczny wykorzystywanego sprzętu musi zapewnić ochronę środowiska gruntowo - wodnego przed zanieczyszczeniem;
3. plac budowy wyposażyc w odpowiednią ilość sorbentów, a ewentualne wycieki z maszyn budowlanych natychmiastowo neutralizować przy ich użyciu; zanieczyszczony grunt przekazać do unieszkodliwienia uprawnionym podmiotom;
4. naprawy wykorzystywanego sprzętu dokonywać w miejscach do tego przystosowanych;
5. na terenie inwestycji nie przechowywać paliw lub innych substancji mogących zanieczyścić wody powierzchniowe lub podziemne;
6. wszelkie prace ziemne wykonywać w sposób zapewniający ochronę gruntu i wód podziemnych przed zanieczyszczeniem;
7. pod instalację fotowoltaiczną o mocy do 150 MW przeznaczyć do 123 ha na działce ewid. nr 180/5, 2018 i część działki nr 180/6, obręb Budzów, gmina Gorzów Śląski;
8. panele fotowoltaiczne posadowić w odległości co najmniej 3 m od rowów melioracyjnych R-374, R-376, R-377;
9. w przypadku wystąpienia kolizji projektowanej instalacji z urządzeniami drenarskimi wykonać ich przebudowę w celu zachowania ciągłości sieci;|
10. prace budowlane prowadzić w okresie od 21 sierpnia do 19 marca, tj. poza okresem lęgowym gatunków ptaków zasiedlających krajobraz rolniczy. W przypadku konieczności kontynuowania prac budowlanych w okresie lęgowym od 20 marca do 20 sierpnia, przed rozpoczęciem każdego kolejnego ich etapu, w ramach nadzoru ornitologicznego sprawdzić planowany teren ich realizacji w zakresie występowania gniazd. W przypadku stwierdzenia lęgów w wykrytych gniazdach, wyłączyć z prac obszar w promieniu 150 m od tych gniazd, do momentu opuszczenia danego terenu przez te zwierzęta, potwierdzonego przez ornitologa;
11. usuwanie drzew i krzewów przeprowadzić w okresie od 15 października do 31 stycznia, po uzyskaniu zezwolenia stosownie do ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody. Dopuszcza się wycinkę drzew i krzewów poza terminem, jednakże należy ją poprzedzić kontrolą wykonaną przez nadzór ornitologiczny pod kątem obecności gniazd ptaków, najwcześniej na 5 dni przed planowaną wycinką. Jeżeli nadzór ornitologiczny stwierdzi obecność gniazd, w których odbywają się lęgi, należy wstrzymać wycinkę do czasu trwałego opuszczenia gniazda przez młode (ew. do czasu straty lęgu z przyczyn naturalnych).
12. Pozostawić nieogrodzoną część działki ewid. Nr 218, obręb Budzów, położoną na wschód od linii przebiegającej przez punkty o współrzędnych wyszczególnionych w tabeli:

Nr punktu	Współrzędne punktów w układzie współrzędnych płaskich prostokątnych PL-1992	
	x	y
1	349533 N	454181 E
2	349779 N	454241 E
3	350178 N	454130 E

13. w okresie od 15 lutego do 31 października wykopy, które będą miały pozostać otwarte przez noc (w godzinach od 18.00 do 6.00) należy zabezpieczyć przed przedostawaniem się do nich płazów za pomocą ogrodzeń tymczasowych (płotki herpetologiczne). Ogrodzenia wykonać z folii, brezentu, geotkaniny lub geowłókniny. Łączenia sąsiednich pasów materiału powinny być szczelne. Część nadziemna ogrodzenia powinna posiadać wysokość nie mniejszą niż 50 cm. Ogrodzenie należy wkopać na głębokość minimum 10 cm. Górna krawędź ogrodzenia zabezpieczającego powinna być odgięta w kierunku przeciwnym od grodzonego terenu pod kątem 45-90<sup>0</sup>, tworząc daszek (przewieszkę) o szerokości minimum 5 cm. Ogrodzenie należy

wesprzeć na metalowych słupkach lub drewnianych palikach o długości 80–120 cm i rozstawie 150-250 cm.

14. ogrodzenie farmy fotowoltaicznej wykonać z zachowaniem przerwy pomiędzy gruntem, a krawędzią ogrodzenia min. 20 cm w celu migracji drobnych zwierząt.
15. ścieki bytowe powstające na etapie realizacji planowanego przedsięwzięcia, pochodzące od pracowników prowadzących montaż farmy odprowadzać do przenośnych zbiorników bezodpływowych, a następnie zapewnić ich systematyczny wywóz przez uprawnione podmioty;
16. odpady należy magazynować w sposób selektywny, w pojemnikach lub kontenerach i sukcesywnie wywozić z placu budowy przez wyspecjalizowane podmioty;
17. miejsca lokalizacji transformatorów należy wyposażyć w misy, o pojemności pozwalającej pomieścić cały wyciek oleju, zabezpieczając tym samym środowisko gruntowo wodne przed zanieczyszczeniem;
18. wody opadowe i roztopowe z terenu nowoprojektowanej elektrowni odprowadzać w sposób nieorganizowany w grunt;
19. do mycia paneli stosować wyłącznie czystą wodę bez dodatku środków chemicznych, dopuszcza się stosowanie środków biodegradowalnych obojętnych dla środowiska w przypadku silniejszych zabrudzeń;
20. po zakończeniu robót budowlano - montażowych teren inwestycji należy uporządkować.

**III. W dokumentacji wymaganej do wydania decyzji, o której mowa w art. 72 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (tj. Dz. U. z 2024r. poz. 1112) uwzględnić należy następujące wymagania dotyczące ochrony środowiska:**

1. Przewidzieć ogniwa fotowoltaiczne o powierzchni antyrefleksyjnej i łącznej mocy wytwórczej do 150 MW.
2. Przewidzieć zastosowanie transformatorów suchych lub olejowych, zabezpieczonych misą olejową.
3. Przewidzieć do 85 szt. stacji transformatorowych o poziomie mocy akustycznej każdego urządzenia nie przekraczającym 80 dB.
4. Przewidzieć do 85 szt. falowników (centralnych) o poziomie mocy akustycznej każdego urządzenia nie przekraczającym 80 dB.
5. Przewidzieć do 50 szt. magazynów energii o poziomie mocy akustycznej każdego urządzenia nie przekraczającym 75 dB.
6. Przewidzieć wolnostojącą konstrukcję pod panele fotowoltaiczne opartą na podporach wbijanych lub wkręcanych w podłoże.

**IV. Wymogi w zakresie przeciwdziałania skutkom awarii przemysłowych w odniesieniu do przedsięwzięć zaliczanych do zakładów stwarzających zagrożenie wystąpienia poważnych awarii w rozumieniu ustawy z dnia 27 kwietnia 2001r. – Prawo ochrony środowiska (tj. Dz. U. z 2024r. poz. 54)**

Dla przedsięwzięcia nie zachodzi konieczność realizacji z uwzględnieniem wymogów w zakresie przeciwdziałania skutkom awarii przemysłowych, gdyż nie zalicza się do grupy zakładów stwarzających takie zagrożenie w rozumieniu ustawy z dnia 27 kwietnia 2001r. – Prawo ochrony środowiska (tj. Dz. U. z 2024r. poz. 54) oraz Rozporządzenia Ministra Rozwoju z dnia 29 stycznia

2016r. w sprawie rodzajów i ilości znajdujących się w zakładzie substancji niebezpiecznych, decydujących o zaliczeniu zakładu do zakładu o zwiększonym lub dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej (Dz.U. z 2016r. poz. 138).

**V. Wymogi w zakresie ograniczenia transgranicznego oddziaływania na środowisko w odniesieniu do przedsięwzięć, dla których przeprowadzono postępowanie w sprawie transgranicznego oddziaływania na środowisko.**

Przedsięwzięcie nie wymaga przeprowadzenia postępowania w sprawie transgranicznego oddziaływania na środowisko.

**VI. Stwierdzam brak konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko oraz postępowania w sprawie transgranicznego oddziaływania na środowisko w ramach postępowania w sprawie wydania decyzji, o której mowa w art. 72 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (tj. Dz. U. z 2024r. poz. 1112)**

## UZASADNIENIE

W dniu 8 listopada 2023r. na wniosek spółki Sulari Sp. z o.o., ul. Domaniewska 17/19/133, 02-672 Warszawa, reprezentowaną przez p. Michała Szczepockiego, wszczęto postępowanie w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia pn.: „Budowa elektrowni fotowoltaicznej o mocy do 150 MW wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną na działkach o nr ewidencyjnych 180/5, 218 i część działki o nr ewidencyjnym 180/6, obręb Budzów, gmina Gorzów Śląski”

Do wniosku dołączono:

- kartę informacyjną przedsięwzięcia,
- poświadczoną przez właściwy organ kopię mapy ewidencyjnej, w postaci papierowej i elektronicznej, obejmującej przewidywany teren, na którym będzie realizowane przedsięwzięcie, oraz obejmującej przewidywany obszar, na który będzie oddziaływać przedsięwzięcie,
- mapę w skali zapewniającej czytelność przedstawionych danych z zaznaczonym przewidywanym terenem, na którym będzie realizowane przedsięwzięcie, oraz z zaznaczonym przewidywanym obszarem, na który będzie oddziaływać przedsięwzięcie, wraz z zapisem mapy w formie elektronicznej.

Na podstawie art. 75 ust. 1 pkt 4 oraz ust. 4 ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko organem właściwym do wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla planowanego przedsięwzięcia jest Burmistrz Gorzowa Śląskiego.

W świetle przedstawionych dokumentów i z załączonego do wniosku opisu o planowanym przedsięwzięciu przedmiotowe przedsięwzięcie zakwalifikowano do kategorii przedsięwzięć określonych w art. 71 ust 2 pkt 2 ustawy z dnia 3 października 2008 roku o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (tj. Dz.U. z 2024r. poz. 1112) oraz wymienione jest w § 3 ust. 1 pkt 54a lit. b rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 sierpnia 2023r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019r. poz. 1839 z późn.zm.) – *zabudowa systemami fotowoltaicznymi o powierzchni wyznaczonej po obrysie zewnętrznych skrajnych modułów paneli nie*

*mniej niż 2 ha na obszarach innych niż wymienione w lit. a, z wyłączeniem zabudowy systemami fotowoltaicznymi lokalizowanej na dachach i elewacjach obiektów budowlanych.*

Na podstawie art. 64 ust 1 ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko organ prowadzący postępowanie wystąpił w dniu 16 listopada 2023r. do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Opolu, Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Oleśnie oraz Dyrektora Zarządu Zlewni Wód Polskich w Kaliszu o opinię w przedmiocie potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko oraz sporządzenia raportu dla planowanego przedsięwzięcia i jego zakresu.

Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Opolu w postanowieniu z dnia 4 grudnia 2023r. nr WOŚ.4220.422.2023.IOC, wyraził opinię o potrzebie przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko oraz ustalił zakres raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko w zakresie zgodnym z art. 66 ustawy z dnia 3 października 2008 roku o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (tj. Dz.U. z 2024r. poz. 1112), ze szczególnym uwzględnieniem oceny oddziaływania przedsięwzięcia na korytarze ekologiczne oraz ocenę wpływu przedsięwzięcia na stan ochrony chronionych gatunków, w szczególności ssaków (w tym nietoperzy), ptaków i bezkręgowców (w tym trzmieli i chrząszczy zasiedlających dziuple drzew). Analiza powinna opierać się na wynikach inwentaryzacji przyrodniczej działki inwestycyjnej oraz 200 m bufora wokół niej. W ramach w/w inwentaryzacji należy wykonać przynajmniej 1 kontrolę w miesiącu, w odstępach 10-15 dniowych, w okresie od 15 marca do 15 sierpnia.

Dyrektor Zarządu Zlewni Wód Polskich w Kaliszu w opinii z dnia 5 grudnia 2023r. nr PO.ZZŚ.4901.287.2023.JS nie stwierdził potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko, wskazał jednak konieczność określenia w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dodatkowych warunków i wymagań, które zostały zawarte w sentencji decyzji (warunek niniejszej decyzji II.1-9, 15-20).

Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Oleśnie nie wydał opinii, o której mowa w art. 64 ust. 1 pkt 2, korzystając z dyspozycji art. 78 ust. 4 ustawy z dnia 3 października 2008 roku o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (tj. Dz.U. z 2024r. poz. 1112).

Biorąc pod uwagę w/w opinię, a także uwarunkowania, o których mowa w art. 63 ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko organ prowadzący postępowanie w dniu 12 grudnia 2023r. wydał postanowienie nr SOŚ-V.6220.15.2023 o potrzebie przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko i określił zakres raportu dla przedmiotowego przedsięwzięcia zgodny z art. 66 ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko i uwzględniający opinie w/w organów.

W związku z powyższym, stosownie do art. 63 ust. 5 ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, w dniu 16 stycznia 2024r. organ wydał postanowienie zawieszające postępowanie do czasu przedłożenia przez Wnioskodawcę raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko.

W dniu 30 września 2024r. Inwestor przedłożył Raport o oddziaływaniu na środowisko przedsięwzięcia pn. „Budowa elektrowni fotowoltaicznej o mocy do 150 MW wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną na działkach o nr ewidencyjnych 180/5, 218 i część działki o nr ewidencyjnym 180/6, obręb Budzów, gmina Gorzów Śląski”, opracowany przez zespół autorów pod kierownictwem p. Krzysztofa Kręciprocha (data opracowania 20 września 2024r.).

Po podjęciu, w dniu 8 października 2024r., zawieszono postępowanie, na podstawie art. 77 ust.1 ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie

środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, Burmistrz Gorzowa Śląskiego wystąpił o uzgodnienie warunków realizacji przedsięwzięcia do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Opolu oraz Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Oleśnie.

Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Opolu pismem nr WOOŚ.4221.100.2024.PK z dnia 14 listopada 2024r. oraz nr WOOŚ.4221.100.2024.PK.2 z dnia 23 grudnia 2024r. wezwał Inwestora do uzupełnienia treści raportu. Po otrzymaniu uzupełnień w dniu 13 grudnia 2024r. i 22 stycznia 2025r. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Opolu uzgodnił warunki z zakresu ochrony środowiska, w wariantcie proponowanym przez Inwestora postanowieniem Nr WOOŚ.4221.100.2024.PK.3 z dnia 11 lutego 2025r.

Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Oleśnie w opinii sanitarnej nr NZ.9022.4.24.2024.LŚ z dnia 20 listopada 2024r. uzgodnił realizację przedsięwzięcia bez uwag; wcześniej wyrażoną opinię podtrzymał pismem nr NZ.9022.4.24.2024.LŚ z dnia 3 stycznia 2025r., ponownie w dniu 19 lutego 2025r.

Zgodnie z art. 77 ust. 1 pkt 2 i 4 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, w przypadku dokonywania oceny oddziaływania na środowisko przed wydaniem decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach organ właściwy do wydania tej decyzji uzgadnia warunki realizacji przedsięwzięcia z organem właściwym w sprawie ocen wodnoprawnych, o których mowa w przepisach ustawy z dnia 20 lipca 2017 r, Prawo wodne (Dz. U. z 2024r., poz. 1087) oraz zasięga opinii organu, o którym mowa w art. 78, chyba, że organy te wyraziły wcześniej opinię, że nie zachodzi potrzeba przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko. Dyrektor Zarządu Zlewni Wód Polskich w Kaliszu wyraził opinię, że nie zachodzi potrzeba przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko.

W przedłożonym Raporcie oddziaływania na środowisko (Raport ooś) analizowano dwa warianty planowanego przedsięwzięcia, tj.: wariant A - wariant proponowany przez wnioskodawcę, wariant B - racjonalny wariant alternatywny.

W wariantcie proponowanym przez wnioskodawcę przewiduje się lokalizację inwestycji na działkach o nr ewidencyjnych 180/5, 218 i część działki o nr ewidencyjnym 180/6, obręb Budzów, gmina Gorzów Śląski oraz umieszczenie paneli fotowoltaicznych na aluminiowej bądź stalowej konstrukcji posadowionej bezpośrednio w gruncie. Naziemna część konstrukcji mocowana będzie za pomocą połączeń śrubowych i uchwyków. Łączna część konstrukcji nie przekroczy 5,5 m. Wariant alternatywny polega na realizacji elektrowni fotowoltaicznej o tych samych parametrach, w tej samej lokalizacji różniący się od wariantu inwestorskiego technologią posadowienia paneli. W takim przypadku konieczne jest mocowanie stołów paneli w betonowych blokach, które zajmą znacznie większą powierzchnię inwestycji.

W Raporcie ooś przeanalizowano wpływ obydwu wariantów na poszczególne komponenty środowiska przyrodniczego. Wykazano, że eksploatacja przedsięwzięcia w wariantcie alternatywnym będzie mniej korzystna dla środowiska (ograniczenie powierzchni biologicznie czynnej ze względu na konieczność zastosowania betonowych statywów do posadowienia konstrukcji).

Po analizie treści Raportu ooś, biorąc pod uwagę argumenty Inwestora oraz fakt, że wariant wskazany przez Inwestora pozwala na dotrzymanie standardów środowiska, a także jest wariantem najkorzystniejszym dla środowiska, organ uzgodnił warunki realizacji przedsięwzięcia w wariantcie wskazanym przez Inwestora.

#### Przewidywany wpływ planowanego przedsięwzięcia na etapie realizacji inwestycji obejmuje:

- 1) w zakresie oddziaływania na jakość powietrza atmosferycznego - źródłami emisji zanieczyszczeń wprowadzanych do powietrza będą: praca silników spalinowych sprzętu budowlanego i transportowego obsługującego budowę oraz roboty budowlano-montażowe (prowadzenie wykopów pod linie kablowe, realizacja konstrukcji i instalacja paneli). Oddziaływanie to będzie miało charakter miejscowy, krótkotrwały i ustanie z chwilą zakończenia budowy;

- 2) w zakresie oddziaływania akustycznego - emisja hałasu będzie spowodowana pracą sprzętu budowlanego i transportowego. W trakcie prac budowlanych i instalacyjno-montażowych będzie wykorzystywany ciężki sprzęt oraz ręczny sprzęt budowlany. Uciążliwość związana z emisją hałasu wystąpi wyłącznie w porze dnia (warunek pkt II.1 niniejszej decyzji) oraz będzie miała ograniczony i krótkotrwały charakter.
- 3) w zakresie gospodarki odpadami - w wyniku realizacji inwestycji generowane będą odpady inne niż niebezpieczne, będące efektem prowadzonych prac budowlano-montażowych tj. z grupy 12 (cząstki i pyły żelaza oraz jego stopów), z grupy 15 (opakowania z papieru i tektury, opakowania z tworzyw sztucznych, opakowania z drewna, opakowania z metali, opakowania wielomateriałowe), z grupy 17 (odpady betonu oraz gruz betonowy z rozbiórek i remontów, szkło, tworzywa sztuczne, aluminium, żelazo i stal, kable, inne niż wymienione w 17 04 10, gleba i ziemia, w tym kamienie inne niż wymienione w 17 05 03), z grupy 19 (odpady metali nieżelaznych) oraz z grupy 20 (tworzywa sztuczne, szlasy ze zbiorników bezodpływowych służących do gromadzenia nieczystości). Masy ziemne zostaną wykorzystane na obszarze przedsięwzięcia, m.in. do zasypywania kabli elektroenergetycznych. Na etapie realizacji przedsięwzięcia podmiotem odpowiedzialnym za prawidłowe gospodarowanie odpadami, w tym za przekazanie ich jednostkom uprawnionym do gospodarowania odpadami, będzie wykonawca robót budowlanych.
- 4) w zakresie gospodarki wodno-ściekowej - na etapie budowy woda będzie używana tylko do celów sanitarnych. Ścieki bytowe będą zbierane w szczelnych zbiornikach, stanowiących wyposażenie kabin sanitarnych i odbierane przez specjalistyczne firmy zewnętrzne, posiadające odpowiednie zezwolenia.
- 5) w zakresie emisji promieniowania elektromagnetycznego - podczas realizacji przedsięwzięcia nie nastąpi przekroczenie dopuszczalnych dla terenów dostępnych dla ludności, wartości natężenia pola elektrycznego tj. 10 kV/m, oraz wartości natężenia pola magnetycznego tj. 60 A/m, nawet w bezpośrednim sąsiedztwie inwestycji.

#### Przewidywany wpływ planowanego przedsięwzięcia na etapie eksploatacji inwestycji:

- 1) w zakresie oddziaływania na jakość powietrza atmosferycznego - na etapie eksploatacji jedynym czynnikiem wpływającym na stan powietrza atmosferycznego wokół obiektu będzie okazjonalny ruch komunikacyjny związany z dojazdem pojazdów do obiektu w ramach okresowej kontroli oraz prac serwisowych lub napraw. Eksploatacja przedsięwzięcia nie będzie źródłem emisji zanieczyszczeń gazowych i pyłowych do powietrza.

Przedmiotowe przedsięwzięcie będzie zlokalizowane w gminie Gorzów Śląski, która zgodnie z zapisami Rocznej oceny jakości powietrza w województwie opolskim Raport wojewódzki za rok 2023, wykonanej w Wydziale Monitoringu Środowiska w Opolu Departamentu Monitoringu Środowiska Głównego Inspektoratu Ochrony Środowiska, usytuowana jest poza obszarami przekroczeń standardów jakości powietrza.

- 2) w zakresie oddziaływania akustycznego - podczas eksploatacji farmy fotowoltaicznej wystąpi niewielka emisja hałasu, którego głównym źródłem będzie:
  - do 85 stacji transformatorowych o poziomie mocy akustycznej każdego urządzenia nie przekraczającym 80 dB,
  - do 85 falowników (centralnych) o poziomie mocy akustycznej każdego urządzenia nie przekraczającym 80 dB,
  - do 50 magazynów energii o poziomie mocy akustycznej każdego urządzenia nie przekraczającym 75 dB, (warunki III.1-III.5 niniejszej decyzji).

Najbliższa zabudowa mieszkaniowa znajduje się w odległości ok. 30 m od granicy terenu przedsięwzięcia, natomiast urządzenia emitujące hałas znajdować się będą w dalszej odległości od ww. zabudowań. W celu określenia oddziaływania akustycznego przedsięwzięcia



wykonano obliczenia propagacji hałasu w środowisku. Na podstawie wyników ww. obliczeń stwierdzono, że eksploatacja przedmiotowego przedsięwzięcia, uwzględniająca założenia przyjęte w raporcie, dotyczące poziomu mocy akustycznej projektowanego źródła i jego czasu pracy, zarówno w porze dziennej jak i nocnej, nie będzie powodować przekroczeń dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku na terenach chronionych akustycznie, ani w porze dziennej, ani w porze nocnej.

- 3) w zakresie gospodarki wodno-ściekowej - w okresie funkcjonowania planowanego przedsięwzięcia nie będą powstawały ścieki bytowe. Przedsięwzięcie nie wymaga budowy zaplecza socjalnego oraz infrastruktury wodnokanalizacyjnej (brak poboru wody i odprowadzania ścieków), gdyż okres eksploatacji nie będzie wymagał stałego pobytu pracowników. Zgodnie z Raportem o osłonie panele fotowoltaiczne nie wymagają czyszczenia. W przypadku ekstremalnych zabrudzeń dopuszcza się ich mycie za pomocą czystej wody w ilości ok. 100 m<sup>3</sup>/rok na 1 MW, bez zastosowania detergentów. Woda do ewentualnego mycia paneli dostarczana będzie na teren inwestycji za pomocą beczkowozu. Wody opadowe i roztopowe będą spływać po powierzchni paneli fotowoltaicznych, a następnie będą wsiąkać w grunt w ich bezpośrednim sąsiedztwie.
- 4) w zakresie gospodarki odpadami - podczas eksploatacji elektrowni fotowoltaicznej powstawać będą niewielkie ilości odpadów, związane z utrzymaniem instalacji, tj. z grupy 15 (opakowania z papieru i tektury), z grupy 16 (zużyte urządzenia zawierające niebezpieczne elementy inne niż wymienione w 16 02 09 do 16 02 12, zużyte urządzenia inne niż wymienione w 16 02 09 i 16 02 13), z grupy 17 (żelazo i stal, szkło, tworzywa sztuczne, mieszaniny metali) oraz z grupy 20 (odpady ulegające biodegradacji). Za zagospodarowanie powstających odpadów odpowiedzialna będzie firma zajmująca się serwisowaniem farmy, której Inwestor powierzy prowadzenie okresowych przeglądów i konserwacji urządzeń.
- 5) w zakresie emisji promieniowania elektromagnetycznego - podczas eksploatacji przedsięwzięcia nie nastąpi przekroczenie dopuszczalnych dla terenów dostępnych dla ludności, wartości natężenia pola elektrycznego tj. 10 kV/m, oraz wartości natężenia pola magnetycznego tj. 60 A/m, nawet w bezpośrednim sąsiedztwie inwestycji.

Przedsięwzięcie zlokalizowane będzie poza granicami oraz poza bezpośrednim sąsiedztwem obszarów Natura 2000 (najbliższy położony jest w odległości większej niż 5 km), a tym samym poza siedliskami przyrodniczymi oraz poza stanowiskami gatunków roślin i zwierząt, dla ochrony których je wyznaczono.

Na potrzeby sporządzenia raportu wykonano inwentaryzację przyrodniczą w okresie od 27 marca do 14 sierpnia 2024r. (łącznie 12 kontroli). Terminy kontroli i ich częstotliwość pozwoliły zebrać materiał wystarczający do dokonania oceny oddziaływania przedsięwzięcia na rośliny, grzyby i zwierzęta.

Zgodnie z raportem na terenie inwestycji nie stwierdzono występowania chronionych gatunków roślin i grzybów; stwierdzono występowanie chronionych gatunków owadów: trzmiela ziemnego i trzmiela kamiennika. Realizacja przedsięwzięcia nie będzie wiązała się z niszczeniem ich siedlisk.

Zgodnie z raportem w otoczeniu inwestycji występują chronione gatunki herpetofauny (żaba trawna, ropucha szara, jaszczurka zwinka, padalec zwyczajny), dlatego nie można wykluczyć ich pojawiania się na terenie inwestycji. Przedsięwzięcie nie będzie oddziaływać na istotne siedliska w/w gatunków, a dodatkowo w celu ograniczenia ryzyka zabijania płazów i gadów zaproponowano działanie minimalizujące (warunek II.13 niniejszej decyzji).

Zgodnie z raportem na terenie przedsięwzięcia i na granicy działek inwestycyjnych stwierdzono 25 gatunków ptaków lęgowych. Większość z nich to gatunki bardzo liczne, liczne lub średnio liczne w Polsce, zasiedlające rozpowszechnione typy siedlisk. Z tego względu realizacja przedsięwzięcia nie będzie znacząco oddziaływać na ich lokalne i krajowe populacje oraz zasoby siedlisk. Dodatkowo na etapie realizacji przewidziano działania minimalizujące oddziaływanie przedsięwzięcia na lęgi ptaków.

Prace budowlane rozpoczną się przed okresem lęgowym ptaków zasiedlających krajobraz rolniczy, a w okresie lęgowym będą kontynuowane pod nadzorem ornitologicznym. Ponadto w razie konieczności usuwania drzew lub krzewów ich wycinka będzie prowadzona poza okresem lęgowym ptaków gniazdujących w zadrzewieniach lub będzie prowadzona pod nadzorem ornitologicznym (warunek II.10 i II.11 niniejszej decyzji).

Spośród gatunków bardzo nielicznych i nielicznych w Polsce na terenie inwestycyjnym stwierdzono: łabędzia niemego, żurawia, kanię czarną i siniaka. Na działkach inwestycyjnych brak jest siedlisk lęgowych łabędzia niemego i żurawia. Zgodnie z raportem obserwowano tam jedynie przelatujące osobniki w/w gatunków. Z raportu wynika także, że teren inwestycji nie jest istotny dla lęgowej populacji siniaka. Gatunek ten (w liczbie dwóch osobników) obserwowany był tylko na początku sezonu lęgowego, w czasie trwającej wciąż migracji. Nie był obserwowany ponownie do końca sezonu lęgowego. Informacje zamieszczone w raporcie wskazują także na nielęgowy charakter występowania na terenie przedsięwzięcia kani czarnej. Gatunek ten w okresie lęgowym jest stosunkowo łatwo wykrywalny. Na początku sezonu lęgowego często się odzywa, odbywa także loty tokowe. Ptaki dorosłe regularnie przesiadują w sąsiedztwie gniazda. W przedmiotowym przypadku kanię czarną obserwowane były dopiero w okresie, w którym młode opuszczają gniazda. Brak obserwacji z okresu toków, inkubacji i przebywania piskląt w gnieździe wskazuje na to, że ptaki nie odbywały w tym miejscu lęgów (choć mogły gniazdować w dalszej okolicy), a teren inwestycji nie stanowi dla nich istotnego żerowiska. Obserwacje wspomniane w raporcie najprawdopodobniej dotyczyły osobników w okresie polęgowym, które mogła zwabić na teren inwestycji incydentalnie zwiększona dostępność pokarmu.

Zgodnie z raportem w otoczeniu inwestycji mogą występować chronione gatunki drobnych ssaków (jeż zachodni, mysz zaroślowa, wiewiórka pospolita). Przedsięwzięcie nie będzie oddziaływać na siedliska w/w gatunków. W celu umożliwienia przemieszczania się drobnych zwierząt przez teren farmy fotowoltaicznej, jej ogrodzenie zostanie wykonane bez podmurówki, z pozostawieniem wolnej przestrzeni pod dolną krawędzią (warunek II.14 niniejszej decyzji).

Na terenie inwestycji stwierdzono obecność dwóch gatunków nietoperzy (karlika malutkiego i mroczka późnego). Zgodnie z raportem, teren inwestycji nie stanowi istotnego miejsca żerowania dla w/w gatunków.

Zgodnie z bazą przyrodniczą, będącą w posiadaniu RDOŚ w Opolu, obszar inwestycji znajduje się poza pozostałymi formami ochrony przyrody, o których mowa w art. 6 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2024 r. poz. 1478 z późn. zm.), a zatem przedmiotowe przedsięwzięcie nie będzie naruszać obowiązujących w stosunku do nich zakazów.

Inwestycja znajduje się poza projektowanymi formami ochrony przyrody oraz planowanymi powiększeniami istniejących form ochrony przyrody, ujętymi w Planie Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Opolskiego oraz w przygotowanej na zlecenie RDOŚ w Opolu Ekspertyzie kierunków rozwoju sieci opolskich rezerwatów przyrody.

Planowana inwestycja zlokalizowana będzie częściowo w ekologicznym dużych ssaków GKPdC-14 Stawy Milickie - Bory Stobrawskie wyznaczonym w 2011 roku przez Instytut Biologii Ssaków Polskiej Akademii Nauk oraz wg danych udostępnianych przez GDOŚ na stronie <http://geoserwis.gdos.gov.pl> w ponadlokalnym korytarzu Wieruszów. W celu zminimalizowania oddziaływania na korytarze ekologiczne, wschodnia część działki ewidencyjnej nr 218 zostanie nieogrodzona (warunek II.12 decyzji). Po zastosowaniu w/w działania minimalizującego w wyniku realizacji przedsięwzięcia przegrodzone zostanie ok. 25% szerokości korytarza Wieruszów i ok. 19% szerokości korytarza nr GKPdC-14. Zgodnie z raportem pozostałe od 75% do 81% szerokości w/w korytarzy będzie wystarczające dla zachowania ich funkcji, w tym dla zapewnienia warunków do migracji wilka.

Przedsięwzięcie będzie realizowane poza granicami form ochrony przyrody, o których mowa w art. 6 pkt 1-4, 6-9 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2024 r. poz. 1478 z późn. zm.), a zatem nie będzie naruszać obowiązujących w stosunku do nich zakazów.

Przedsięwzięcie realizowane będzie poza granicami obszarów Natura 2000, a tym samym poza siedliskami przyrodniczymi oraz poza stanowiskami gatunków roślin i zwierząt, dla ochrony których je wyznaczono. Na obszarze inwestycji nie stwierdzono występowania chronionych gatunków roślin i grzybów.

Jak wynika z Raportu o oś oraz bazy danych RDOŚ, analizowana inwestycja położona jest w sąsiedztwie innych farm fotowoltaicznych, z których najbliższa, dla której została wydana decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach nr GKS-VII.6220.9.2019 z dnia 6 marca 2020r., znajduje się bezpośrednio przy terenie inwestycji. Kumulacja oddziaływań, która może wystąpić głównie na etapie realizacji np. w formie zwiększonego ruchu pojazdów, emisji hałasu z pracujących maszyn ze względu na znaczną odległość od terenów chronionych akustycznie, nie wystąpi. Na etapie eksploatacji oddziaływanie planowanej inwestycji zamknie się w granicach działki objętej wnioskiem. Przedsięwzięcia te nie będą powiązane technologicznie, każde z nich będzie stanowić odrębną elektrownię słoneczną. Stwierdza się zatem, że nie dojdzie do kumulowania się oddziaływań planowanego przedsięwzięcia z innymi przedsięwzięciami realizowanymi i zrealizowanymi, których oddziaływanie mieszczą się w obszarze oddziaływania planowanego przedsięwzięcia.

Inwestycja zlokalizowana będzie poza obszarami o wysokich i szczególnie wysokich walorach krajobrazowych wskazanych w opracowaniu pn.: Waloryzacja krajobrazu naturalnego województwa opolskiego wraz z programem czynnej i biernej ochrony (K. Badora i K. Badora 2006).

Przedmiotowe przedsięwzięcie nie będzie zaliczało się do zakładów o zwiększonym lub dużym ryzyku wystąpienia awarii przemysłowej zgodnie z rozporządzeniem Ministra Rozwoju z dnia 29 stycznia 2016 r. w sprawie rodzajów i ilości znajdujących się w zakładzie substancji niebezpiecznych, decydujących o zaliczeniu zakładu do zakładu o zwiększonym lub dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej (Dz.U. z 2016r., poz. 138).

Inwestor zaplanował specjalne rozwiązania techniczne i technologiczne, mające na celu adaptację przedmiotowej inwestycji do zmian klimatu, takich jak fale upałów, wiatry i burze, grad lub śnieg. Konstrukcje będą posadowione w gruncie w sposób uniemożliwiający ich przemieszczenie się w przypadku ekstremalnych wiatrów, opadów oraz burz. Zostaną wykonane z materiałów odpornych na ekstremalne zmiany temperatury. Realizacja inwestycji będzie miała dalekosiężny i długookresowy korzystny wpływ na klimat, poprzez obniżenie zapotrzebowania na energię pochodzącą ze źródeł konwencjonalnych i zmniejszenie wydobycia nieodnawialnych surowców energetycznych. W przeciwieństwie do tradycyjnych form wytwarzania energii w procesach spalania paliw, energetyka słoneczna nie powoduje emisji zanieczyszczeń do atmosfery, przyczyniając się do ochrony powietrza i klimatu.

Analizowane przedsięwzięcie z uwagi na jego lokalizację nie jest zagrożone wystąpieniem powodzi oraz nie jest zagrożone ruchami masowymi ziemi.

Zgodnie z obowiązującym „Planem gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Odry” (Dz. U. z 2023 r. poz. 335) przedsięwzięcie zlokalizowane jest na obszarze dorzecza Odry, w regionie wodnym Warty, w granicach obszarów zlewni Jednolitych Części Wód Powierzchniowych (JCWP) o kodach: RW600011184119 - Proсна do Wyderki i RW RW600010132311 – Stobrawa od źródeł do Kluczborskiego Strumienia, a także w granicach Jednolitej Części Wód Podziemnych JCWPd o kodach PLGW600081 i PLGW600097.

Stan JCWPd o kodzie: PLGW600081 oceniono jako dobry pod względem ilościowym, jak i pod względem chemicznym. Ocenę ryzyka nieosiągnięcia dobrego stanu chemicznego i ilościowego określono jako „niezagrożona”. Zasoby JCWPd PLGW600081 podlegają ochronie z uwagi na ich wykorzystywanie do celów zaopatrzenia ludności w wodę do picia.

JCWP o kodzie RW600010132311 - Stobrawa od źródeł do Kluczborskiego Strumienia ma status naturalnej części wód. Zlewnia jest monitorowana, charakteryzuje się złym stanem i oceną ryzyka określoną jako zagrożona nieosiągnięciem celów środowiskowych. Stan ekologiczny na podstawie monitoringu jakości wód powierzchniowych oraz oceny eksperckiej określono jako zły, a stan chemiczny poniżej dobrego. W obrębie JCWP występuje presja troficzna (odpływ miejski - wody

opadowe), presja hydromorfologiczna [budowle piętrzące - rzeki główne, rzeki pozostałe, budowle regulacyjne (opaski brzegowe, ostrogi, tamy podłużne) - rg], presja chemiczna (rozproszone). Celem środowiskowym dla ww. JCWP jest osiągnięcie dobrego stanu ekologicznego; zapewnienie drożności cieków dla migracji ichtiofauny o ile jest monitorowany wskaźnik diadromiczny D. JCWP Stobrawa od źródeł do Kluczborskiego Strumienia nie jest przeznaczona do poboru wody na potrzeby zaopatrzenia ludności w wodę do spożycia. Dla wskaźników: azot ogólny, azot azotanowy; 10, EFI+PL/ IBI PL; benzo(b)fluoranten(w), bromowane difenyloetery(b) z uwagi na warunki naturalne zastosowano odstępstwo z art. 4 ust. 4 RDW z terminem osiągnięcia celu środowiskowego do 2027 r., a dla substancji priorytetowych wprowadzonych dyrektywą 2013/39/UE do 2039 r. z uwagi na brak możliwości technicznych i nieproporcjonalność kosztów do 2039 r. Natomiast dla wskaźników: benzo(a)piren(w), benzo(g,h,i)perylene(w), fluoranten(w) ustanowiono odstępstwo z art. 4.5 RDW z uwagi na brak możliwości technicznych.

JCWP o kodzie RW600010184119 - Proсна do Wyderki ma status naturalnej części wód. Zlewnia jest monitorowana, charakteryzuje się złym stanem i oceną ryzyka określoną jako zagrożona nieosiągnięciem celów środowiskowych. Stan ekologiczny na podstawie monitoringu jakości wód powierzchniowych oraz oceny eksperckiej określono jako słaby, a stan chemiczny poniżej dobrego. W obrębie JCWP występuje presja troficzna (odpływ miejski - wody opadowe), presja hydromorfologiczna [budowle piętrzące - rzeki główne, rzeki pozostałe, budowle regulacyjne (opaski brzegowe, ostrogi, tamy podłużne) - rg], presja chemiczna (rozproszone - rozwój obszarów zurbanizowanych: transport, turystyka, odpływ miejski; nieznane - substancje zakazane). Celem środowiskowym dla ww. JCWP jest osiągnięcie umiarkowanego stanu ekologicznego (złagodzone wskaźniki: azot ogólny, MMI, EFI+PL/ IBI\_PL; pozostałe wskaźniki - II klasa jakości); zapewnienie drożności cieków dla migracji ichtiofauny o ile jest monitorowany wskaźnik diadromiczny D oraz stanu chemicznego poniżej stanu dobrego dla złagodzonych wskaźników [fluoranten(w), kadm(w)] i stanu dobrego dla pozostałych wskaźników. JCWP Proсна do Wyderki nie jest przeznaczona do poboru wody na potrzeby zaopatrzenia ludności w wodę do spożycia. Dla wskaźników azot azotanowy, chemicznych - bromowane difenyloetery (występowanie w biocie) z uwagi na warunki naturalne zastosowano odstępstwo z art. 4 ust. 4 RDW z terminem osiągnięcia celu środowiskowego do 2027 r., a dla substancji priorytetowych wprowadzonych dyrektywą 2013/39/UE do 2039 r. z uwagi na brak możliwości technicznych i nieproporcjonalność kosztów do 2039 r. Natomiast dla wskaźników: azot ogólny, MMI, EFI+PL/ IBI\_PL; fluoranten(występowanie w wodzie), kadm(występowanie w wodzie) ustanowiono odstępstwo z art. 4.5 RDW z uwagi na brak możliwości technicznych.

Przedmiotowe przedsięwzięcie nie kwalifikuje się do inwestycji i działań, które wymagają uzyskania oceny wodnoprawnej, o których mowa w rozporządzeniu Ministra Gospodarki Morskiej i Żeglugi Śródlądowej z dnia 27 sierpnia 2019 r. w sprawie rodzajów inwestycji i działań, które wymagają uzyskania oceny wodnoprawnej (Dz.U. z 2019 r., poz. 1752).

Analiza dostępnych źródeł kartograficznych wykazała, że planowane przedsięwzięcie realizowane będzie poza granicami obszarów Głównych Zbiorników Wód Podziemnych GZWP.

Na podstawie dokumentacji kartograficznej ustalono, że w granicach działek ewid. nr 180/5, 180/6 i 218 obręb Budzów, gmina Gorzów Śląski zlokalizowane są urządzenia wodne - rowy melioracyjne R-374, R-376, R-377. W przypadku wystąpienia kolizji elementów planowanej instalacji z ewentualnie występującą na terenie inwestycyjnym siecią drenarską, w celu zapewnienia ciągłości sieci, Inwestor zobligowany będzie do wykonania stosowanych prac inżynierskich na warunkach określonych przez właściwy organ.

W załączonej do wniosku dokumentacji wskazano, że realizacja inwestycji nie spowoduje zmian stosunków wodnych na omawianym terenie. Inwestycja nie wymaga prac odwadniających, osuszania terenu czy poboru wody. W zasięgu jego oddziaływania nie występują tereny szczególnego zagrożenia powodzią, o których mowa art. 16 pkt 34 ww. ustawy Prawo wodne. Zgodnie z informacjami przedstawionymi w raporcie na terenie działki inwestycyjnej nie znajdują się strefy ochronne ujęć wód.

W przedłożonej dokumentacji przedstawiono planowane do zastosowania rozwiązania techniczne i organizacyjne mające na celu ochronę środowiska gruntowo - wodnego na etapie budowy i eksploatacji. Planowana farma będzie instalacją nieposiadającą stałej obsługi - będzie monitorowana i zarządzana zdalnie. Na terenie planowanej inwestycji nie będzie odbywał się pobór wody, nie będą powstawały ścieki socjalno-bytowe, za wyjątkiem etapu budowy, podczas którego zaplecze budowy będzie wyposażone w system odbioru i odprowadzania ścieków bytowych w postaci montażu przenośnych toalet. Wody opadowe i roztopowe będą swobodnie spływać po projektowanych panelach na nieutwardzone podłoże.

Z przedstawionej charakterystyki przedsięwzięcia nie wynikają presje mogące oddziaływać na stan części wód lub zagrażające osiągnięciu ustalonych dla nich celów środowiskowych, a zastosowane środki minimalizujące ewentualny negatywny wpływ na środowisko gruntowo - wodne zapewnią jego ochronę.

Mając na względzie charakter i skalę oddziaływania, zastosowane rozwiązania i technologie oraz skalę oddziaływania przedsięwzięcia, przy założeniu realizacji określonych w sentencji warunków mających ograniczyć jego negatywne oddziaływanie nie stwierdza się prawdopodobieństwa oddziaływania na pozostające w zasięgu oddziaływania jednolite części wód w zakresie stwarzającym zagrożenie dla realizacji celów środowiskowych, o których mowa w art. 56, art. 57, art. 59 i art. 61 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. - Prawo wodne, a określonych dla tych części wód w „Planie gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Odry”, przyjętym rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 16 listopada 2022 r. (Dz.U. z 2023 poz. 335).

Zgodnie z art. 79 ustawy z dnia 3 października 2008 roku o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (tj. Dz. U. z 2024r. poz. 1112), przed wydaniem niniejszej decyzji organ właściwy do jej wydania zapewnił udział społeczeństwa w postępowaniu, poprzez możliwość zapoznania się z niezbędną dokumentacją sprawy oraz możliwość składania uwag i wniosków w terminie 30 dni od dnia podania obwieszczenia Burmistrza Gorzowa Śląskiego do publicznej wiadomości.

W związku z tym, mając na uwadze art. 33 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, podano do publicznej wiadomości informację dotyczącą:

- przystąpienia do przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko,
- wszczęciu postępowania,
- przedmiocie decyzji, która ma być wydana w sprawie,
- organie właściwym do wydania decyzji oraz organach właściwych do wydania opinii i dokonania uzgodnień,
- możliwościach zapoznania się z niezbędną dokumentacją sprawy oraz o miejscu, w którym jest ona wyłożona do wglądu,
- możliwości składania uwag i wniosków
- sposobie i miejscu składania uwag i wniosków, wskazując jednocześnie 30-dniowy termin ich składania,
- organie właściwym do rozpatrzenia uwag i wniosków,
- terminie i miejscu rozprawy administracyjnej otwartej dla społeczeństwa, o której mowa w art. 36, jeżeli ma być ona przeprowadzona,
- postępowaniu w sprawie trans granicznego oddziaływania na środowisko, jeżeli jest prowadzone

Niniejszym obwieszczeniem poinformowano, że każdy zainteresowany może brać czynny udział w postępowaniu zapoznając się z niezbędną dokumentacją sprawy oraz składając uwagi i wnioski w terminie 30 dni od dnia podania informacji do publicznej wiadomości. Obwieszczenie to umieszczone zostało na tablicach ogłoszeń tutejszego urzędu, na stronie internetowej Biuletynu Informacji Publicznej

(www.bip.gorzowslaski.pl) oraz na tablicach ogłoszeń w miejscowości, gdzie będzie realizowane przedsięwzięcie. Społeczeństwo miało możliwość składania uwag i wniosków. W wyznaczonym terminie nie wpłynęły żadne uwagi i wnioski.

W prowadzonym postępowaniu administracyjnym liczba stron postępowania przekraczała 10 osób, dlatego, stosownie do art. 9 i 10 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (tj. Dz. U. z 2024 poz. 572), strony postępowania były informowane na każdym jego etapie o okolicznościach faktycznych i prawnych, *które mogą mieć wpływ na ustalenie ich praw i obowiązków będących przedmiotem postępowania, w sposób określony art. 49 k.p.a., w związku z art. 74 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko* (tj. Dz. U. z 2023r. poz. 1094 z późn.zm.) poprzez zamieszczenie obwieszczeń na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Gorzowie Śląskim, Urzędu Miejskiego w Kluczborku oraz w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Gorzowie Śląskim (bip.gorzowslaski.pl), w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Kluczborku (bip.kluczbork.eu) oraz w miejscu planowanej inwestycji.

W dniu 21 lutego 2025r. obwieszczeniem znak: SOŚ-V.6220.15.2023 zawiadomiono strony postępowania o możliwości zapoznania się oraz wypowiedzenia w sprawie zebranego materiału dowodowego, dotyczącego przedmiotowego wniosku. W trakcie trwania procedury administracyjnej nie wpłynęły uwagi i wnioski.

Zgodnie z bazą przyrodniczą obszar inwestycji znajduje się poza formami ochrony przyrody, o których mowa w art. 6 ust. 1 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2024r. poz. 14336 z późn.zm.).

W bezpośrednim sąsiedztwie, a zarazem w zasięgu oddziaływania planowanego przedsięwzięcia nie występują:

- obszary wodno-błotne oraz inne obszary o płytkim zaleganiu wód podziemnych, w tym siedliska łąkowe oraz ujścia rzek,
- obszary wybrzeży i środowisko morskie,
- obszary górskie lub leśne,
- obszary objęte ochroną, w tym strefy ochronne ujęć wód i obszary ochronne zbiorników wód śródlądowych,
- obszary, na których standardy jakości środowiska zostały przekroczone lub istnieje prawdopodobieństwo ich przekroczenia,
- obszary o krajobrazie mającym znaczenie historyczne, kulturowe lub archeologiczne,
- obszary przylegające do jezior,
- uzdrowiska i obszary ochrony uzdrowiskowej,
- wody i obowiązujące dla nich cele środowiskowe.

Z przeprowadzonego postępowania, w tym analizy całości zgromadzonego materiału dowodowego w sprawie, m.in. Raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko wynika, że realizacja i eksploatacja przedsięwzięcia, przy zachowaniu warunków wymienionych w sentencji decyzji, spełniać będzie obowiązujące standardy środowiska.

Ze względu na lokalizację przedsięwzięcia (z dala od granic państwa) oraz jego charakter (eksploatacja powoduje jedynie lokalne oddziaływanie ograniczone do terenu przedmiotowego przedsięwzięcia) inwestycja nie wymaga przeprowadzenia postępowania w sprawie transgranicznego oddziaływania na środowisko.

Mając na względzie charakter projektowanej inwestycji, stwierdzono, iż nie ma podstaw do tworzenia obszaru ograniczonego użytkowania.

Biorąc pod uwagę powyższe orzekam jak w sentencji.

## Pouczenie

1. Decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach dołącza się do wniosku o wydanie decyzji, o której mowa w art. 72 ust.1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (tj. Dz. U. z 2024r. poz. 1112). Złożenie wniosku powinno nastąpić w terminie 6 lat od dnia, w którym decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach stała się ostateczna.
2. Złożenie wniosku o którym mowa w pkt 1, może nastąpić w terminie 10 lat od dnia, w którym decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach stała się ostateczna, o ile strona, która złożyła wniosek o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach lub podmiot, na który została przeniesiona ta decyzja, otrzymali, przed upływem terminu o którym mowa w pkt 1 od organu, który wydał decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach stanowisko, że realizacja planowanego przedsięwzięcia przebiega etapowo oraz że aktualne są warunki realizacji przedsięwzięcia zawarte w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach lub postanowieniu, o którym mowa w art. 90 ust. 1 w/w ustawy ooś, jeżeli było wydane. Zajęcie stanowiska następuje w drodze postanowienia na podstawie informacji na temat stanu środowiska i możliwości realizacji warunków wynikających z decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.
3. Decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach wiąże organy, o których mowa w art. 86 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (tj. Dz. U. z 2024r. poz. 1112).
4. W oparciu o art. 129 §1 i §2 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (tj. Dz. U. z 2024r. poz. 572) odwołanie od decyzji wnosi się do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Opolu za pośrednictwem Burmistrza Gorzowa Śląskiego. Odwołanie wnosi się w terminie czternastu dni od dnia doręczenia decyzji stronie, a gdy decyzja została ogłoszona ustnie – od dnia jej ogłoszenia stronie. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu. Z dniem doręczenia oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Burmistrz Gorzowa Śląskiego  
/-/ Rafał Kotarski

### Załącznik nr 1

Charakterystyka przedsięwzięcia zgodnie z art. 84 ust. 2 ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (tj. Dz.U. z 2024r. poz. 1112)

### Otrzymują:

1. Sulari Sp. z o.o.  
ul. Domaniewska 17/19/133, 02-672 Warszawa
2. strony postępowania poprzez obwieszczenie
3. a/a

Do wiadomości:

1. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska  
ul. Firmowa 1, 45-594 Opole
2. Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Oleśnie  
ul. Wielkie Przedmieście 7, 46-300 Olesno
3. Państwowe Gospodarstwo Wodne, Wody Polskie  
Zarząd Zlewni w Kaliszu  
ul. Skarszewska 42A, 62-800 Kalisz



## CHARAKTERYSTYKA PRZEDSIĘWZIĘCIA

polegającego na „**Budowie elektrowni fotowoltaicznej o mocy do 150 MW wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną na działkach o nr ewidencyjnych 180/5, 218 i część działki o nr ewidencyjnym 180/6, obręb Budzów, gmina Gorzów Śląski**”,

sporządzona na podstawie art. 84 ust. 2 ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (tj. Dz.U. z 2024r. poz. 1112)

Planowane przedsięwzięcie realizowane będzie w granicach administracyjnych województwa opolskiego, w powiecie oleskim, w gminie Gorzów Śląski, na działce o nr ewid.: 180/5, 218 i część działki o nr ewidencyjnym 180/6, obręb Budzów, gmina Gorzów Śląski.

W ramach przedsięwzięcia, na przedmiotowym obszarze, zlokalizowane zostaną systemy fotowoltaiczne o całkowitej mocy wytwórczej do 150 MW wraz z infrastrukturą towarzyszącą, pozwalające na wytwarzanie energii elektrycznej przy pomocy ogniw fotowoltaicznych z odnawialnych źródeł energii (energia słoneczna).

W ramach realizacji przedsięwzięcia zostaną wykonane następujące elementy: panele fotowoltaiczne (do 750 000 szt.), konstrukcje nośne, inwertery centralne lub szeregowy, stacje transformatorowe (do 85 szt.), stacja elektroenergetyczna (GPO), opcjonalnie magazyny energii (o mocy do 150 MW), układ sterowania, infrastruktura towarzysząca, oświetlenie, monitoring, drogi wewnętrzne, ogrodzenie.

Panele fotowoltaiczne mają na celu dokonywanie konwersji energii promieniowania słonecznego na energię elektryczną i odprowadzanie wytworzonej energii, poprzez stacje transformatorowe, do sieci operatora. Zastosowane zostaną panele fotowoltaiczne o powierzchni antyrefleksyjnej, co zwiększy absorpcję energii promieniowania słonecznego oraz zapobiegnie niepożądanemu efektowi odbicia światła od powierzchni paneli, tzw. olśnieniu. Panele będą mocowane na stałe, na konstrukcji wolnostojącej w rzędach, jeden za drugim, z nachyleniem w kierunku południowym lub innym optymalnym. Konstrukcja będzie się wspierać na pionowych profilach, wbitych bezpośrednio w grunt. Jej łączna wysokość nad poziomem gruntu nie przekroczy 5,5 m. Powierzchnia pod stołami nie będzie utwardzona, zostanie pozostawiona do naturalnej sukcesji roślinności lub wykorzystana pod łąki kwietne. Energia elektryczna z paneli fotowoltaicznych w postaci prądu stałego przesyłana będzie do inwerterów, których zadaniem jest przekształcenie jej na prąd zmienny. Z inwerterów, trasami kablowymi, energia elektryczna przesyłana będzie do transformatorów nn/SN, których zadaniem będzie podniesienie napięcia do średniego, aby możliwa była współpraca z siecią dystrybucyjną. Przewiduje

się zastosowanie transformatorów suchych lub olejowych, zabezpieczonych misą olejową, zlokalizowanych w prefabrykowanych, kontenerowych stacjach transformatorowych. Przewiduje się do 85 kontenerowych stacji transformatorowych nn/SN. Instalacja wyposażona będzie również w system monitorowania wydajności służący do pomiarów aktualnej produkcji energii elektrycznej, pomiarów wiatru, temperatury modułów i otoczenia oraz monitorowania prawidłowej pracy systemu.

Na terenie farmy fotowoltaicznej zostaną wykonane ciągi komunikacyjne (tłuczeń, płyta ażurowa, płyta drogowa) oraz miejsca postojowe przy stacjach transformatorowych. W celu ochrony mienia teren inwestycji zostanie ogrodzony ogrodzeniem siatkowym lub systemowym z zachowaniem przerwy między gruntem a krawędzią ogrodzenia ok. 20 cm, co pozwoli na swobodne przemieszczanie się małych zwierząt przez teren farmy fotowoltaicznej oraz będzie dozorowany zdalnie przez system monitorujący (kamery, system alarmowy, czujniki ruchu itp.).

Planowana farma nie wymaga stałej obsługi - będzie monitorowana i zarządzana zdalnie. Czynności obsługowe i serwisowe, wymagające udziału człowieka, będą wykonywane sporadycznie. Przewidywany okres eksploatacji farmy fotowoltaicznej wynosi ok. 30 lat.

Burmistrz Gorzowa Śląskiego  
/-/ Rafał Kotarski