

Załącznik Nr 1 do Zarządzenia Burmistrza Gorzowa Śląskiego Nr 0050.38.2025 r. z dnia 25 marca 2025 roku.

## WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO ODDANIA W DZIERŻAWĘ

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn.zm.), podaje się do publicznej wiadomości: wykaz nieruchomości przeznaczonych do oddania w dzierżawę na terenie Gminy Gorzów Śląski.

Lp.	Oznaczenie nieruchomości		Powierzchnia nieruchomości w ha	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Okres dzierżawy	Termin zagospodarowania	Wysokość opłat z tytułu dzierżawy i zasady aktualizacji opłat	Termin wnoszenia opłat	Informacje o przeznaczeniu do wydzierżawienia
	Obręb	Nr KW Zapisy w KW obciążające nieruchomość								
	Nr działki									
1	Gorzów Śląski	OP1L/00010263/6 brak zapisów	0,0015	Nieruchomość gruntowa – garaż tymczasowy Obszar części tej nieruchomości został szczegółowo określony <b>nr 7 w I rządzie</b> na szkicu mapy z serwisu internetowego kopii baz danych operatu ewidencji gruntów i budynków.	Brak MPZP W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Gorzów Śl. grunt ten znajduje się na terenach zabudowy usługowej. Sposób zagospodarowania: grunt pod garaż tymczasowy.	5 lat	7 dni od daty zawarcia umowy	Czynsz dzierżawny w wysokości 2,00 zł za 1 m <sup>2</sup> miesięcznie + podatek VAT obliczony zgodnie z obowiązującymi przepisami co stanowi kwotę brutto <b>442,80</b> złotych rocznie. Czynsz dzierżawny za rok 2025 zostanie wyliczony proporcjonalnie do czasu trwania dzierżawy w danym roku kalendarzowym.	Czynsz płatny do 31 sierpnia każdego roku kalendarzowego. W przypadku zawarcia umowy dzierżawy po w/w terminie czynsz jest płatny w terminie 1-go miesiąca od daty zawarcia umowy.	Nieruchomość zostanie wydzierżawiona w trybie bezprzetargowym na rzecz dotychczasowego dzierżawcy
	2020 część									
2	Gorzów Śląski	OP1L/00010263/6 brak zapisów	0,0015	Nieruchomość gruntowa – garaż tymczasowy Obszar części tej nieruchomości został szczegółowo określony <b>nr 8 w I rządzie</b> na szkicu mapy z serwisu internetowego kopii baz danych operatu ewidencji gruntów i budynków.	Brak MPZP W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Gorzów Śl. grunt ten znajduje się na terenach zabudowy usługowej. Sposób zagospodarowania: grunt pod garaż tymczasowy.	5 lat	7 dni od daty zawarcia umowy	Czynsz dzierżawny w wysokości 2,00 zł za 1 m <sup>2</sup> miesięcznie + podatek VAT obliczony zgodnie z obowiązującymi przepisami co stanowi kwotę brutto <b>442,80</b> złotych rocznie. Czynsz dzierżawny za rok 2025 zostanie wyliczony proporcjonalnie do czasu trwania dzierżawy w danym roku kalendarzowym.	Czynsz płatny do 31 sierpnia każdego roku kalendarzowego. W przypadku zawarcia umowy dzierżawy po w/w terminie czynsz jest płatny w terminie 1-go miesiąca od daty zawarcia umowy.	Nieruchomość zostanie wydzierżawiona w trybie bezprzetargowym na rzecz dotychczasowego dzierżawcy
	2020 część									
3	Gorzów Śląski	OP1L/00017906/5 brak zapisów	0,0015	Nieruchomość gruntowa, - garaż murowany Obszar części tej nieruchomości został szczegółowo określony lit."A" na szkicu mapy z serwisu internetowego kopii baz danych operatu ewidencji gruntów i budynków.	Brak MPZP W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Gorzów Śl. Grunt ten znajduje się na terenach zabudowy mieszkaniowo - usługowej. Sposób zagospodarowania: garaż murowany	5 lat	7 dni od daty zawarcia umowy	Czynsz dzierżawny w wysokości 2,00 zł za 1 m <sup>2</sup> miesięcznie + podatek VAT obliczony zgodnie z obowiązującymi przepisami co stanowi kwotę brutto <b>442,80</b> złotych rocznie. Czynsz dzierżawny za rok 2025 zostanie wyliczony proporcjonalnie do czasu trwania dzierżawy w danym roku kalendarzowym.	Czynsz płatny do 31 sierpnia każdego roku kalendarzowego. W przypadku zawarcia umowy dzierżawy po w/w terminie czynsz jest płatny w terminie 1-go miesiąca od daty zawarcia umowy.	Nieruchomość zostanie wydzierżawiona w trybie bezprzetargowym na rzecz dotychczasowego dzierżawcy
	1562 część działki									

4	Gorzów Śląski	OP1L/00017906/5 brak zapisów	0,0015	Nieruchomość gruntowa, - garaż murowany Obszar części tej nieruchomości został szczegółowo określony lit."D" na szkicu mapy z serwisu internetowego kopii baz danych operatu ewidencji gruntów i budynków.	Brak MPZP W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Gorzów Śl. Grunt ten znajduje się na terenach zabudowy mieszkaniowo - usługowej. Sposób zagospodarowania: garaż murowany	5 lat	7 dni od daty zawarcia umowy	Czynsz dzierżawny w wysokości 2,00 zł za 1 m <sup>2</sup> miesięcznie + podatek VAT obliczony zgodnie z obowiązującymi przepisami co stanowi kwotę brutto <b>442,80</b> złotych rocznie. Czynsz dzierżawny za rok 2025 zostanie wyliczony proporcjonalnie do czasu trwania dzierżawy w danym roku kalendarzowym	Czynsz płatny do 31 sierpnia każdego roku kalendarzowego. W przypadku zawarcia umowy dzierżawy po w/w terminie czynsz jest płatny w terminie 1-go miesiąca od daty zawarcia umowy.	Nieruchomość zostanie wydzierżawiona w trybie bezprzetargowym na rzecz dotychczasowego dzierżawcy
	1562 część działki									
5	Gorzów Śląski	OP1L/00017906/5 brak zapisów	0,0015	Nieruchomość gruntowa, - garaż murowany Obszar części tej nieruchomości został szczegółowo określony lit."B" na szkicu mapy z serwisu internetowego kopii baz danych operatu ewidencji gruntów i budynków.	Brak MPZP W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Gorzów Śl. Grunt ten znajduje się na terenach zabudowy mieszkaniowo - usługowej. Sposób zagospodarowania: garaż murowany	5 lat	7 dni od daty zawarcia umowy	Czynsz dzierżawny w wysokości 2,00 zł za 1 m <sup>2</sup> miesięcznie + podatek VAT obliczony zgodnie z obowiązującymi przepisami co stanowi kwotę brutto <b>442,80</b> złotych rocznie. Czynsz dzierżawny za rok 2025 zostanie wyliczony proporcjonalnie do czasu trwania dzierżawy w danym roku kalendarzowym.	Czynsz płatny do 31 sierpnia każdego roku kalendarzowego. W przypadku zawarcia umowy dzierżawy po w/w terminie czynsz jest płatny w terminie 1-go miesiąca od daty zawarcia umowy.	Nieruchomość zostanie wydzierżawiona w trybie bezprzetargowym na rzecz dotychczasowego dzierżawcy
	1562 część działki									
6	Gorzów Śląski	OP1L/00010263/6 brak zapisów	0,0015	Nieruchomość gruntowa – garaż tymczasowy Obszar części tej nieruchomości został szczegółowo określony <b>nr 9 w II rzędzie</b> na szkicu mapy z serwisu internetowego kopii baz danych operatu ewidencji gruntów i budynków.	Brak MPZP W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Gorzów Śl. grunt ten znajduje się na terenach zabudowy usługowej. Sposób zagospodarowania: grunt pod garaż tymczasowy.	5 lat	7 dni od daty zawarcia umowy	Czynsz dzierżawny w wysokości 2,00 zł za 1 m <sup>2</sup> miesięcznie + podatek VAT obliczony zgodnie z obowiązującymi przepisami co stanowi kwotę brutto <b>442,80</b> złotych rocznie. Czynsz dzierżawny za rok 2025 zostanie wyliczony proporcjonalnie do czasu trwania dzierżawy w danym roku kalendarzowym.	Czynsz płatny do 31 sierpnia każdego roku kalendarzowego. W przypadku zawarcia umowy dzierżawy po w/w terminie czynsz jest płatny w terminie 1-go miesiąca od daty zawarcia umowy.	Nieruchomość zostanie wydzierżawiona w trybie bezprzetargowym na rzecz dotychczasowego dzierżawcy
	2020 część									

Stawka czynszu będzie podlegać corocznej waloryzacji na podstawie zarządzenia Burmistrza Gorzowa Śląskiego.

**BURMISTRZ**

**/-/Rafał Kotarski**