

Wykaz nieruchomości gruntowej przeznaczonej do zbycia w drodze bezprzetargowej na podstawie art. 37 ust. 2 pkt 6) ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.)

Zgodnie z art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.) Burmistrz Gorzowa Śląskiego podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości gruntowej przeznaczonej do zbycia w drodze bezprzetargowej na podstawie art. 37 ust. 2 pkt. 6) ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.)

Lp	Oznaczenie nieruchomości według danych z ewidencji gruntów	Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej	Opis nieruchomości	Cena nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania
1	2	3	4	5	6
1.	Województwo: opolskie Powiat: oleski Jednostka ewidencyjna: Gorzów Śląski – miasto Obręb ewidencyjny: GORZÓW ŚLĄSKI działka nr 2159 o pow. 0,0009 ha (B - tereny mieszkaniowe)	OP1L/00056209/4	Działka zlokalizowana w miejscowości Gorzów Śląski przy ul. Karola Miarki. Położona w sąsiedztwie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i wielorodzinnej. Działka nie wykazuje istotnego nachylenia ani zróżnicowania poziomu terenu oraz charakteryzuje się regularnym kształtem prostokąta. Z uwagi na swoje wymiary geometryczne i małą powierzchnię, zabudowa działki dodatkowym budynkiem nie jest możliwa. Tworzy funkcjonalną całość z nieruchomością przyległą, tj. z działką ewidencyjną nr 2158. W ulicy Karola Miarki zlokalizowane są sieci: energetyczna, wodociągowa, kanalizacji sanitarnej, kanalizacji deszczowej, gazowa i telekomunikacyjna. Nieruchomość posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej - ul. Karola Miarki.	710,00 zł netto plus obowiązujący podatek VAT	Dla działki nr 2159 o pow. 0,0009 ha położonej w obrębie ewidencyjnym GORZÓW ŚLĄSKI, plan zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Gorzów Śląski z dniem 31.12.2003 r. utracił ważność. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Gorzów Śląski (<i>Uchwała nr XXIII/157/2016 z dnia 2016-08-25</i>) działka nr 2159 znajduje się na terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, w granicach strefy ochrony konserwatorskiej OW. Działka nr 2159 o pow. 0,0009 ha może poprawić warunki zagospodarowania nieruchomości przyległej.

Wykaz ogłasza się na okres 21 dni tj. od dnia 9 kwietnia 2025 r. do dnia 30 kwietnia 2025 r.

Termin do złożenia wniosku o nabycie nieruchomości przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu na podstawie art. 34 ust.1 pkt 1) i 2) ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz.U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.) upływa dnia 22.05.2025 r.

BURMISTRZ

Rafał Kotarski