

Burmistrz Gorzowa Śl.
46-310 Gorzów Śl.
woj. opolskie

Załącznik Nr 1 do Zarządzenia Burmistrza Gorzowa Śląskiego Nr 0050.100.2025 z dnia 6 sierpnia 2025 roku.

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONEJ DO ODDANIA W DZIERŻAWĘ

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn.zm.), podaje się do publicznej wiadomości: wykaz nieruchomości przeznaczonej do oddania w dzierżawę na terenie Gminy Gorzów Śląski.

[illegible]

Lp.	Oznaczenie nieruchomości		Powierzchnia nieruchomości w ha	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Okres dzierżawy	Termin zagospodarowania	Wysokość opłat z tytułu dzierżawy i zasady aktualizacji opłat	Termin wnoszenia opłat	Informacje o przeznaczeniu do wydzierżawienia
	Obręb	Nr KW								
	Nr działki	Zapisy w KW obciążające nieruchomość								
1	Kozłowice	OP1L/00047167/1	0,6393	Nieruchomość zabudowana, położona w Kozłowicach , Obszar części tej nieruchomości został szczegółowo określony lit „A” na szkicu mapy z serwisu internetowego kopii baz danych operatu ewidencji gruntów i budynków.	Brak MPZP W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Gorzów Śl. grunt ten znajduje się na terenach rolnych oraz na terenach trwałych użytków zielonych i zadrzewień. Sposób zagospodarowania: -grunt rolny	5 lat	7 dni od daty zawarcia umowy	Roczna stawka za dzierżawę nieruchomości stanowi równowartość pieniężną 1,00 q pszenicy tj. kwotę 95,02 złotych. Czynsz dzierżawny za rok 2025 zostanie obliczony proporcjonalnie do czasu trwania okresu dzierżawy. Przewiduje się raz w roku aktualizację opłat w czasie trwania umowy dzierżawy na podstawie średniej krajowej ceny skupu pszenicy za poprzedni rok wskazanej w obwieszczeniu Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego.	Czynsz płacony do 31 sierpnia każdego roku kalendarzowego. W przypadku zawarcia umowy dzierżawy po w/w terminie czynsz jest płacony w terminie 1-go miesiąca od daty zawarcia umowy.	Nieruchomość zostanie wydzierżawiona w trybie bezprzetargowym na rzecz dotychczasowego dzierżawcy
	1416 część działki	brak zapisów								

Do przeliczeń równowartości pieniężnej odpowiedniej ilości pszenicy przyjmuje się średnią krajową cenę skupu pszenicy za okres 11 kwartałów wskazaną w obwieszczeniu Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego ogłaszanym w Dzienniku Urzędowym Rzeczypospolitej Polskiej ”Monitor Polski” za półrocze poprzedzające ogłoszenie wykazu nieruchomości, o którym mowa w art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn.zm.)

BURMISTRZ

/-/Rafał Kotarski