

Załącznik Nr 1 do Zarządzenia Burmistrza Gorzowa Śląskiego Nr 0050.101.2025 z dnia 6 sierpnia 2025 roku.

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONEJ DO ODDANIA W DZIERŻAWĘ

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2024 r., poz. 1145 z późn.zm.), podaje się do publicznej wiadomości: wykaz nieruchomości przeznaczonych do oddania w dzierżawę na terenie Gminy Gorzów Śląski.

| Lp. | Oznaczenie nieruchomości |                                               | Powierzchnia nieruchomości w ha | Opis nieruchomości                                                                                                                                                                                                                | Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania                                                                                                                                                      | Okres dzierżawy | Termin zagospodarowania      | Wysokość opłat z tytułu dzierżawy i zasady aktualizacji opłat                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | Termin wnoszenia opłat                                                                                                                                                             | Informacje o przeznaczeniu do wydzierżawienia                                                     |
|-----|--------------------------|-----------------------------------------------|---------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------|------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------|
|     | Obręb                    | Nr KW<br>Zapisy w KW obciążające nieruchomość |                                 |                                                                                                                                                                                                                                   |                                                                                                                                                                                                                |                 |                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                                                                                                                                                                    |                                                                                                   |
| 1   | Gorzów Śląski            | OP1L/00010263/6                               | 0,0015                          | Nieruchomość gruntowa pod garaż tymczasowy<br>Obszar części tej nieruchomości został szczegółowo określony <b>nr 10 w I rzędzie</b> na szkicu mapy z serwisu internetowego kopii baz danych operatu ewidencji gruntów i budynków. | Brak MPZP<br>W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Gorzów Śl. grunt ten znajduje się na terenach zabudowy usługowej.<br>Sposób zagospodarowania: grunt pod garaż tymczasowy. | 5 lat           | 7 dni od daty zawarcia umowy | Czynsz dzierżawny w wysokości 2,00 zł za 1 m <sup>2</sup> miesięcznie + podatek VAT obliczony zgodnie z obowiązującymi przepisami co stanowi kwotę brutto <b>442,80</b> złotych rocznie. Czynsz dzierżawny za rok 2025 zostanie wyliczony proporcjonalnie do czasu trwania dzierżawy w danym roku kalendarzowym. Stawka czynszu będzie podlegać corocznej aktualizacji na podstawie zarządzenia Burmistrza Gorzowa Śląskiego. | Czynsz płatny do 31 sierpnia każdego roku kalendarzowego. W przypadku zawarcia umowy dzierżawy po w/w terminie czynsz jest płatny w terminie 1-go miesiąca od daty zawarcia umowy. | Nieruchomość zostanie wydzierżawiona w trybie bezprzetargowym na rzecz dotychczasowego dzierżawcy |
|     | 2020 cz.                 | brak zapisów                                  |                                 |                                                                                                                                                                                                                                   |                                                                                                                                                                                                                |                 |                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                                                                                                                                                                    |                                                                                                   |

BURMISTRZ

/-/Rafał Kotarski