Burmistrz Gorzowa Śl.
46-310 Gorzów Śl.
woj. opolskie

O G Ł O S Z E N I E O P R Z E T A R G U

Działając na podstawie art. 38 ust. 1, art. 39 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 ze zm.) i § 3 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t .j. Dz. U. z 2021 r. poz. 2213)

BURMISTRZ GORZOWA ŚLĄSKIEGO

ogłasza **piąty publiczny przetarg ustny nieograniczony** na sprzedaż nieruchomości oznaczonej jako działka ewidencyjna nr **305** o powierzchni 0,0691 ha, położonej w miejscowości **Jamy**, stanowiącej własność Gminy Gorzów Śląski, dla której Sąd Rejonowy w Oleśnie, IV Wydział Ksiąg Wieczystych, prowadzi księgę wieczystą nr **OP1L/00030755/8**, gdzie w działach III i IV brak jest zapisów obciążających i nieruchomości oznaczonej jako działka ewidencyjna nr **579** o powierzchni 0,0248 ha, położonej w miejscowości **Jamy**, stanowiącej własność Gminy Gorzów Śląski, dla której Sąd Rejonowy w Oleśnie, IV Wydział Ksiąg Wieczystych, prowadzi księgę wieczystą nr **OP1L/00034038/4**, gdzie w działach III i IV brak jest zapisów obciążających. Nieruchomości nie widnieją w rejestrze zabytków. Nieruchomości nie są przedmiotem zobowiązań.

Oznaczenie nieruchomości według danych z ewidencji gruntów: Województwo: opolskie, Powiat: oleski, Jednostka ewidencyjna: Gorzów Śląski – obszar wiejski, Obręb ewidencyjny: JAMY, Miejscowość: Jamy, działka nr 305 o powierzchni 0,0691 ha (R - grunty orne) oraz działka nr 579 o powierzchni 0,0248 ha (R - grunty orne).

Opis w/w nieruchomości: Nieruchomość zlokalizowana w centrum miejscowości. Działka o kształcie prostokąta. Teren płaski porośnięty koszonymi trawami. Możliwość efektywnego zagospodarowania. Otoczenie oraz sąsiedztwo stanowią tereny niezabudowane oraz rozproszona zabudowa mieszkaniowa i zabudowa zagrodowa. Posiada dostęp do mediów tj. sieci wodociągowej, energetycznej, kanalizacyjnej i gazowej. Dojazd drogą wewnętrzną gminną z drogi powiatowej. Nieruchomość niezabudowana. Warunki podłączenia mediów do realizowanych obiektów budowlanych nabywca nieruchomości uzyskuje od administratorów przesyłowych na własny koszt. Nabywca powyższej nieruchomości uczestniczy w kosztach budowy urządzeń infrastruktury technicznej (budowa drogi) poprzez wniesienie na rzecz Gminy Gorzów Śląski opłat adiacenckich.

Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania: Teren, na którym znajdują się działka nr 305 o pow. 0,0691 ha i działka nr 579 o pow. 0,0248 ha został objęty ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (UCHWAŁA Nr VI/45/2007 Rady Miejskiej w Gorzowie Śl. z dnia 02-04-2007r. w sprawie: miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego terenów w Gorzowie Śląskim i we wsi Jamy). Teren ten przeznacza się pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną wolnostojącą, budynki mieszkaniowo – usługowe oraz budynki usługowe. Na przedmiotowym terenie dopuszcza się działalność usługową nieuciążliwą.

Cena wywoławcza: 69.000,00 zł brutto

Terminy przeprowadzenia poprzednich przetargów: I.-25.02.2025 r., II.-25.04.2025 r., III.-09.06.2025 r., IV.-25.07.2025r.

Termin i miejsce przetargu: Przetarg odbędzie się dnia **16 września 2025 r. o godzinie 11^{00}** w siedzibie Urzędu Miejskiego w Gorzowie Śląskim, tj. Gorzów Śląski ul. Wojska Polskiego 15.

Wadium w pieniądzu w wysokości 10 % ceny wywoławczej, tj. **6.900,00 zł** należy wpłacić do dnia **11 września 2025r.** (data wpływu) na konto Gminy Gorzów Śląski **nr 54 - 8909 - 1058 - 2005 - 0000 - 0013 - 0005**. Wadium zwraca się natychmiast po przetargu z zastrzeżeniem, że wadium wpłacone przez osobę, która wygra przetarg zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia. W przypadku uchylenia się uczestnika, który wygrał przetarg, od zawarcia umowy notarialnej wadium przepada na rzecz sprzedającego. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1 % ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych. Osoby, którym przysługuje prawo do rekompensaty z tytułu pozostawienia nieruchomości poza obecnymi granicami Rzeczypospolitej Polskiej w wyniku wypędzenia z byłego terytorium Rzeczypospolitej Polskiej lub jego opuszczenia w związku z wojną rozpoczętą w 1939 r., zwalnia się z obowiązku wniesienia wadium w wyznaczonym w ogłoszeniu o przetargu terminie, jeżeli zgłoszą uczestnictwo w przetargu, przedstawią oryginał zaświadczenia lub decyzji potwierdzającej prawo do zaliczenia wartości nieruchomości pozostawionych poza obecnymi granicami państwa polskiego oraz złożą pisemne zobowiązanie do uiszczenia kwoty równej wysokości wadium ustalonego w razie uchylenia się od zawarcia umowy.

Cenę nieruchomości, którą jest obowiązany zapłacić jej nabywca, ustala się w wysokości ceny uzyskanej w wyniku przetargu. Cena nabycia prawa własności nieruchomości równa cenie osiągniętej w przetargu podlega zapłacie nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność. Koszty notarialne i sądowe zawarcia umowy przenoszącej własność w całości ponosi nabywca.

Burmistrz może odwołać ogłoszony przetarg jedynie z ważnych powodów, niezwłocznie podając informację o odwołaniu przetargu i przyczynie odwołania do publicznej wiadomości.

Szczegółowe informacje o sprzedawanej nieruchomości uzyskać można w siedzibie Urzędu Miejskiego w Gorzowie Śląskim przy ul. Wojska Polskiego 15 pok. nr 19, lub telefonicznie pod nr 34/359-40-04, 34/350-57-10 wew. 145 oraz na stronach internetowych: www.gorzowslaski.pl i www.bip.gorzowslaski.pl

Ogłoszenie zostało wywieszone na tablicach informacyjnych Urzędu Miejskiego w Gorzowie Śląskim, Gorzów Śląski ul. Wojska Polskiego 15, na tablicach informacyjnych w miejscowości Jamy i opublikowane na stronie internetowej urzędu: www.gorzowslaski.pl oraz w Biuletynie Informacji Publicznej: www.bip.gorzowslaski.pl.

Gorzów Śląski, dnia 08.08.2025 r.

B U R M I S T R Z

Rafał Kotarski