

Burmistrz Gorzowa Śl.
46-310 Gorzów Śl.
woj. opolskie

Załącznik Nr 1 do Zarządzenia Burmistrza Gorzowa Śląskiego Nr 0050.119.2025 z dnia 25 września 2025 roku.

WYKAZ LOKALI UŻYTKOWYCH PRZEZNACZONYCH DO ODDANIA W NAJEM

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z póź. zm.)
 podaje się do publicznej wiadomości: wykaz lokali użytkowych przeznaczonych do oddania w najem na terenie Gminy Gorzów Śląski.

Lp.	Oznaczenie nieruchomości		Powierzchnia nieruchomości	Opis lokalu	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Okres najmu	Termin zagospodarowania	Wysokość opłat z tytułu oddania w najem i zasady aktualizacji opłat	Termin wnoszenia opłat	Informacje o przeznaczeniu do oddania w najem
	Obręb	Nr KW Zapisy w KW obciążające nieruchomość								
1	Gorzów Śląski	OP1L/00030124/6	0,0384 ha	Lokal użytkowy- garaż nr 1 położony w budynku przy ul. Kościelnej 4 o pow. ogólnej 14,52 m² Lokalizacja tego lokalu została szczegółowo określona na szkicu mapy z serwisu internetowego kopii baz danych operatu ewidencji gruntów i budynków.	Brak MPZP W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Gorzów Śl. grunt ten znajduje się na terenach zabudowy mieszkalno-usługowej. Sposób zagospodarowania: Garaż murowany	3 lata	7 dni od daty zawarcia umowy	Miesięczna stawka czynszu wynosi 7,92 zł netto za m ² + 23% podatku VAT. Stawka czynszu będzie podlegać corocznej waloryzacji na podstawie zarządzenia Burmistrza Gorzowa Śląskiego	Miesięczny czynsz uiszcza się w terminie do 28 dnia miesiąca kalendarzowego na indywidualny rachunek bankowy, który zostanie wygenerowany po podpisaniu umowy na podstawie faktury VAT wystawianej przez Wynajmującego	Nieruchomość zostanie wynajęta w drodze przetargu w razie wpłynięcia co najmniej dwóch wniosków o zawarcie umowy najmu
	992cz.	brak zapisów								
2	Gorzów Śląski	OP1L/00030124/6	0,0384 ha	Lokal użytkowy- garaż nr 2 położony w budynku przy ul. Kościelnej 4 o pow. ogólnej 39,75 m² Lokalizacja tego lokalu została szczegółowo określona na szkicu mapy z serwisu internetowego kopii baz danych operatu ewidencji gruntów i budynków.	Brak MPZP W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Gorzów Śl. grunt ten znajduje się na terenach zabudowy mieszkalno-usługowej. Sposób zagospodarowania: Garaż murowany	3 lata	7 dni od daty zawarcia umowy	Miesięczna stawka czynszu wynosi 7,92 zł netto za m ² + 23% podatku VAT. Stawka czynszu będzie podlegać corocznej waloryzacji na podstawie zarządzenia Burmistrza Gorzowa Śląskiego	Miesięczny czynsz uiszcza się w terminie do 28 dnia miesiąca kalendarzowego na indywidualny rachunek bankowy, który zostanie wygenerowany po podpisaniu umowy na podstawie faktury VAT wystawianej przez Wynajmującego	Nieruchomość zostanie wynajęta w drodze przetargu w razie wpłynięcia co najmniej dwóch wniosków o zawarcie umowy najmu
	992cz.	brak zapisów								
3	Gorzów Śląski	OP1L/00017906/5	0,1144 ha	Lokal użytkowy położony w budynku przy ul. Wojska Polskiego 19 o pow. 6,27 m² Lokalizacja tego lokalu została szczegółowo określona na szkicu mapy z serwisu internetowego kopii baz danych operatu ewidencji gruntów i budynków.	Brak MPZP W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Gorzów Śl. grunt ten znajduje się na terenach zabudowy mieszkalno-usługowej. Sposób zagospodarowania: serwerownia pod radiową sieć komputerową	5 lat	7 dni od daty zawarcia umowy	Miesięczna stawka czynszu wynosi 10,56 zł netto za m ² + 23% podatku VAT. Stawka czynszu będzie podlegać corocznej aktualizacji na podstawie zarządzenia Burmistrza Gorzowa Śląskiego.	Miesięczny czynsz uiszcza się w terminie do 28 dnia miesiąca kalendarzowego na indywidualny rachunek bankowy, który zostanie wygenerowany po podpisaniu umowy na podstawie faktury VAT wystawianej przez Wynajmującego	Nieruchomość zostanie wynajęta w drodze bezprzetargowej na rzecz dotychczasowego najemcy
	1562cz. 2882	brak zapisów								

Lp.	Oznaczenie nieruchomości		Powierzchnia nieruchomości	Opis lokalu	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Okres najmu	Termin zagospodarowania	Wysokość opłat z tytułu oddania w najem i zasady aktualizacji opłat	Termin wnoszenia opłat	Informacje o przeznaczeniu do oddania w najem
	Obręb	Nr KW								
	Nr działki	Zapisy w KW obciążające nieruchomość								
4	Gorzów Śląski	OP1L/00007839/1	0,0232 ha	Lokal użytkowy -garaż położony w budynku przy ul Gustawa Morcinka 1 o pow. 12,00 m ² Lokalizacja tego lokalu została szczegółowo określona na szkicu mapy z serwisu internetowego kopii baz danych operatu ewidencji gruntów i budynków.	Brak MPZP W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Gorzów Śl. grunt ten znajduje się na terenach zabudowy mieszkalno-usługowej. Sposób zagospodarowania: garaż murowany	5 lat	7 dni od daty zawarcia umowy	Miesięczna stawka czynszu wynosi 7,92 zł netto za m ² + 23% podatku VAT. Stawka czynszu będzie podlegać corocznej aktualizacji na podstawie zarządzenia Burmistrza Gorzowa Śląskiego.	Miesięczny czynsz uiszcza się w terminie do 28 dnia miesiąca kalendarzowego na indywidualny rachunek bankowy, który zostanie wygenerowany po podpisaniu umowy na podstawie faktury VAT wystawianej przez Wynajmującego	Nieruchomość zostanie wynajęta w drodze bezprzetargowej na rzecz dotychczasowego najemcy
	1079cz.	brak zapisów								

BURMISTRZ

/-/Rafał Kotarski