

Wykaz nieruchomości gruntowej przeznaczonej do zbycia w drodze bezprzetargowej na podstawie art. 37 ust. 2 pkt 6) ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.)

Zgodnie z art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.) Burmistrz Gorzowa Śląskiego podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości gruntowej przeznaczonej do zbycia w drodze bezprzetargowej na podstawie art. 37 ust. 2 pkt. 6) ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.)

Lp	Oznaczenie nieruchomości według danych z ewidencji gruntów	Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej	Opis nieruchomości	Cena nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania
1	2	3	4	5	6
1.	Województwo: opolskie Powiat: oleski Jednostka ewidencyjna: Gorzów Śląski – obszar wiejski Obręb ewidencyjny: PAKOSZÓW działka nr 113/4 o pow. 0,0360 ha (B - tereny mieszkaniowe)	OP1L/00048499/4	Działka zlokalizowana w miejscowości Pakoszów przy drodze publicznej powiatowej nr 1907 O Gorzów Śląski - Pakoszów - Kobyla Góra. Położona w sąsiedztwie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, zabudowy zagrodowej i terenów rolnych. Działka nie wykazuje istotnego nachylenia ani zróżnicowania poziomu terenu. Działka o kształcie trapezu porośnięta krzewami, głównie samosiejkami. W pobliżu działki zlokalizowane są sieci elektroenergetyczna i wodociągowa.	22.000,00 zł netto plus obowiązujący podatek VAT	Dla działki nr 113/4 o pow. 0,0360 ha położonej w obrębie ewidencyjnym PAKOSZÓW, plan zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Gorzów Śląski z dniem 31.12.2003 r. utracił ważność. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Gorzów Śląski (<i>Uchwała nr XXIII/157/2016 z dnia 2016-08-25</i>) działka nr 113/4 znajduje się na terenach zabudowy zagrodowej i zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Działka nr 113/4 o pow. 0,0360 ha może poprawić warunki zagospodarowania nieruchomości przyległej.

Wykaz ogłasza się na okres 21 dni tj. od dnia 25 września 2025 r. do dnia 16 października 2025 r.

Termin do złożenia wniosku o nabycie nieruchomości przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu na podstawie art. 34 ust.1 pkt 1) i 2) ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz.U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.) upływa dnia 07.11.2025 r.

BURMISTRZ
Rafał Kotarski