

Gorzów Śląski, dnia 9 października 2025 roku

SOŚ-V.6220.4.2024

D E C Y Z J A

o środowiskowych uwarunkowaniach

Na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. Kodeks postępowania administracyjnego (tj. Dz.U. z 2024r. poz. 572) w związku z art. 71 ust. 2 pkt 2, art. 75 ust. 1 pkt 4 oraz art. 84 i art. 85 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (tj. Dz.U. z 2024r. poz. 1112), a także w związku § 2 ust. 1 pkt 51 lit. b) rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (tj. Dz. U. z 2019r. poz. 1839 z późn.zm.), po rozpatrzeniu wniosku z dnia 23 stycznia 2025r., p. Katarzyny Durlej, działającej na podstawie pełnomocnictwa z dnia 13 stycznia 2025 r. udzielonego przez p. Roksanę Kubacką – Staś zam. Nowa Wieś 35, 46-310 Gorzów Śląski, w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia pn.: **„Budowa obory krów mlecznych oraz zmianie sposobu użytkowania hali namiotowej na oborę dla jałówek i cieląt w m. Nowa Wieś na działkach nr ew. 297 i 298 obręb Nowa Wieś”**, po uzgodnieniu przedsięwzięcia z:

- a. Regionalnym Dyrektorem Ochrony Środowiska w Opolu wyrażonym w postanowieniu z dnia 6 maja 2025 roku nr WOOŚ.4221.20.2025.AW.2, który swoje stanowisko podtrzymał pismem z dnia 10 września 2025 r. nr WOOŚ.4221.90.2025.AW
- b. Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej Wód Polskich w Poznaniu wyrażonym w postanowieniu nr P.RZŚ.4900.31.2025.AO.4 z dnia 1 sierpnia 2025 r.
- c. Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Oleśnie, wyrażonym w opinii sanitarnej z dnia 4 marca 2025 roku nr NZ.9022.4.3.2025.LŚ, potrzymanej w stanowisku z dnia 26 sierpnia 2025 r. nr NZ.9022.4.3.2025.LŚ

ustalam

środowiskowe uwarunkowania dla przedsięwzięcia pn.:

„Budowa obory krów mlecznych oraz zmiana sposobu użytkowania hali namiotowej na oborę dla jałówek i cieląt w m. Nowa Wieś na działkach nr ew. 297 i 298 obręb Nowa Wieś”

i określam następujące warunki jego realizacji:

I. Rodzaj i miejsce realizacji przedsięwzięcia:

Planowane przedsięwzięcie będzie polegało na budowie obory krów mlecznych oraz zmianie sposobu użytkowania hali namiotowej na oborę dla jałówek i cieląt w m. Nowa Wieś na działkach o nr ewid. 297 i 298 obręb Nowa Wieś. Obsada zwierząt w hali namiotowej (jałówki i cielęta) w ilości 74,8 DJP będzie prowadzona w systemie głębokiej ściółki, a w planowanej oborze (cielęta, jałówki, krowy

mleczne), o obsadzie 156,15 DJP prowadzona będzie w systemie płytkiej ściółki. Po realizacji łączna obsada zwierząt wyniesie 230,95 DJP.

W stanie istniejącym działka nr 297 obręb Nowa Wieś jest w większości niezagospodarowana. Na działce jest zlokalizowana hala namiotowa funkcji magazynowej o powierzchni zabudowy 631 m², która w ramach planowanego przedsięwzięcia zostanie zagospodarowana pod hodowlę jałówek i cieląt w ilości 74,8 DJP. Na przedmiotowym terenie znajduje się również płyta obornikowa o powierzchni 375 m², wraz z podziemnym zbiornikiem żelbetowym na odciek z obornika (zbiornik na odcieki o pojemności 10 m³).

Działka nr 298 obręb Nowa Wieś jest niezagospodarowana i zajęta przez grunty orne. Zakres przedmiotowego przedsięwzięcia obejmuje:

- budowę obory na krowy mleczne, cielęta i jałówki wraz z pomieszczeniem porodowym oraz podziemnym zbiornikiem na gnojówkę,
- zmianę sposobu użytkowania hali namiotowej na oborę dla jałówek i cieląt,
- budowę silosu 4 komorowego na pasze objętościowe na kiszonki o powierzchni zabudowy ok 1650 m²,
- budowę silosów na pasze sypkie treściwe w ilości max 5 szt. o średnicy 2,5-3,0 m, i wysokości ok 5 do 12 m,
- utwardzenie terenu o powierzchni ok 4150 m²,
- montaż zbiornika bezodpływowego na ścieki bytowe.

II. Istotne warunki korzystania ze środowiska w fazie realizacji i eksploatacji lub użytkowania przedsięwzięcia, ze szczególnym uwzględnieniem konieczności ochrony cennych wartości przyrodniczych, zasobów naturalnych i zabytków oraz ograniczenia uciążliwości dla terenów sąsiednich:

1. Prace budowlane prowadzić w porze dziennej, tj. w godz. od 6⁰⁰ do 22⁰⁰.
2. Ruch wszelkich pojazdów ciężkich na terenie gospodarstwa prowadzić wyłącznie w porze dziennej, tj. w godz. od 6⁰⁰ do 22⁰⁰.
3. Zaplecze techniczne, miejsca magazynowania materiałów budowlanych i odpadów oraz miejsca postoju maszyn budowlanych i sprzętu transportowego zorganizować na terenie utwardzonym.
4. We wszystkich w/w miejscach oraz w miejscach bezpośrednich prac budowlanych czy rozbiórkowych zapewnić dostępność sorbentów, właściwych w zakresie ilości i rodzaju do potencjalnego zagrożenia, mogącego wystąpić w następstwie sytuacji awaryjnych.
5. W czasie prowadzenia robót budowlanych/rozbiórkowych prowadzić stały monitoring stanu technicznego sprzętu budowlanego i transportowego oraz przypadków wystąpienia zanieczyszczenia gruntu i neutralizację miejsc mogących powodować ewentualne zagrożenie dla środowiska gruntowo-wodnego.
6. Hodowlę zwierząt w hali namiotowej (której sposób użytkowania w ramach planowanego przedsięwzięcia zmienić na oborę) w ilości 74,8 DJP prowadzić w systemie głębokiej ściółki, a w planowanej oborze o obsadzie 156,15 DJP w systemie płytkiej ściółki.
7. Gnojowicę i gnojówkę przechowywać w planowanym, szczelnym, podrusztowym zbiorniku o poj. ok. 2000 m³,
8. Obornik przechowywać na istniejącej płycie obornikowej o pow. 375 m² wyposażonej w zbiornik na odcieki.
9. Miejsca załadunku obornika na środki transportu wykonać jako uszczelnione i zabezpieczone przed ewentualnym jego rozsypywaniem się poza środki transportu.

10. Padłe sztuki bydła, przechowywać w wydzielonym miejscu na zewnątrz obory, na utwardzonej powierzchni i przekazywać uprawnionemu odbiorcy w ciągu 24 godzin, od zgłoszenia.
11. W celu redukcji zapachów dodawać do ściółki i gnojówki biologicznie aktywne dodatki.
12. Na potrzeby funkcjonowania hodowli bydła dokonywać poboru wody z istniejącej sieci wodociągowej na warunkach uzgodnionych z jej administratorem, w szacowanej ilości na cele socjalne: 24 m³/rok, pojenie zwierząt 8408,6 m³/rok, mycie instalacji udojowej oraz cele porządkowe 800 m³/rok.
13. Utrzymywać bydło w technologii płytkiej i głębokiej ściółki oraz bezściółkowo,
14. Prowadzić gospodarkę nawozami naturalnymi zgodnie z przepisami programu działań związanych z ograniczeniem zanieczyszczenia wód azotanami pochodzącymi ze źródeł rolniczych, o którym mowa w ustawie z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne (tj. Dz.U z 2025 r. poz. 960).
15. Czyszczenia pomieszczeń dla zwierząt oraz instalacji udojowej dokonywać przy użyciu wody bez środków chemicznych i odprowadzać ją do zbiornika na gnojownicę.
16. Wody opadowe i roztopowe odprowadzać w sposób niezorganizowany do gruntu w obrębie działek ewidencyjnych należących do Inwestora.
17. Odpady segregować, umieszczać w szczelnych pojemnikach/kontenerach/workach w wyznaczonym miejscu posiadającym uszczelnione podłoże oraz w miarę możliwości zadaszenie, magazynować w sposób uniemożliwiający rozlewanie i mieszanie się substancji różnego pochodzenia, w tym niebezpiecznych,

III. W dokumentacji wymaganej do wydania decyzji, o której mowa w art. 72 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (tj. Dz. U. z 2024r. poz. 1112 z późn. zm.) uwzględnić należy następujące wymagania dotyczące ochrony środowiska:

1. Przewidzieć zbiornik:
 - a. podrusztowy na gnojówkę, o pojemności ok. 2000 m³,
 - b. na ścieki bytowe o pojemności max 20 m³.
2. Przewidzieć 4 komorowy silos na pasze objętościowe na kiszonki, o powierzchni zabudowy ok 1650 m².
3. Przewidzieć wentylację grawitacyjną pomieszczeń hodowlanych.

IV. Wymogi w zakresie przeciwdziałania skutkom awarii przemysłowych w odniesieniu do przedsięwzięć zaliczanych do zakładów stwarzających zagrożenie wystąpienia poważnych awarii w rozumieniu ustawy z dnia 27 kwietnia 2001r. – Prawo ochrony środowiska (tj. Dz. U. z 2025r. poz. 647)

Dla przedsięwzięcia nie zachodzi konieczność realizacji z uwzględnieniem wymogów w zakresie przeciwdziałania skutkom awarii przemysłowych, gdyż nie zalicza się do grupy zakładów stwarzających takie zagrożenie w rozumieniu ustawy z dnia 27 kwietnia 2001r. – Prawo ochrony środowiska (tj. Dz. U. z 2025r. poz. 647) oraz Rozporządzenia Ministra Rozwoju z dnia 29 stycznia 2016r. w sprawie rodzajów i ilości znajdujących się w zakładzie substancji niebezpiecznych, decydujących o zaliczeniu zakładu do zakładu o zwiększonym lub dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej (Dz.U. z 2016r. poz. 138).

V. Wymogi w zakresie ograniczenia transgranicznego oddziaływania na środowisko w odniesieniu do przedsięwzięć, dla których przeprowadzono postępowanie w sprawie transgranicznego oddziaływania na środowisko.

Przedsięwzięcie nie wymaga przeprowadzenia postępowania w sprawie transgranicznego oddziaływania na środowisko.

VI. Stwierdzam brak konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko oraz postępowania w sprawie transgranicznego oddziaływania na środowisko w ramach postępowania w sprawie wydania decyzji, o której mowa w art. 72 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (tj. Dz. U. z 2024r. poz. 1112 z późn. zm.)

UZASADNIENIE

Na wniosek p. Katarzyny Durlej, działającej na podstawie pełnomocnictwa z dnia 13 stycznia 2025 r. udzielonego przez p. Roksanę Kubacką – Staś zam. Nowa Wieś 35, 46-310 Gorzów Śląski, w dniu 27 stycznia 2025 r. zostało wszczęte postępowanie administracyjne w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia pn.: „**Budowa obory krów mlecznych oraz zmianie sposobu użytkowania hali namiotowej na oborę dla jałówek i cieląt w m. Nowa Wieś na działkach nr ew. 297 i 298 obręb Nowa Wieś**”.

Do wniosku dołączono:

- raport o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko,
- poświadczoną przez właściwy organ kopię mapy ewidencyjnej, w postaci papierowej i elektronicznej, obejmującej przewidywany teren, na którym będzie realizowane przedsięwzięcie oraz obejmującej przewidywany obszar, o którym mowa w art. 3a ustawy zdanie drugie,
- mapę w postaci papierowej oraz elektronicznej, w skali zapewniającej czytelność przedstawionych danych z zaznaczonym przewidywanym terenem, na którym będzie realizowane przedsięwzięcie, oraz z zaznaczonym przewidywanym obszarem, o którym mowa w ust. 3a zdanie drugie, wraz z wyznaczoną odległością (100 m od granic terenu, na którym będzie realizowane przedsięwzięcie).

Na podstawie art. 75 ust. 1 pkt 4 oraz ust. 4 ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (tj. Dz.U. z 2024r. poz. 1112 z późn.zm.) stwierdzono, że organem właściwym do wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla planowanego przedsięwzięcia jest Burmistrz Gorzowa Śląskiego.

W świetle przedstawionych dokumentów i z załączonego do wniosku opisu o planowanym przedsięwzięciu przedmiotowe przedsięwzięcie zostało zakwalifikowane do kategorii przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko. określonych w art. 71 ust 2 pkt 1 ustawy z dnia 3 października 2008 roku o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (tj. Dz.U. z 2024r. poz. 1112 z późn.zm.) oraz wymienione jest w § 2 ust 1 pkt 51 lit. b) rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019r. poz. 1839 z późn.zm.) – *chów lub hodowla zwierząt innych niż wymienione w lit. a w*

liczbie nie mniejszej niż 210 DJP, przy czym za liczbę DJP przyjmuje się maksymalną możliwą obsadę zwierząt.

Stosownie art. 77 ust 1 ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko organ prowadzący postępowanie wystąpił w dniu 11 lutego 2025 roku do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Opolu, Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Oleśnie oraz Dyrektora Zarządu Zlewni Wód Polskich w Kaliszu o uzgodnienie warunków realizacji planowanego przedsięwzięcia.

Dyrektor Zarządu Zlewni Wód Polskich w Kaliszu pismem nr PK.ZZŚ.4900.5.2025.JS z dnia 19 lutego 2025 r. przekazał sprawę do organu właściwego - Dyrektor Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej Wód Polskich w Poznaniu, na podstawie art. 397 ust. 3 pkt 1 lit. b tiret pierwszy ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne (Dz. U. z 2024 r., poz. 1087 z późn. zm.), zawiadamiając wnoszącego podanie (art. 65 k.p.a.).

Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Oleśnie w opinii sanitarnej z dnia 4 marca 2025r. nr NZ.9022.4.3.2025.LŚ, uzgodnił bez uwag środowiskowe uwarunkowania na realizację w/w przedsięwzięcia. Wydaną opinię sanitarną podtrzymał w piśmie z dnia 26 sierpnia 2025 r.

W dniu 14 marca 2025 r. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Opolu pismem nr WOOŚ.4221.20.2025.AW.1 wezwał Inwestora do uzupełnienia raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko; Inwestor przedłożył uzupełnienie w dniu 7 kwietnia 2025 r.

Pismem nr P.RZŚ.4900.31.2025.AO z dnia 26 marca 2025 r. Dyrektor Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej Wód Polskich w Poznaniu zawiadomił o niezakończonym sprawie w terminie z uwagi na jej znaczny stopień skomplikowania i wyznaczył termin załatwienia do dnia 30 kwietnia 2025 r.

Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Opolu w postanowieniu z dnia 6 maja 2024r. nr WOOŚ.4221.20.2025.AW.2 uzgodnił Pani Roksanie Kubackiej - Staś, zam. Nowa Wieś 35, 46-310 Gorzów Śląski w wariancie 1, proponowanym przez Inwestora, warunki z zakresu ochrony środowiska dla realizacji przedsięwzięcia pn. „Budowa obory krów mlecznych oraz zmianie sposobu użytkowania hali namiotowej na oborę dla jałówek i cieląt w m. Nowa Wieś na działkach nr ew. 297 i 298 obręb Nowa Wieś”. Pismem nr WOOŚ.4221.90.2025.AW z dnia 10 września 2025 r. podtrzymał swoje stanowisko wyrażone w postanowieniu z dnia 6 maja 2024r. nr WOOŚ.4221.20.2025.AW.2.

Pismem nr P.RZŚ.4900.28.2025.AO z dnia 30 kwietnia 2025 r. Dyrektor Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej Wód Polskich w Poznaniu zwrócił się do organu prowadzącego postępowanie, Burmistrza Gorzowa Śląskiego, o wezwanie Inwestora do przedstawienia dodatkowych uzupełnień/ wyjaśnień do raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko. Inwestor przedłożył wymagane wyjaśnienia do tut. organu w dniu 26 maja 2025 r.

Pismem nr P.RZŚ.4900.31.2025.AO.3 z dnia 25 czerwca 2025 r. Dyrektor Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej Wód Polskich w Poznaniu zawiadomił o niezakończonym sprawie w terminie z uwagi na jej znaczny stopień skomplikowania i wyznaczył termin załatwienia do dnia 1 sierpnia 2025 r.

W dniu 1 sierpnia 2025 r Dyrektor Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej Wód Polskich w Poznaniu postanowieniem nr P.RZŚ.4900.31.2025.AO.4 uzgodnił realizację w/w przedsięwzięcia w proponowanym do realizacji wariancie pod warunkami w zakresie gospodarki wodno-ściekowej i gospodarki nawozami naturalnymi na etapie eksploatacji i realizacji, które zawarte zostały w sentencji niniejszej decyzji.

W przedłożonym „Raporcie o oddziaływaniu na środowisko...” przeanalizowano 2 warianty przedsięwzięcia:

- a) wariant 1 proponowany przez inwestora - obejmujący wskazane wcześniej elementy,

- b) wariant 2 alternatywny - obejmujący zmianę systemu hodowli cieląt i jałówek w hali namiotowej, (której sposób użytkowania w ramach planowanego przedsięwzięcia zmieni się na oborę) z głębokiej ściółki, na płytką ściółkę.

Po analizie treści raportu, biorąc pod uwagę fakt, że wariant wskazany przez Inwestora pozwala na dotrzymanie standardów jakości środowiska, a także jest wariantem najkorzystniejszym dla środowiska (system płytko ściółkowy jest systemem, który wymaga częstszego niż głęboko ściółkowy usuwania z obory zużytej słomy, a także spowodowałby wzrost niezorganizowanej emisji amoniaku z utrzymania zwierząt).

Przewidywany wpływ planowanego przedsięwzięcia na etapie realizacji inwestycji obejmie:

- 1) w zakresie oddziaływania na jakość powietrza atmosferycznego - emisja o charakterze niezorganizowanym i lokalnym będzie związana z ruchem pojazdów i pracą maszyn podczas prac budowlane. Oddziaływanie to będzie krótkotrwałe i odwracalne;
- 2) w zakresie oddziaływania akustycznego - podczas realizacji inwestycji wystąpi emisja hałasu związanego z pracami budowlanymi i montażowymi oraz z ruchem samochodów ciężarowych dostarczających materiały budowlane. Ze względu na niewielki zakres prac będzie on krótkotrwały, o lokalnym charakterze i ustąpi po zakończeniu robót.
- 3) w zakresie gospodarki odpadami - na etapie realizacji przedsięwzięcia, w związku z wykonaniem robót budowlano-montażowych, będą wytwarzane odpady głównie z grupy 17 (np. zmieszane odpady z betonu, gruzu ceglanego, odpadowych materiałów ceramicznych, odpady żelaza i stali). Za prawidłowe zagospodarowanie powstałych odpadów odpowiedzialny będzie wykonawca robót.
- 4) w zakresie oddziaływania na środowisko gruntowo-wodne - na etapie realizacji na czas budowy przewiduje się zainstalować przenośny sanitariat dla pracowników budowlanych. W związku z czym nie przewiduje się negatywnego oddziaływania na środowisko gruntowo-wodne.

Przewidywany wpływ planowanego przedsięwzięcia na etapie eksploatacji inwestycji:

- 1) w zakresie powietrza atmosferycznego - eksploatacja planowanego przedsięwzięcia będzie powodować emisje zanieczyszczeń do powietrza atmosferycznego pochodzące z procesu z hodowli zwierząt, z płyty obornikowej, oraz spalania paliw w silnikach pojazdów, poruszających się po terenie przedsięwzięcia. Obiekty, w których będą utrzymywane zwierzęta nie będą ogrzewane.

Biorąc pod uwagę wyniki dołączonych do raportu obliczeń stężeń zanieczyszczeń w powietrzu atmosferycznym (amoniak, siarkowodór), z których wynika, że poza terenem, do którego inwestor posiada tytuł prawny, nie wystąpią przekroczenia wartości dopuszczalnych uznano, że przedsięwzięcie nie wpłynie znacząco na stan jakości powietrza w rejonie jego realizacji.

Zgodnie z zapisami Rocznej oceny jakości powietrza w województwie opolskim Raport wojewódzki za rok 2023, wykonanej w Wydziale Monitoringu Środowiska w Opolu Departamentu Monitoringu Środowiska Głównego Inspektoratu Ochrony Środowiska, przedmiotowe przedsięwzięcie usytuowane jest poza obszarami przekroczeń standardów jakości powietrza.

W chwili obecnej brak jest uregulowań prawnych w zakresie ochrony powietrza ze względu na emisję odorów. W celu ograniczenia uciążliwości związanych z emisją odorów pochodzących z terenu przedsięwzięcia, inwestor będzie:

- gromadził gnojówkę, w zbiorniku podrusztowym w oborze (punkt II.7 niniejszej decyzji);
- dodawał do ściółki i gnojówki biologicznie aktywne dodatki, w celu redukcji zapachów (punkt II.11 niniejszej decyzji);

- przechowywał padłe sztuki, przechowywane będą w wydzielonym miejscu na zewnątrz obory, na utwardzonej powierzchni i przekazywane uprawnionemu odbiorcy w ciągu 24 godzin, od zgłoszenia (punkt II.10 niniejszej decyzji);
 - utrzymywał wszystkie utwardzone powierzchnie wewnątrz i na zewnątrz budynku w czystości.
- 2) w zakresie oddziaływania akustycznego - najbliższe tereny akustycznie chronione do planowanej inwestycji to wg pisma IZP-IV.6724.2.2025 Urzędu Miejskiego w Gorzowie Śląskim z dnia 7 stycznia 2025 r.:
- po stronie zachodniej tereny zabudowy zagrodowej w odległości 18 metrów,
 - po stronie północnej tereny zabudowy zagrodowej w odległości 120 metrów,
 - po stronie południowej tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w odległości 80 metrów.

Na etapie eksploatacji źródłami hałasu będą:

- źródła stacjonarne (istniejąca hala namiotowa, projektowana obora),
- źródła ruchome (autocysterna po mleko 1 szt./co dwa dni tylko w porze dnia, auto ciężarowe z paszą 1 szt./dwa razy w miesiącu tylko w porze dnia, ciągnik z paszowozem, 1 szt. praca 4 godz. / dobę, ładowarka paszy 1 szt. praca 4 godz. / dobę).

Na podstawie przedstawionych obliczeń stwierdzono, że eksploatacja przedmiotowego przedsięwzięcia, nie będzie powodować przekroczeń dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku, na terenach chronionych akustycznie w porze dziennej ani nocnej.

- 3) w zakresie gospodarki odpadami - podczas eksploatacji przedsięwzięcia powstawać będzie odpad 0 kodach: 15 01 02, 15 01 04, 15 02 03, 16 02 14. Odpady będą magazynowane selektywnie, w wyznaczonych miejscu i przekazywany jednostkom posiadającym stosowne zezwolenia w zakresie gospodarowania odpadami.
- 4) w zakresie gospodarki wodno-ściekowej - na etapie funkcjonowania woda na potrzeby projektowanych obiektów doprowadzana będzie z sieci wodociągowej.
- Ścieki będą odprowadzane do zbiornika wybieralnego o pojemności maksymalnej 20 m³ i okresowo będą wywożone na oczyszczalnię ścieków przez właściwy w tym zakresie podmiot. Wody opadowe z dachów oraz wody opadowe i roztopowe z terenów utwardzonych będą rozprowadzane powierzchniowo po terenie zielonym.

Jak wynika z treści „Raportu o oddziaływaniu na środowisko...”, w ramach eksploatacji planowanego przedsięwzięcia powstawać będzie gnojówka, która będzie przechowywana w planowanym zbiorniku podrusztowym (punkt II.7 niniejszej decyzji) oraz obornik, który przechowywany będzie na istniejącej płycie ze zbiornikiem na odcieki - punkt 1.5. niniejszego postanowienia). Wszystkie nawozy naturalne (gnojówka oraz obornik) wykorzystywane będą rolniczo do nawożenia pól. Jak wynika z treści raportu, inwestor potrzebuje ok. 85 ha gruntów rolnych, na których będzie mógł rozprowadzić nawóz. Inwestor posiada 82,31 ha działek rolnych, w związku z czym 13 992,7 kg N, czyli ok 97 % wyprodukowanego nawozu będzie mógł rozprowadzić po własnych polach. Pozostała ilość, przekaze innym właścicielom gruntów rolnych.

Emisja gazów cieplarnianych na etapie realizacji przedsięwzięcia będzie wiązała się ze spalaniem paliw w środkach transportu. Z uwagi na swój charakter inwestycja nie będzie miała znaczącego wpływu na klimat zarówno w skali regionalnej, jak i lokalnej. Eksploatacja planowanego przedsięwzięcia będzie źródłem emisji gazów cieplarnianych. Ograniczanie emisji gazów cieplarnianych nastąpi poprzez zastosowanie poniższych działań ograniczających ich emisje do powietrza:

- przechowywanie gnojówki w zbiorniku podrusztowym w oborze.
- stosowanie energooszczędnego oświetlenia,
- stosowanie zbilansowanej paszy dobranej odpowiednio do wieku zwierząt,

- stosowanie biologicznie aktywnych dodatków do ściółki i gnojówki.

Z treści uzupełnienia raportu wynika, że na północ od przedmiotowego terenu znajdują się zabudowania dawnej Rolniczej Spółdzielni Produkcyjnej. W obiektach RSP prowadzona jest produkcja roślinna i nie ma powiązania funkcjonalno-organizacyjnego pomiędzy planowanym przedsięwzięciem, a wspomnianą ww. działalnością. W związku z tym nie wystąpi oddziaływanie skumulowane.

Teren, na którym zlokalizowane jest gospodarstwo nie jest zagrożony powodzią. Nie jest również zagrożony występowaniem osuwisk. Konstrukcja obiektów pozwoli na ograniczenie wpływu silnych wiatrów.

Z uwagi na swój charakter inwestycja nie będzie miała znaczącego wpływu na klimat zarówno w skali regionalnej, jak i lokalnej.

Teren nie będzie zlokalizowany w granicach ani w bezpośrednim sąsiedztwie opolskich obszarów Natura 2000. Najbliżej obszaru inwestycji zlokalizowany jest obszar Natura 2000 Załęczański Łuk Warty PLH100007 w odległości ok. 18 km.

Zgodnie z bazą przyrodniczą, będącą w posiadaniu RDOŚ w Opolu, obszar inwestycji znajdować się będzie poza pozostałymi formami ochrony przyrody, o których mowa w art. 6 ust. 1 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2024r. poz. 1478 z późn. zm.), a zatem przedmiotowe przedsięwzięcie nie będzie naruszać obowiązujących w stosunku do nich zakazów.

Przedsięwzięcie zlokalizowane będzie poza obszarami projektowanych form ochrony przyrody oraz poza obszarami planowanych powiększeń form ochrony przyrody już istniejących - wyznaczonych w Planie Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Opolskiego.

Planowana inwestycja zlokalizowana będzie poza korytarzami ekologicznymi, wyznaczonymi w Planie Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Opolskiego na podstawie Koncepcji Przestrzennego Zagospodarowania Kraju, poza korytarzami ekologicznymi wyznaczonymi w 2011 roku przez Instytut Biologii Ssaków Polskiej Akademii Nauk oraz wg danych udostępnianych przez GDOŚ na stronie <http://geoserwis.gdos.gov.pl> poza projektowanymi, ponadlokalnymi korytarzami ekologicznymi.

Przedsięwzięcie zlokalizowane będzie poza obszarami o wysokich walorach fizjonomicznych krajobrazu wskazanych w opracowaniu pn.: Waloryzacja krajobrazu naturalnego województwa opolskiego wraz z programem czynnej i biernej ochrony (K. Badora i K. Badora 2006).

Inwestycja znajduje się również poza obszarami krajobrazów priorytetowych, których lokalizację określa uchwała Nr XIV/ 158/2025 Sejmiku Województwa Opolskiego z dnia 25 marca 2025 r. w sprawie uchwalenia Audytu krajobrazowego województwa opolskiego.

W związku z powyższym nie przewiduje się negatywnego wpływu na różnorodność biologiczną na terenie planowanej inwestycji i na krajobraz.

Zgodnie z ww. obowiązującym Planem gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Odry, przyjętym rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 16 listopada 2022 r. w sprawie Planu gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Odry (Dz. U. z 2023, poz. 335) przedmiotowe przedsięwzięcie zlokalizowane jest w obszarze zlewni jednolitej części wód powierzchniowych rzecznych Prosna od Wyderki do Dopływu spod Wójcina o kodzie PLRW600011184171 oraz w obszarze jednolitej części wód podziemnych o kodzie GW600081.

JCWP rzeczna Prosna od Wyderki do Dopływu spod Wójcina o kodzie PLRW600011184171 stanowi silnie zmienioną część wód o typie Rzeka nizinna. Stan (ogólny) został określony jako zły, słaby potencjał ekologiczny, stan chemiczny brak danych. Na obszarze JCWP zidentyfikowano presje troficzne: odpływ miejski (wody opadowe) oraz nawożenie i depozycja, presje hydromorfologiczne: prostowanie koryta - rzeki główne, budowle piętrzące rzeki główne, presje chemiczne: rozproszony rozwój obszarów zurbanizowanych: transport, turystyka, odpływ miejski. Cała zlewnia JCWP stanowi obszar wrażliwy na eutrofizację wywołaną zanieczyszczeniami pochodzącymi ze źródeł komunalnych rozumianą jako wzbogacanie wód biogenami, w szczególności związkami azotu lub fosforu, powodującymi przyspieszony wzrost glonów oraz wyższych form życia roślinnego, w wyniku którego

następują niepożądane zakłócenia biologicznych stosunków w środowisku wodnym oraz pogorszenie jakości tych wód. Celem środowiskowym dla tej JCWP jest umiarkowany potencjał ekologiczny (złagodzone wskaźniki: [MMI, EFI+PL/ IBI_PL]; pozostałe wskaźniki - II klasa jakości, dobry stan chemiczny. Dla tej JCWP zostało ustanowione odstępstwo z art. 4 ust. 4 Ramowej Dyrektywy Wodnej, odstępstwo polegające na odroczeniu terminu osiągnięcia celów środowiskowych jest związane z tym, że nie są osiągnięte (lub są zagrożone) cele środowiskowe JCWP w zakresie wskaźników: azot ogólny, azot azotanowy; benzo(a)piren(w). Wprowadzono także odstępstwo polegające na złagodzeniu celów środowiskowych, (odstępstwo w trybie art. 4 ust. 5 RDW) w zakresie wskaźników: MMI, EFI+PL/ IBI_PL.

PLGW600081 jest monitorowana, posiada dobry stan chemiczny oraz dobry stan ilościowy. Stan tej JCWPd jest określany jako dobry. Brak zidentyfikowanej presji powodującej zagrożenie dla stanu JCWPd (brak czynnika sprawczego). Zgodnie z oceną ryzyka nieosiągnięcia celu środowiskowego JCWPd została określona jako niezagrożona. Celami środowiskowymi są dobry stan chemiczny i dobry stan ilościowy. Ta JCWPd przeznaczona do poboru wody na potrzeby zaopatrzenia ludności w wodę przeznaczoną do spożycia przez ludzi.

Ustalono, że obszar inwestycyjny nie znajduje się na obszarach szczególnego zagrożenia powodzią w rozumieniu art. 16 pkt. 34 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne, położony jest poza obszarami Głównych Zbiorników Wód Podziemnych oraz poza strefami ochrony ujęć wód podziemnych.

Przedmiotowe przedsięwzięcie nie kwalifikuje się do inwestycji i działań, wymagających uzyskania oceny wodnoprawnej, a które wymienione są w rozporządzeniu Ministra Gospodarki Morskiej i Żeglugi Śródlądowej z dnia 27 sierpnia 2019 r. w sprawie rodzajów inwestycji i działań, które wymagają uzyskania oceny wodnoprawnej (Dz.U. z 2019 r., poz. 1752).

Zgodnie z informacjami przedstawionymi w k.i.p. inwestycja zlokalizowana będzie poza strefami ochronnymi ujęć wód, poza obszarami wodno-błotnymi oraz innymi obszarami o płytkim zaleganiu wód podziemnych, a jej realizacja nie spowoduje zmian stosunków wodnych na omawianym terenie.

Zgodnie z art. 79 ustawy z dnia 3 października 2008 roku o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (tj. Dz. U. z 2024r. poz. 1112 z późn. zm.), przed wydaniem niniejszej decyzji organ właściwy do jej wydania zapewnił udział społeczeństwa w postępowaniu, poprzez możliwość zapoznania się z niezbędną dokumentacją sprawy oraz możliwość składania uwag i wniosków w terminie 30 dni od dnia podania obwieszczenia Burmistrza Gorzowa Śląskiego do publicznej wiadomości.

W związku z tym, mając na uwadze art. 33 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, podano do publicznej wiadomości informację dotyczącą:

- przystąpienia do przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko,
- wszczęciu postępowania,
- przedmiocie decyzji, która ma być wydana w sprawie,
- organie właściwym do wydania decyzji oraz organach właściwych do wydania opinii i dokonania uzgodnień,
- możliwościach zapoznania się z niezbędną dokumentacją sprawy oraz o miejscu, w którym jest ona wyłożona do wglądu,
- możliwości składania uwag i wniosków
- sposobie i miejscu składania uwag i wniosków, wskazując jednocześnie 30-dniowy termin ich składania,
- organie właściwym do rozpatrzenia uwag i wniosków,

- terminie i miejscu rozprawy administracyjnej otwartej dla społeczeństwa, o której mowa w art. 36, jeżeli ma być ona przeprowadzona,
- postępowaniu w sprawie trans granicznego oddziaływania na środowisko, jeżeli jest prowadzone

Niniejszym obwieszczeniem poinformowano, że każdy zainteresowany może brać czynny udział w postępowaniu zapoznając się z niezbędną dokumentacją sprawy oraz składając uwagi i wnioski w terminie 30 dni od dnia podania informacji do publicznej wiadomości. Obwieszczenie to umieszczone zostało na tablicach ogłoszeń tutejszego urzędu, na stronie internetowej Biuletynu Informacji Publicznej (www.bip.gorzowlaski.pl) oraz na tablicach ogłoszeń w miejscowości, gdzie będzie realizowane przedsięwzięcie. Społeczeństwo miało możliwość składania uwag i wniosków. W wyznaczonym terminie nie wpłynęły żadne uwagi i wnioski.

Strony postępowania administracyjnego były informowane pisemnie o jego przebiegu na każdym etapie prowadzonego postępowania; obwieszczeniem znak: SOŚ-V.6220.3.2025 z dnia 12 września 2025 r. zawiadomiono strony postępowania o możliwości zapoznania się oraz wypowiedzenia w sprawie zebranego materiału dowodowego, dotyczącego przedmiotowego wniosku. W trakcie trwania procedury administracyjnej nie wpłynęły uwagi i wnioski.

Stwierdzono brak konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania przedmiotowego przedsięwzięcia na środowisko oraz postępowania w sprawie transgranicznego oddziaływania na środowisko w ramach postępowania w sprawie wydania decyzji, o których mowa w art. 72 ust. 1 pkt 1, ponieważ:

- a) dane ujęte w „Raporcie...” na temat przedsięwzięcia oraz elementów przyrodniczych środowiska objętych zakresem przewidywanego oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko pozwalają w pełni ocenić jego oddziaływanie na środowisko;
- b) z przedstawionej dokumentacji wynika, w zasięgu oddziaływania przedsięwzięcia nie istnieją inne obiekty, których eksploatacja jest źródłem oddziaływania na środowisko o podobnym charakterze, w związku z czym nie będzie występowało skumulowane oddziaływanie planowanego przedsięwzięcia na środowisko.
- c) przedmiotowe przedsięwzięcie nie będzie oddziaływać na obszary wymagające specjalnej ochrony ze względu na występowanie gatunków roślin i zwierząt lub ich siedlisk lub siedlisk przyrodniczych objętych ochroną, w tym obszary Natura 2000 oraz pozostałe formy ochrony przyrody.

Po zapoznaniu się z przedłożoną dokumentacją, analizując wyżej opisane cechy przedsięwzięcia stwierdzono, że nie będzie ono znacząco negatywnie oddziaływać na stan środowiska oraz zdrowie i życie ludzi. Biorąc pod uwagę powyższe orzekam jak w sentencji.

Pouczenie

1. Decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach dołącza się do wniosku o wydanie decyzji, o której mowa w art. 72 ust.1, oraz zgłoszenia, o którym mowa w ust. 1a ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (tj. Dz. U. z 2024r. poz. 1112 z późn. zm.). Złożenie wniosku lub dokonanie zgłoszenia powinno nastąpić w terminie 6 lat od dnia, w którym decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach stała się ostateczna.
2. Złożenie wniosku o którym mowa w pkt 1, może nastąpić w terminie 10 lat od dnia, w którym decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach stała się ostateczna, o ile strona, która złożyła wniosek o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach lub podmiot, na który została przeniesiona ta decyzja, otrzymali, przed upływem terminu o którym mowa w pkt 1 od organu, który wydał decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach stanowisko, że realizacja planowanego

przedsięwzięcia przebiega etapowo oraz że aktualne są warunki realizacji przedsięwzięcia zawarte w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach lub postanowieniu, o którym mowa w art. 90 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, jeżeli było wydane. Zajęcie stanowiska następuje w drodze postanowienia na podstawie informacji na temat stanu środowiska i możliwości realizacji warunków wynikających z decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.

3. Decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach wiąże organy, o których mowa w art. 86 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (tj. Dz. U. z 2024r. poz. 1112 z późn. zm.).
4. W oparciu o art. 129 §1 i §2 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (tj. Dz. U. z 2024r. poz. 572 z późn. zm.) odwołanie od decyzji wnosi się do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Opolu za pośrednictwem Burmistrza Gorzowa Śląskiego. Odwołanie wnosi się w terminie czternastu dni od dnia doręczenia decyzji stronie, a gdy decyzja została ogłoszona ustnie – od dnia jej ogłoszenia stronie. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu. Z dniem doręczenia oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

B U R M I S T R Z

/-/ Rafał Kotarski

Za wydanie niniejszej decyzji pobrano opłatę skarbową w kwocie 205,00 zł na podstawie zał. część I pkt 45 ustawy z dnia 16 listopada 2006r. o opłacie skarbowej (t.j. Dz.U. z 2025r. poz. 1154)

Załącznik:

Charakterystyka planowanego przedsięwzięcia

Otrzymują:

1. Katarzyna Durlej, „EKOURBIS” Sp. z o.o. - pełnomocnik
ul. Kopernika 2 lok. 5, 42-200 Częstochowa
2. a/a

Do wiadomości:

1. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska
ul. Firmowa 1, 45-594 Opole
2. Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Oleśnie
ul. Wielkie Przedmieście 7, 46-300 Olesno
3. Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie
Regionalny Zarząd Gospodarki Wodnej w Poznaniu
ul. Chlebowa 4/8, 61-003 Poznań

