

Gorzów Śląski, dnia 27 października 2025 roku

SOŚ-V.6220.15.2025

D E C Y Z J A

o środowiskowych uwarunkowaniach

Na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. Kodeks postępowania administracyjnego (tj. Dz.U. z 2024r. poz. 572 z późn. zm.) w związku z art. 71 ust. 2 pkt 2, art. 72 ust. 1 pkt 1, art. 73 ust. 1, art. 75 ust. 1 pkt 4 oraz art. 84 i art. 85 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (tj. Dz.U. z 2024r. poz. 1112 z późn. zm.), a także w związku § 3 ust. 1 pkt 54a lit. b) rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (tj. Dz. U. z 2019r. poz. 1839 z późn.zm.), po rozpatrzeniu wniosku z dnia 5 sierpnia 2025 r., złożonego przez spółkę DYNAMIK FILTR Nocoń i Wspólnicy Sp. J., ul. Bór 139, 42-202 Częstochowa, reprezentowaną przez p. Olgę Nocoń, w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia pn.: „Budowa farmy fotowoltaicznej o mocy do 3,0 MW i/lub magazynu energii elektrycznej o mocy do 70 MW i pojemności 280 MWh wraz z infrastrukturą towarzyszącą na działce nr 246 położonej w obrębie 0046 Gorzów Śląski, miasto Gorzów Śląski”, po uprzednim zasięgnięciu opinii Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Opolu, Dyrektora Zarządu Zlewni Wód Polskich w Kaliszu oraz Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Oleśnie

- I. Stwierdzam brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla przedsięwzięcia pn.: **„Budowa farmy fotowoltaicznej o mocy do 3,0 MW i/lub magazynu energii elektrycznej o mocy do 70 MW i pojemności 280 MWh wraz z infrastrukturą towarzyszącą na działce nr 246 położonej w obrębie 0046 Gorzów Śląski, miasto Gorzów Śląski”**
- II. Określam następujące warunki i wymagania dotyczące realizacji planowanego przedsięwzięcia:
 - 1) prace budowlane rozpocząć w okresie od 21 sierpnia do 19 marca, tj. poza okresem lęgowym gatunków ptaków zasiedlających krajobraz rolniczy. W przypadku konieczności kontynuowania prac budowlanych w okresie lęgowym od 20 marca do 20 sierpnia, przed rozpoczęciem każdego kolejnego ich etapu, w ramach nadzoru ornitologicznego sprawdzić planowany teren ich realizacji w zakresie występowania gniazd. W przypadku stwierdzenia lęgów w wykrytych gniazdach, wyłączyć z prac obszar w promieniu 150 m od tych gniazd, do momentu opuszczenia danego terenu przez te zwierzęta, potwierdzonego przez ornitologa;

- 2) w okresie od 15 lutego do 31 października wykopy, które będą miały pozostać otwarte przez noc (w godzinach od 18⁰⁰ do 6⁰⁰) należy zabezpieczyć przed przedostawaniem się do nich drobnych zwierząt przez przykrycie ich siatką o drobnych oczkach lub za pomocą tzw. płotków herpetologicznych lub odpowiednio ściętymi ścianami wykopów. Przed rozpoczęciem prac w dniu następnym, a także bezpośrednio przed zasypaniem wykopów, wykopy należy skontrolować, czy nie zostały w nich uwięzione zwierzęta. W przypadku stwierdzenia obecności zwierząt, należy je niezwłocznie odłowić i przenieść poza obszar realizacji przedsięwzięcia;
- 3) ogrodzenie farmy fotowoltaicznej wykonać z zachowaniem przerwy pomiędzy gruntem, a krawędzią ogrodzenia nie mniejszej niż 20 cm. Przy czym ogrodzenie od powierzchni gruntu powinno być zabezpieczone by uniemożliwić okaleczenie zwierząt;
- 4) do realizacji przedmiotowej inwestycji stosować urządzenia i sprzęt budowlany sprawny technicznie, spełniający wymogi dopuszczające go do użytku - rodzaj i stan techniczny wykorzystywanego sprzętu musi zapewnić ochronę środowiska gruntowo - wodnego przed zanieczyszczeniem;
- 5) plac budowy wyposażać w odpowiednią ilość sorbentów, a ewentualne wycieki z maszyn budowlanych natychmiastowo neutralizować przy ich użyciu; zanieczyszczony grunt przekazać do unieszkodliwienia uprawnionym podmiotom;
- 6) naprawy wykorzystywanego sprzętu dokonywać w miejscach do tego przystosowanych;
- 7) na terenie inwestycji nie przechowywać paliw lub innych substancji mogących zanieczyścić wody powierzchniowe lub podziemne;
- 8) wszelkie prace ziemne wykonywać w sposób zapewniający ochronę gruntu i wód podziemnych przed zanieczyszczeniem;
- 9) pod instalacje fotowoltaiczne o mocy do 3,0 MW wraz z niezbędną infrastrukturą towarzyszącą i/lub magazyn energii elektrycznej o mocy do 70 MW i pojemności do 280 MWh przeznaczyć do 2,1647 ha na działce ewidencyjnej nr 246, obręb Gorzów Śląski, miasto Gorzów Śląski;
- 10) w przypadku występowania kolizji projektowanej instalacji z urządzeniami drenarskimi wykonać ich przebudowę w celu zachowania ciągłości sieci;
- 11) przed budową nowych urządzeń wodnych uzyskać wymagane zgody wodnoprawne;
- 12) ścieki bytowe powstające na etapie realizacji planowanego przedsięwzięcia, pochodzące od pracowników prowadzących montaż farmy odprowadzać do przenośnych zbiorników bezodpływowych, a następnie zapewnić ich systematyczny wywóz przez uprawnione podmioty;
- 13) odpady należy magazynować w sposób selektywny, w pojemnikach lub kontenerach i sukcesywnie wywozić z placu budowy przez wyspecjalizowane podmioty;
- 14) w przypadku zastosowania transformatorów olejowych należy wyposażać je w misy, o pojemności pozwalającej pomieścić cały wyciek oleju, zabezpieczając tym samym środowisko gruntowo-wodne przed zanieczyszczeniem;
- 15) wody opadowe i roztopowe z terenu nowoprojektowanej elektrowni odprowadzać w sposób nieorganizowany w grunt;
- 16) do mycia paneli stosować wyłącznie czystą wodę bez dodatku środków chemicznych, dopuszcza się stosowanie środków biodegradowalnych obojętnych dla środowiska w przypadku silniejszych zabrudzeń;
- 17) po zakończeniu robót budowlano - montażowych teren inwestycji należy uporządkować.

UZASADNIENIE

Wnioskiem z dnia 5 sierpnia 2025 r. spółka DYNAMIK FILTR Nocoń i Wspólnicy Sp. J., ul. Bór 139, 42-202 Częstochowa, reprezentowana przez p. Olgę Nocoń, wystąpiła o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia pn.: „Budowa farmy fotowoltaicznej o mocy do 3,0 MW i/lub magazynu energii elektrycznej o mocy do 70 MW i pojemności 280 MWh wraz z infrastrukturą towarzyszącą na działce nr 246 położonej w obrębie 0046 Gorzów Śląski, miasto Gorzów Śląski”.

Do wniosku dołączono:

- kartę informacyjną przedsięwzięcia,
- poświadczoną przez właściwy organ kopię mapy ewidencyjnej obejmującej przewidywany teren, na którym będzie realizowane przedsięwzięcie, oraz obejmującej przewidywany obszar, na który będzie oddziaływać przedsięwzięcie,
- mapę w skali zapewniającej czytelność przedstawionych danych z zaznaczonym przewidywanym terenem, na którym będzie realizowane przedsięwzięcie oraz z zaznaczonym przewidywanym obszarem, na który będzie oddziaływać przedsięwzięcie wraz z zapisem mapy w formie elektronicznej.

Na podstawie art. 75 ust. 1 pkt 4 ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko stwierdzono, że organem właściwym do wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla planowanego przedsięwzięcia jest Burmistrz Gorzowa Śląskiego.

W dniu 8 sierpnia 2025 r. zostało wszczęte postępowanie administracyjne w sprawie o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia pn.: „Budowa farmy fotowoltaicznej o mocy do 3,0 MW i/lub magazynu energii elektrycznej o mocy do 70 MW i pojemności 280 MWh wraz z infrastrukturą towarzyszącą na działce nr 246 położonej w obrębie 0046 Gorzów Śląski, miasto Gorzów Śląski”.

W trakcie postępowania administracyjnego ustalono, że planowane przedsięwzięcie należy do przedsięwzięć określonych w art. 59 ust. 1 pkt 2 ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko jako planowane przedsięwzięcie mogące potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko i zakwalifikowano je na podstawie § 3 ust. 1 pkt 54a lit. b rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019r. (tj. Dz. U. z 2019r. poz. 1839 z późn.zm.) - *zabudowa systemami fotowoltaicznymi o powierzchni wyznaczonej po obrysie zewnętrznych skrajnych modułów paneli nie mniejszej niż 2 ha na obszarach innych niż wymienione w lit. a, z wyłączeniem zabudowy systemami fotowoltaicznymi lokalizowanej na dachach i elewacjach obiektów budowlanych*, jako planowane przedsięwzięcie mogące wymagać przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko.

W prowadzonym postępowaniu administracyjnym liczba stron postępowania przekraczała 10 osób, dlatego, stosownie do art. 9 i 10 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (tj. Dz. U. z 2024r., poz. 572 z późn. zm.), strony postępowania były informowane na każdym jego etapie o okolicznościach faktycznych i prawnych, *które mogą mieć wpływ na ustalenie ich praw i obowiązków będących przedmiotem postępowania, w sposób określony art. 49 k.p.a., w związku z art. 74 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko* (tj. Dz. U. z 2024r., poz. 1112 z późn. zm.). Obwieszczenia były wywieszone na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Gorzowie Śląskim, w pobliżu miejsca realizacji inwestycji oraz udostępnione w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Gorzowie Śląskim (<https://bip.gorzowslaski.pl/>).

Na podstawie art. 64 ust 1 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach

oddziaływania na środowisko (tj. Dz.U. z 2024r. poz. 1112 z późn. zm.), organ prowadzący postępowanie wystąpił o opinię w przedmiocie potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko oraz sporządzenia raportu dla planowanego przedsięwzięcia i określenia jego zakresu pismem znak: SOŚ-V.6220.15.2025 z dnia 18 sierpnia 2025 r. do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Opolu, Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Oleśnie oraz Dyrektora Zarządu Zlewni Wód Polskich w Kaliszu.

W dniu 29 sierpnia 2025 r. w opinii sanitarnej znak: NZ.9022.4.20.2025.LŚ Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Oleśnie nie stwierdził konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko.

Dyrektor Zarządu Zlewni Wód Polskich w Kaliszu w opinii nr PK.ZZŚ.4901.196.2025.DS z dnia 8 września 2025 r. nie stwierdził potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko, wskazał jednak konieczność określenia w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dodatkowych warunków i wymagań.

W dniu 5 września 2025 r. Inwestor przedłożył, na wezwanie Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Opolu, pismem nr DF/1262/2025 z dnia 29 sierpnia 2025 r. uzupełnienie do karty informacyjnej przedsięwzięcia.

Burmistrz Gorzowa Śląskiego pismem z dnia 10 września 2025 r. wystąpił do Dyrektora Zarządu Zlewni Wód Polskich w Kaliszu oraz Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Oleśnie o ponowne wyrażenie opinii w przedmiocie stwierdzenia obowiązku przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla w/w przedsięwzięcia - stosownie do art. 64 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (tj. Dz. U. z 2024r. poz. 1112 z późn. zm.), bądź podtrzymanie wydanych wcześniej opinii.

Pismem nr WOŚ.4220.228.2025.BB.1 z dnia 5 września 2025 r. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Opolu zawiadomił o niezafatwieniu sprawy w terminie z uwagi na jej znaczny stopień skomplikowania i wyznaczył termin załatwienia do dnia 19 września 2025 r.

W dniu 15 września 2025 r. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Opolu w postanowieniu nr WOŚ.4220.228.2025.BB.2 wyraził opinię, że dla przedsięwzięcia nie istnieje potrzeba przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko, wskazał jednak konieczność określenia w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dodatkowych warunków i wymagań, które zostały zawarte w sentencji decyzji w pkt II. 1 - 3.

Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Oleśnie poinformował pismem z dnia 25 września 2025 r. nr NZ.9022.4.20.2025.LŚ, że podtrzymuje swoje stanowisko zawarte w opinii sanitarnej z dnia 29 sierpnia 2025 r.

Dyrektor Zarządu Zlewni Wód Polskich w Kaliszu w opinii nr PK.ZZŚ.4901.196.2025.DS.2 z dnia 18 września 2025 r. nie stwierdził potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko, wskazał jednak konieczność określenia w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dodatkowych warunków i wymagań, które zostały zawarte w sentencji decyzji w pkt II. 4 -17.

Planowana inwestycja będzie realizowana w województwie opolskim, na terenie powiatu oleckiego, w gminie Gorzów Śląski, na działce o nr ewid. 246 w obrębie Gorzów Śląski o powierzchni 2, 1647 ha.

Powierzchnia zabudowy systemami fotowoltaicznymi wyznaczona po obrysie zewnętrznych skrajnych modułów paneli wynosi ok. 2,05 ha. Łączna maksymalna powierzchnia zabudowy kontenerów i fundamentów technologicznych magazynów energii wynosi ok. 1,1 ha. Powierzchnia zabudowy GPZ 110/ SN wynosi do ok. 0,5 ha. Stacje prefabrykowane magazynów energii zajmą powierzchnię do ok. 0,6 ha.

Teren, na którym planuje się realizację inwestycji, nie jest objęty ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Planowane przedsięwzięcie zostanie zlokalizowane na terenie niezabudowanym i niezamieszkanym, niezadrzewionym, obecnie użytkowanym rolniczo.

Teren przedmiotowej inwestycji graniczy z rolnymi i drogą lokalną. Najbliższy teren chroniony akustycznie znajduje się w odległości ok. 240 m w kierunku wschodnim od granicy terenu inwestycji.

Na przedmiotowym obszarze zostanie zlokalizowana elektrownia fotowoltaiczna o mocy do 3,0 M i/lub magazyn energii. Farma fotowoltaiczna może się składać z kilku (od 1 do 3) odrębnie funkcjonujących farm fotowoltaicznych, każda z niezbędną infrastrukturą o łącznej mocy do 3 MW. Teren inwestycji zostanie ogrodzony i objęty monitoringiem wizyjnym.

W ramach realizacji farmy fotowoltaicznej zostaną wykonane następujące elementy:

- moduły fotowoltaiczne,
- konstrukcje wsporcze (stelaże) podtrzymujące moduły, o wysokości do 4,0 m,
- kable zasilające SN i Nn oraz kable światłowodowe i sterownicze,
- falowniki (inwertery),
- stacje transformatorowo-rozdzielcze (nN/SN) wraz z wyposażeniem (do 3 szt.).

Panele fotowoltaiczne mają na celu dokonywanie konwersji energii promieniowania słonecznego na energię elektryczną. Przewiduje się zastosowanie paneli pokrytych powłoką antyrefleksyjną, która zwiększa ich wydajność oraz eliminuje ryzyko imitacji taflí wody. Ogniwa fotowoltaiczne zostaną zainstalowane na specjalnych konstrukcjach nośnych posadowionych na gruncie. Maksymalna wysokość konstrukcji wraz z modułami PV nie przekroczy 4 m. Panele zostaną podłączone do inwerterów, zmieniających wyprodukowany przez nie prąd stały na prąd przemienny o parametrach dostosowanych do sieci publicznej. Następnie energia będzie przesyłana liniami niskiego napięcia do transformatorów podwyższających napięcie prądu do średniego. Projektuje się zastosowanie prefabrykowanych stacji kontenerowych z zastosowaniem transformatorów napięcia nN/Sn. W przypadku montażu transformatora olejowego stacja transformatorowa zostanie wyposażona w szczelną misę olejową, mogącą pomieścić 100% oleju transformatorowego.

Wyprodukowana energia elektryczna będzie bezpośrednio wprowadzana do sieci dystrybucyjnej lub magazynowana w magazynach energii w celu późniejszego wprowadzania do sieci dystrybucyjnej.

Magazyn energii elektrycznej (ME) planowany w ramach niniejszego przedsięwzięcia stanowi równorzędny komponent inwestycji, który może funkcjonować niezależnie od instalacji fotowoltaicznej.

Przewiduje się budowę skalowalnego, kontenerowego systemu magazynowania energii o maksymalnej mocy do 70 MW i pojemności do 280 MWh. W ramach magazynu energii na terenie zostanie posadowionych maksymalnie siedemdziesiąt kontenerowych magazynów energii o max. długości 17 m, max. szerokości 4 m i max. wysokości do 4 m.

Każda jednostka magazynowa stanowi autonomiczny moduł i może zawierać:

- zasobniki energii oparte na technologii np. litowo-żelazowo-fosforanowej (LFP),
- przekształtniki dwukierunkowe AC/DC,
- systemy sterowania i automatyki (BMS, SPS-Control),
- transformatory SN/nN i rozdzielnice energetyczne,
- układy chłodzenia i wentylacji,
- systemy bezpieczeństwa środowiskowego i przeciwpożarowego.

System ME może być przyłączony do sieci elektroenergetycznej niezależnie od instalacji PV, pełniąc funkcje regulacyjne, stabilizacyjne lub bilansujące w zależności od potrzeb operatora. Elementy instalacji magazynowej będą zlokalizowane w obszarze objętym inwestycją i wyposażone w systemy monitoringu oraz zabezpieczeń.

W przypadku realizacji instalacji magazynu energii o mocy do 70 MW i pojemności do 280 MWh, planuje się przyłączenie do sieci elektroenergetycznej na poziomie napięcia 110 kV. W tym celu na terenie inwestycji zlokalizowany zostanie Główny Punkt Zasilania (GPZ) wraz z infrastrukturą towarzyszącą, dostosowany do wymogów technicznych określonych przez Operatora Systemu Dystrybucyjnego (OSD). GPZ będzie pełnił funkcję węzła elektroenergetycznego umożliwiającego:

- odbiór energii elektrycznej wytwarzanej przez instalacje OZE oraz/lub oddawanej z magazynu energii do sieci,
- zasilanie urządzeń magazynu energii w okresach ładowania,
- transformację napięcia z poziomu 110 kV do poziomu SN,
- pełną kontrolę, pomiar i zabezpieczenie pracy instalacji.

W skład GPZ wejdą m.in.:

- rozdzielnia 110 kV - w technologii napowietrznej lub wewnętrznej GIS, z urządzeniami łączeniowymi (wyłączniki, rozłączniki, odłączniki, przekładniki prądowe i napięciowe, izolatory, ograniczniki przepięć), przystosowana do rozbudowy i modernizacji.
- transformatory mocy 110/SN - o mocy dostosowanej do parametrów instalacji, z możliwością pracy równoległej i rezerwowania zasilania, posadowione w misach olejowych z systemem retencji i separacji wód opadowych.
- rozdzielnia SN z polami odpływowymi do jednostek magazynowych oraz ewentualnych źródeł OZE.
- układy kompensacji i stabilizacji - w zależności od wymagań OSD, np. dławiki kompensacyjne, baterie kondensatorów, filtry harmoniczne.
- budynek technologiczny - mieszczący pomieszczenia sterowni, zabezpieczeń, telemechaniki, systemów potrzeb własnych, zaplecza eksploatacyjnego i socjalnego.
- infrastruktura towarzysząca: drogi wewnętrzne, place manewrowe, system odwodnienia, ogrodzenie, oświetlenie, monitoring wizyjny, system alarmowy, instalacje odgromowe i uziemiające.

W ramach inwestycji przewiduje się także wykonanie zjazdu z drogi publicznej oraz fragmentu drogi dojazdowej do terenu inwestycji, stacji transformatorowych i magazynów energii wraz z placami obsługowymi przy obiektach.

Elektrownia słoneczna oraz magazyn energii nie wymagają stałej obsługi - będą monitorowana i zarządzana zdalnie. Czynności obsługowe i serwisowe, wymagające udziału człowieka, będą wykonywane okresowo. Zgodnie z KIP przewidywany okres eksploatacji elektrowni fotowoltaicznej wynosi ok. 30 lat.

Na etapie budowy, na terenie inwestycyjnym i w jego okolicach, przewiduje się wystąpienie emisji zanieczyszczeń do powietrza atmosferycznego i wzrost oddziaływania akustycznego, związany z prowadzeniem prac budowlanych i montażowych oraz ze zwiększonym ruchem samochodów ciężarowych obsługujących inwestycję (dostarczanie elementów do budowy). Emisja zanieczyszczeń do powietrza atmosferycznego i hałasu będzie miała charakter miejscowy, krótkotrwały i ustanie z chwilą zakończenia budowy.

Ogniwa fotowoltaiczne ani infrastruktura towarzysząca, w trakcie eksploatacji, nie będą źródłem zanieczyszczeń powietrza atmosferycznego i ponadnormatywnej emisji hałasu.

Zgodnie z zapisami Rocznej oceny jakości powietrza w województwie opolskim Raport wojewódzki za rok 2024, wykonanej w Wydziale Monitoringu Środowiska w Opolu Departamentu Monitoringu Środowiska Głównego Inspektoratu Ochrony Środowiska, przedmiotowe przedsięwzięcie usytuowane będzie poza obszarami przekroczeń standardów jakości powietrza.

Na etapie realizacji przedsięwzięcia wody opadowe lub roztopowe odprowadzane będą w sposób niezorganizowany do gruntu. Na tym etapie woda będzie wykorzystywana wyłącznie na cele socjalne. Podczas wykonywania prac budowlanych i montażowych przewiduje się powstawanie ścieków bytowych, związanych z potrzebami socjalnymi pracowników. Ścieki te zbierane będą w szczelnych zbiornikach, stanowiących wyposażenie kabin sanitarnych ekipy budującej instalację, a następnie będą odbierane przez specjalistyczne firmy zewnętrzne, posiadające odpowiednie zezwolenia.

Panele fotowoltaiczne będą podlegały samooczyszczeniu podczas opadów deszczu. Ponadto przewiduje się usuwanie trudniejszych zabrudzeń za pomocą wody demineralizowanej bez dodatku detergentów. W czasie eksploatacji obiektu nie będą powstawać ścieki bytowe. Wody opadowe i roztopowe będą spływać po powierzchni paneli fotowoltaicznych, a następnie będą wsiąkać w grunt w ich bezpośrednim sąsiedztwie. Z powierzchni utwardzonych (GPZ, obszary kontenerów ME) wody opadowe i roztopowe będą zbierane i odprowadzane do kanalizacji deszczowej wyposażonej w separatory substancji ropopochodnych (np. z wkładem koalescencyjnym) oraz zbiornik retencyjny (otwarty lub podziemny). W przypadku konieczności — przewiduje się możliwość rozsączania wód w gruncie po oczyszczeniu. Misy olejowe pod transformatorami będą wykonane jako szczelne, z odwodnieniem przez separator i zawór odcinający, co zabezpiecza przed emisją substancji ropopochodnych do gruntu i wód w przypadku awarii.

W wyniku realizacji inwestycji generowane będą głównie odpady inne niż niebezpieczne, będące efektem prowadzonych prac budowlano-montażowych, tj. odpady opakowaniowe z grupy 15 i odpady z budowy, remontów i demontażu obiektów budowlanych oraz infrastruktury drogowej (włączając glebę i ziemię z terenów zanieczyszczonych) z grupy 17. Możliwe jest także wytworzenie niewielkich ilości odpadów niebezpiecznych o kodach: 15 02 02* , 17 04 10*.

Na etapie eksploatacji przedsięwzięcia nie prognozuje się powstawania znacznych ilości odpadów. Mogą to być ewentualnie odpady związane z utrzymaniem i funkcjonowaniem urządzeń technicznych z grup: 15 i 17. Wszystkie odpady zostaną przekazane do dalszego zagospodarowania wyspecjalizowanym firmom, posiadającym odpowiednie zezwolenia w zakresie gospodarki odpadami. Nie przewiduje się możliwości gromadzenia wytworzonych odpadów na terenie funkcjonującej elektrowni słonecznej.

Podczas realizacji i eksploatacji przedsięwzięcia nie nastąpi przekroczenie, dopuszczalnych dla terenów dostępnych dla ludności, wartości natężenia pola elektrycznego, tj. 10 kV/m, oraz wartości natężenia pola magnetycznego, tj. 60 A/m, nawet w bezpośrednim sąsiedztwie inwestycji.

Przedsięwzięcie realizowane będzie poza granicami form ochrony przyrody, o których mowa w art. 6 ustawy pkt 1-4, 6-9 z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2024 r. poz. 1478 z późn. zm.), a zatem nie będzie naruszać obowiązujących w stosunku do nich zakazów.

Przedsięwzięcie realizowane będzie poza granicami obszarów Natura 2000, a tym samym poza siedliskami przyrodniczymi oraz poza stanowiskami gatunków roślin i zwierząt, dla ochrony których je wyznaczono. W odległości 5 km od inwestycji nie są zlokalizowane obszary Natura 2000.

W bazie danych Regionalnej Dyrekcji Ochrony Środowiska w Opolu brak jest informacji o występowaniu w granicach planowanego przedsięwzięcia oraz w zasięgu jego oddziaływania roślin, zwierząt, grzybów podlegających ochronie prawnej oraz siedlisk przyrodniczych będących przedmiotem zainteresowania Wspólnoty.

Teren planowanej farmy stanowi grunt użytkowany rolniczo, który stanowi potencjalne siedlisko lęgowe rozpowszechnionych gatunków ptaków krajobrazu rolniczego, które mogą przystępować do lęgów na obszarze inwestycji w roku prowadzenia prac. W celu ograniczenia możliwości niszczenia lęgów chronionych gatunków ptaków, prace budowlane należy przeprowadzić poza okresem lęgowym lub pod nadzorem ornitologicznym (warunek określony w punkcie II. 1 niniejszej decyzji).

Z KIP wynika, że na działce inwestycyjnej mogą potencjalnie występować gady i drobne ssaki. W celu ich ochrony otwarte wykopy muszą zostać zabezpieczone, aby nie stanowiły pułapki dla tych zwierząt (warunek określony w punkcie II. 2 niniejszej decyzji). Ponadto w celu umożliwienia przemieszczania się przez teren farmy drobnym zwierzętom, w tym gatunkom chronionym, nałożono warunek montażu ogrodzenia, bez podmurówki z pozostawieniem minimum 0,2 m przerwy między ogrodzeniem a powierzchnią ziemi (warunek określony w punkcie II. 3 niniejszej decyzji).

Przedsięwzięcie realizowane będzie poza:

- projektowanymi formami ochrony przyrody ujętymi w Planie Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Opolskiego z 2019 r. oraz w Ekspertyzie kierunków rozwoju sieci polskich rezerwatów z 2021 r. wykonanej na zlecenie RDOŚ w Opolu;
- obszarami o szczególnie wysokich i wysokich walorach fizjonomicznych krajobrazu wskazanych w opracowaniu pn.: Waloryzacja krajobrazu naturalnego województwa opolskiego wraz z programem czynnej i biernej ochrony (K. Badora i K. Badora 2006);
- poza granicami krajobrazów priorytetowych wskazanych w uchwale nr XIV/158/2025 Sejmiku Województwa Opolskiego z dnia 25 marca 2025 roku w sprawie uchwalenia audytu krajobrazowego województwa opolskiego.
- korytarzami ekologicznymi wyznaczonymi w 2011 roku przez Instytut Biologii Ssaków Polskiej Akademii Nauk;
- ponadlokalnymi korytarzami ekologicznymi wg danych udostępnianych przez GDOS na stronie <http://geoserwis.gdos.gov.pl>;
- korytarzami wyznaczonymi w Planie Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Opolskiego na podstawie koncepcji Przestrzennego Zagospodarowania Kraju.

Obszar realizacji inwestycji znajduje się poza formami ochrony przyrody, o których mowa w art. 6 ust. 1 pkt 1-4 i 6-9 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2024 r. poz. 1478 z późn. zm.), a zatem nie będzie naruszać obowiązujących w stosunku do nich zakazów.

Analizowane przedsięwzięcie, z uwagi na jego lokalizację, nie jest zagrożone wystąpieniem powodzi oraz nie jest zagrożone ruchami masowymi ziemi.

Dzięki właściwej konstrukcji i parametrom wykorzystanych materiałów przedmiotowa inwestycja będzie odporna na zjawiska związane ze zmianami klimatu, takie jak fale upałów, wiatry i burze, grad lub śnieg. Realizacja inwestycji będzie miała dalekosiężny i długookresowy korzystny wpływ na klimat, poprzez obniżenie zapotrzebowania na energię, pochodzącą ze źródeł konwencjonalnych i zmniejszenie wydobycia nieodnawialnych surowców energetycznych. W przeciwieństwie do tradycyjnych form wytwarzania energii w procesach spalania paliw energetyka słoneczna nie powoduje emisji zanieczyszczeń do atmosfery, przyczyniając się do ochrony powietrza i klimatu.

Zgodnie z KIP, na terenie inwestycji oraz w zasięgu jej oddziaływania nie są zrealizowane, realizowane ani planowane do realizacji żadne inne przedsięwzięcia, których oddziaływanie mogłoby skumulować się z oddziaływaniem planowanej farmy fotowoltaicznej. Najbliższa farma fotowoltaiczna, dla której została wydana decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach, będzie zlokalizowana na działkach 1222, 1332, 2524 w obrębie Gorzów Śląski, w odległości ok. 1,5 km od miejsca realizacji przedmiotowej inwestycji. Dodatkowo ten sam Inwestor planuje realizację przedsięwzięcia pn.: „Budowa farmy fotowoltaicznej o mocy do 4,0 MW i/lub magazynu energii elektrycznej o mocy do 70 MW i pojemności do 280 MWh wraz z infrastrukturą towarzyszącą na działce nr 480/2 położonej w obrębie 0046 Gorzów Śląski, miasto Gorzów Śląsk” w odległości ok. 440 m od przedmiotowego przedsięwzięcia. Z uwagi na znaczną odległość pomiędzy wszystkimi planowanymi przedsięwzięciami nie przewiduje się wystąpienia znaczącej kumulacji ich oddziaływań na środowisko.

W przypadku planowanego przedsięwzięcia, na etapie realizacji, nie przewiduje się prowadzenia prac rozbiórkowych.

Ze względu na lokalizację przedsięwzięcia oraz wielkość jego oddziaływania na środowisko, inwestycja nie wymaga przeprowadzenia postępowania dotyczącego transgranicznego oddziaływania na środowisko.

Po zapoznaniu się z przedłożoną dokumentacją, analizując wyżej opisane cechy przedsięwzięcia, stwierdzono, że nie będzie ono znacząco negatywnie oddziaływać na stan środowiska oraz zdrowie i życie ludzi.

Zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 16 listopada 2022r. w sprawie Planu gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Odry (Dz.U. z 2023 r. poz. 335) planowana inwestycja będzie realizowana na obszarze dorzecza Odry, w regionie wodnym Warty, w granicach obszaru Jednolitej Części Wód Powierzchniowych (JCWP) o kodzie RW6000111841719 - Prosna do Wyderki, a także w granicach Jednolitej Części Wód Podziemnych (JCWPd) o kodzie PLGW600081.

Stan JCWPd o kodzie PLGW600081 oceniono jako dobry pod względem ilościowym, jak i pod względem chemicznym. Ocenę ryzyka nieosiągnięcia dobrego stanu chemicznego i ilościowego określono jako „niezagrożona”. Zasoby JCWPd PLGW600081 podlegają ochronie z uwagi na ich wykorzystywanie do celów zaopatrzenia ludności w wodę do picia.

JCWP o kodzie RW600010184119 - Prosna do Wyderki ma status naturalnej części wód. Zlewnia jest monitorowana, charakteryzuje się złym stanem i oceną ryzyka określoną jako zagrożona nieosiągnięciem celów środowiskowych. Stan ekologiczny na podstawie monitoringu jakości wód powierzchniowych oraz oceny eksperckiej określono jako słaby, a stan chemiczny poniżej dobrego. W obrębie JCWP występuje presja troficzna (odpływ miejski - wody opadowe), presja hydromorfologiczna [budowle piętrzące - rzeki główne, rzeki pozostałe, budowle regulacyjne (opaski brzegowe, ostrogi, tamy podłużne) - rg], presja chemiczna (rozproszone - rozwój obszarów zurbanizowanych: transport, turystyka, odpływ miejski; nieznane — substancje zakazane). Celem środowiskowym dla w/w JCWP jest osiągnięcie umiarkowanego stanu ekologicznego (złagodzone wskaźniki: azot ogólny, MMI, EFI+PL/ IBI_PL; pozostałe wskaźniki - II klasa jakości); zapewnienie drożności cieku dla migracji ichtiofauny o ile jest monitorowany wskaźnik diadromiczny D oraz stanu chemicznego poniżej stanu dobrego dla złagodzonych wskaźników [fluoranten(w), kadm(w)] i stanu dobrego dla pozostałych wskaźników.

JCWP Prosna do Wyderki nie jest przeznaczona do poboru wody na potrzeby zaopatrzenia ludności w wodę do spożycia. Dla wskaźników azot azotanowy i bromowane difenyloetery (występowanie w biocie) z uwagi na warunki naturalne zastosowano odstępstwo z art. 4 ust. 4 RDW z terminem osiągnięcia celu środowiskowego do 2027 r., a dla substancji priorytetowych wprowadzonych dyrektywą 2013/39/UE do 2039r. z uwagi na brak możliwości technicznych i nieproporcjonalność kosztów do 2039 r. Natomiast dla wskaźników: azot ogólny, MMI, EFI+PL/ IBI PL; fluoranten (występowanie w wodzie), kadm (występowanie w wodzie) ustanowiono odstępstwo z art. 4.5 RDW z uwagi na brak alternatywnych opcji zaspokojenia potrzeb społeczno-gospodarczych.

Przedmiotowe przedsięwzięcie nie kwalifikuje się do inwestycji i działań, które wymagają uzyskania oceny wodnoprawnej, o których mowa w rozporządzeniu Ministra Gospodarki Morskiej i Żeglugi Śródlądowej z dnia 27 sierpnia 2019 r. w sprawie rodzajów inwestycji i działań, które wymagają uzyskania oceny wodnoprawnej (Dz.U. z 2019 r., poz. 1752).

Analiza dostępnych źródeł kartograficznych wykazała, że planowane przedsięwzięcie będzie znajdować się poza obszarem Głównych Zbiorników Wód Podziemnych GZWP.

W załączonej do wniosku dokumentacji wskazano, że realizacja inwestycji nie spowoduje zmian stosunków wodnych na omawianym terenie. Inwestycja nie wymaga prac odwadniających, osuszania terenu czy poboru wody. W zasięgu jego oddziaływania nie występują tereny szczególnego zagrożenia powodzią, o których mowa art. 16 pkt 34 ww. ustawy Prawo wodne. Zgodnie z informacjami przedstawionymi w KIP na terenie działki inwestycyjnej nie znajdują się strefy ochronne ujęć wód.

W przedłożonej dokumentacji przedstawiono planowane do zastosowania rozwiązania techniczne i organizacyjne mające na celu ochronę środowiska gruntowo - wodnego na etapie budowy i eksploatacji. Planowana farma będzie instalacją nieposiadającą stałej obsługi - będzie monitorowana i zarządzana zdalnie. Na terenie planowanej inwestycji nie będzie odbywał się pobór wody, nie będą powstawały ścieki socjalno-bytowe, za wyjątkiem etapu budowy, podczas którego zaplecze budowy będzie wyposażone w system odbioru i odprowadzania ścieków bytowych w postaci montażu przenośnych toalet. Wody opadowe i roztopowe będą swobodnie spływać po projektowanych panelach na nieutwardzone podłoże.

Z przedstawionej charakterystyki przedsięwzięcia nie wynikają presje mogące oddziaływać na stan części wód lub zagrażające osiągnięciu ustalonych dla nich celów środowiskowych, a zastosowane środki minimalizujące ewentualny negatywny wpływ na środowisko gruntowo - wodne zapewnią jego ochronę.

Zatem, mając na względzie charakter i skalę oddziaływania, zastosowane rozwiązania i technologie oraz skalę oddziaływania przedsięwzięcia, przy założeniu realizacji określonych w sentencji warunków mających ograniczyć jego negatywne oddziaływanie nie stwierdza się prawdopodobieństwa oddziaływania na pozostające w zasięgu oddziaływania jednolite części wód w zakresie stwarzającym zagrożenie dla realizacji celów środowiskowych, o których mowa w art. 56, art. 57, art. 59 i art. 61 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. - Prawo wodne, a określonych dla tych części wód w „Planie gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Odry”, przyjętym rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 16 listopada 2022 r. (Dz.U. z 2023 poz. 335).

Analizowane przedsięwzięcie, z uwagi na jego lokalizację, nie jest zagrożone wystąpieniem powodzi oraz nie jest zagrożone ruchami masowymi ziemi.

W wyniku analizy przedmiotowego wniosku, biorąc pod uwagę uwarunkowania określone w art. 63 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (tj. Dz.U. z 2024r. poz. 1112 z późn. zm.) organ ustalił, że w zasięgu oddziaływania planowanego przedsięwzięcia nie występują:

- a) obszary wodno-błotne, inne obszary o płytkim zaleganiu wód podziemnych, w tym siedliska łąkowe oraz ujścia rzek;
- b) obszary wybrzeży i środowisko morskie;
- c) obszary górskie lub leśne;
- d) obszary objęte ochroną, w tym strefy ochronne ujęć wód i obszary ochronne zbiorników wód śródlądowych;
- e) obszary o krajobrazie mającym znaczenie historyczne, kulturowe lub archeologiczne;
- f) obszary przylegające do jezior;
- g) uzdrowiska i obszary ochrony uzdrowiskowej.

Gęstość zaludnienia gminy Gorzów Śląski, w której planowana jest inwestycja wynosi 46 os./km².

Dzięki właściwej konstrukcji i parametrom wykorzystanych materiałów przedmiotowa inwestycja jest odporna na zjawiska związane ze zmianami klimatu, takie jak fale upałów, wiatry i burze, grad lub śnieg. Realizacja inwestycji będzie miała dalekosiężny i długookresowy korzystny wpływ na klimat, poprzez obniżenie zapotrzebowania na energię, pochodzącą ze źródeł konwencjonalnych i zmniejszenie wydobycia nieodnawialnych surowców energetycznych. W przeciwieństwie do tradycyjnych form wytwarzania energii w procesach spalania paliw, energetyka słoneczna nie powoduje emisji zanieczyszczeń do atmosfery, przyczyniając się do ochrony powietrza i klimatu.

Ze względu na lokalizację przedsięwzięcia (z dala od granic państwa) inwestycja nie wymaga przeprowadzenia postępowania dotyczącego transgranicznego oddziaływania na środowisko.

Przedmiotowe przedsięwzięcie nie będzie zaliczało się do zakładów o zwiększonym lub dużym ryzyku wystąpienia awarii przemysłowej zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju z dnia 29 stycznia 2016 r. w sprawie rodzajów i ilości znajdujących się w zakładzie substancji niebezpiecznych, decydujących o zaliczeniu zakładu do zakładu o zwiększonym lub dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej (Dz.U. z 2016 r., poz. 138).

Po zapoznaniu się z przedłożoną dokumentacją, analizując wyżej opisane cechy przedsięwzięcia stwierdzono, że nie będzie ono znacząco negatywnie oddziaływać na stan środowiska oraz zdrowie i życie ludzi.

Przed wydaniem decyzji zawiadomiono strony postępowania o możliwości zapoznania się oraz wypowiedzenia w sprawie zebranego materiału dowodowego, dotyczącego przedmiotowego wniosku. W trakcie trwania procedury administracyjnej nie wpłynęły uwagi i wnioski.

Uwzględniając opinie uzyskane w trybie art. 64 ust. 1 pkt 1, 2 i 4 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (tj. Dz.U. z 2024r. poz. 1112 z późn. zm.), w oparciu o analizę informacji o planowanym przedsięwzięciu zamieszczonych w KIP, stosownie do uwarunkowań określonych w art. 63 ust. 1 w/w ustawy, organ nie stwierdził konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko planowanego przedsięwzięcia. Biorąc powyższe pod uwagę orzekam jak w sentencji.

Pouczenie

1. Decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach dołącza się do wniosku o wydanie decyzji, o której mowa w art. 72 ust.1, oraz zgłoszenia, o którym mowa w ust. 1a ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (tj. Dz. U. z 2024r. poz. 1112 z późn. zm.). Złożenie wniosku lub dokonanie zgłoszenia powinno nastąpić w terminie 6 lat od dnia, w którym decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach stała się ostateczna.
2. Złożenie wniosku o którym mowa w pkt 1, może nastąpić w terminie 10 lat od dnia, w którym decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach stała się ostateczna, o ile strona, która złożyła wniosek o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach lub podmiot, na który została przeniesiona ta decyzja, otrzymali, przed upływem terminu o którym mowa w pkt 1 od organu, który wydał decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach stanowisko, że realizacja planowanego przedsięwzięcia przebiega etapowo oraz że aktualne są warunki realizacji przedsięwzięcia zawarte w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach lub postanowieniu, o którym mowa w art. 90 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, jeżeli było wydane. Zajęcie stanowiska następuje w drodze postanowienia na podstawie informacji na temat stanu środowiska i możliwości realizacji warunków wynikających z decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.
3. Decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach wiąże organy, o których mowa w art. 86 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko.
4. W oparciu o art. 129 §1 i §2 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (tj. Dz. U. z 2024r. poz. 572 z późn. z.) odwołanie od decyzji wnosi się do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Opolu za pośrednictwem Burmistrza Gorzowa Śląskiego. Odwołanie wnosi się w terminie czternastu dni od dnia doręczenia decyzji stronie, a gdy decyzja została ogłoszona ustnie – od dnia jej ogłoszenia stronie. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu. Z dniem doręczenia oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

B U R M I S T R Z
/-/ Rafał Kotarski

Załącznik:

Charakterystyka planowanego przedsięwzięcia

Za wydanie niniejszej decyzji pobrano opłatę skarbową w kwocie 205,00 zł na podstawie zał. część I pkt 45 ustawy z dnia 16 listopada 2006r. o opłacie skarbowej (t.j. Dz.U. z 2025r. poz. 1154)

Otrzymują:

1. DYNAMIK FILTR Nocoń i Wspólnicy Sp. J.
ul. Bór 139, 42-202 Częstochowa
2. strony postępowania poprzez obwieszczenie
3. a/a

Do wiadomości:

1. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska
ul. Firmowa 1, 45-594 Opole
2. Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Oleśnie
ul. Wielkie Przedmieście 7, 46-300 Olesno
3. Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie
Zarząd Zlewni w Kaliszu
ul. Skarszewska 42A, 62-800 Kalisz