

Gorzów Śląski, dnia 29.10.2025 r.

IZP-IV.6730.51.2025.D57

OBWIESZCZENIE

Na podstawie art. 49 § 1 i 2 oraz art. 61 § 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2024 r. poz. 572 z p. zm.) zwanej dalej Kpa oraz art. 53, ust. 1c ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 z p. zm.), Burmistrz Gorzowa Śląskiego **zawiadamia osoby, którym przysługują prawa rzeczowe do nieruchomości o nieuregulowanym stanie prawnym: działki nr ewid. 1430 w Gorzowie Śląskim, w obrębie ewid. Gorzów Śląski**, że na wniosek Pani Christine Straube zam. [REDACTED] i Pana Gregora Straube zam. [REDACTED] w dniu 29.10.2025 r. została wydana decyzja o warunkach zabudowy nr 57/2025 (znak sprawy: IZP-IV.6730.51.2025.D57) dla inwestycji polegającej na budowie budynku mieszkalnego jednorodzinnego w zabudowie mieszkaniowej jednorodzinnej, na działce nr ewid. 1429 w Gorzowie Śląskim (obręb Gorzów Śląski).

Jednocześnie informuję, że decyzja została opublikowana i podana do publicznej wiadomości w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Gorzowie Śląskim: www.bip.gorzowslaski.pl, w zakładce planowanie przestrzenne.

Obwieszczenie niniejsze uważa się za dokonane po upływie czternastu dni od dnia podania go do wiadomości przez zamieszczenie w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu miejskiego w Gorzowie Śląskim: www.bip.gorzowslaski.pl, i wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Gorzowie Śląskim.

Data podania do publicznej wiadomości: 29 października 2025 r.

BURMISTRZ
Rafał Kolarski

DECYZJA nr 57/2025 O WARUNKACH ZABUDOWY

Na podstawie art. 4 ust. 2 pkt 2, art. 59 ust. 1, art. 60 ust. 1 i 4, art. 61 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. 2024 r. poz. 1130, 1907, 1940, z 2025 r. poz. 680), §2 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie oznaczeń i nazewnictwa stosowanych w decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego oraz decyzji o warunkach zabudowy (Dz. U. Nr 164, poz. 1589) oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2024 r. poz. 572, z 2025 r. poz. 769) oraz po rozpatrzeniu wniosku z dnia 7 sierpnia 2025 r., Pani Justyny Fabianek ~~www.gorzow-slaski.pl~~ działającej na podstawie udzielonego pełnomocnictwa przez wnioskodawców Panią Christine Straube zam. ~~www.gorzow-slaski.pl~~ oraz Pana Gregora Straube zam. ~~www.gorzow-slaski.pl~~, ~~www.gorzow-slaski.pl~~

w sprawie wydania decyzji o warunkach zabudowy:
dla części działki nr ewid. 1429 w obrębie Gorzów Śląski położonej w gminie Gorzów Śląski,

dla inwestycji obejmującej:
budowę budynku mieszkalnego jednorodzinnego,

określam sposób zagospodarowania i warunki zabudowy terenu

wyznaczonego na mapie w skali 1:500 (stanowiącej załącznik nr 1 do niniejszej decyzji) liniami rozgraniczającymi teren inwestycji pokrywającymi się z granicą terenu objętego wnioskiem

dla inwestycji obejmującej

budowę budynku mieszkalnego jednorodzinnego,

i ustalam:

rodzaj zabudowy:

- zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna,

oraz funkcję zabudowy:

- budynek mieszkalny jednorodzinny.

Realizacja zamierzenia wymaga spełnienia następujących warunków i szczegółowych zasad zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy wynikająca z przepisów odrębnych w zakresie:

1. warunków i wymagań ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

linie zabudowy:

- a) nieprzekraczalna linia zabudowy dla projektowanego budynku mieszkalnego jednorodzinnego:

- zgodna z zał. 1,

forma architektoniczna i gabaryty dla projektowanego budynku mieszkalnego jednorodzinnego:

- szerokość elewacji frontowej: od 9,0 do 12,0 m,
- dach dwuspadowy, czterospadowy oraz wielospadowy o kącie nachylenia połaci dachowych od 20° do 40° dopuszcza się lukarny,
- wysokość: od 4,0 m do 9,0 m.

udział powierzchni zabudowy: do 0,7,

maksymalna intensywność zabudowy: do 0,7,

maksymalna nadziemna intensywność zabudowy: do 0,7,

minimalna nadziemna intensywność zabudowy: 0,001,

minimalna liczba miejsc do parkowania: 1,

udział powierzchni biologicznie czynnej: nie mniej niż 0,2.

2. ochrony środowiska i zdrowia ludzi, przyrody i krajobrazu:

- planowana inwestycja położona jest poza zasięgiem obszarów chronionych na podstawie przepisów o ochronie przyrody,

- zgodnie z art. 74 ust. 1 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz. U. z 2025 r. poz. 647) w trakcie przygotowywania i realizacji inwestycji należy zapewnić oszczędne korzystanie z terenu,
- na działce nr ewid. 1429 są grunty klasy B, RIVa. Teren nie wymaga uzyskania zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne,
- prowadzenie inwestycji na gruncie powinno odbywać się zgodnie z ogólnie przyjętymi zasadami ochrony przyrody – ustawa z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2024 r. poz. 1478, 1940, z 2025 r. poz. 884),
- jeżeli w obrębie planowanej inwestycji występują urządzenia melioracyjne, planowaną inwestycję należy uzgodnić z administratorem tych urządzeń przed uzyskaniem pozwolenia na budowę,
- w przypadku napotkania urządzeń drenarskich inwestor zobowiązany jest wykonać inwestycję w sposób zapewniający zachowanie sprawności użytkowej urządzeń melioracji wodnych, a w przypadku uszkodzenia przebudować, pod nadzorem administratora tego urządzenia, celem zapewnienia swobodnego przepływu wód,
- przepisy prawa w zakresie ochrony środowiska obowiązują inwestora.

3. ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:

- planowana inwestycja znajduje się poza strefami wymagającymi szczególnej ochrony konserwatorskiej,
- w przypadku prowadzenia prac ziemnych należy postępować zgodnie z art. 32 ust. 1 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1292, 1907).

4. obsługi w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacji:

- realizacja infrastruktury technicznej i obsługi komunikacyjnej – zgodnie z przepisami szczegółowymi na warunkach zarządców sieci i dróg,
- w przypadku przebudowy sieci i urządzeń infrastruktury kolidujących z projektowaną inwestycją, wszelkie zmiany w przebiegu czy usytuowaniu obiektów infrastruktury należy uzgodnić z właściwym zarządcą sieci,
- działka nr ewid. 1429 przylega do drogi publicznej gminnej 100865O,
- pobór energii elektrycznej - z sieci elektroenergetycznej poprzez projektowane przyłącze, do wniosku zostało dołączone pismo Tauron Dystrybucja S.A., z dnia: 2025-07-17,
- zaopatrzenie w wodę – z sieci wodociągowej poprzez projektowane przyłącze do wniosku zostało dołączone pismo ZUK w Gorzowie Śląskim z dnia 7.08.2025 r., znak: L.dz 1879/1746/ZUK/2025,
- gospodarka odpadami ciekłymi – do sieci kanalizacyjnej poprzez projektowane przyłącze do wniosku zostało dołączone pismo ZUK w Gorzowie Śląskim z dnia 7.08.2025 r., znak: L.dz 1879/1746/ZUK/2025,
- gospodarka odpadami stałymi - do zbiorników na odpady usytuowanych na własnej działce i wywożone poprzez uprawniony podmiot,
- odprowadzenie wód opadowych – na nieutwardzony teren działki nr ewid. 1429,
- przy projektowaniu i budowie stosować właściwe odległości od sieci i urządzeń technicznych, a w przypadku kolizji z istniejącym uzbrojeniem ewentualna przebudowa na warunkach i za zgodą gestora sieci,
- usytuowanie obiektu w obrębie istniejącej linii napowietrznej niskiego napięcia winno być zgodne z obowiązującymi przepisami,
- wszystkie prace budowlane w pobliżu czynnych linii elektroenergetycznych, należy wykonywać zgodnie z wymaganiami zawartymi w Rozporządzeniu Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 26 września 1997 r. w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy (Dz. U. nr 169, poz. 1650), Rozporządzeniu Ministra Rodziny, Pracy i Polityki Społecznej z dnia 12 czerwca 2018 r. w sprawie najwyższych dopuszczalnych stężeń i natężeń czynników szkodliwych dla zdrowia w środowisku pracy (Dz. U. z 2018 r. poz. 1286) oraz Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz. U. z 2003 r. nr 47 poz. 401).

5. wymagań dotyczących ochrony interesów osób trzecich:

1. Na etapie projektu budowlanego należy zapewnić spełnienie wymagań ochrony interesów osób trzecich w rozumieniu art. 5 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz. U. z 2025 r. poz. 418),

2. Planowana inwestycja na etapie użytkowania nie może pozbawiać osób trzecich dostępu do drogi publicznej, możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej i ciepłej, środków łączności, dostępu do światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi, nie może powodować uciążliwości powodowanych przez hałas, wibracje, zakłócenia elektryczne i promieniowanie oraz zanieczyszczać powietrza, wody i gleby.
3. Ewentualne uciążliwości powstałe w trakcie eksploatacji inwestycji nie mogą wykraczać poza granice nieruchomości przedmiotowej działki.
4. Projekt techniczny musi uwzględniać warunki wynikające z ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz. U. z 2025 r. poz. 418) oraz rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 15 kwietnia 2022 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. 2022 poz. 1225).

Niniejsza decyzja nie rodzi praw do terenu oraz nie narusza prawa własności i uprawnień osób trzecich – art. 63 ust. 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Zgodnie z art. 63 ust. 4 ustawy – wnioskodawcy, który nie uzyskał prawa do terenu nie przysługuje roszczenie o zwrot nakładów poniesionych w związku z otrzymaną decyzją ustalającą warunki zabudowy.

6. ochrony obiektów budowlanych na terenach górniczych:

Działka nr ewid. 1429 nie znajduje się w terenie górniczym.

Uzasadnienie

Pani Justyna Fabianek [redacted] działająca na podstawie udzielonego pełnomocnictwa przez wnioskodawców Panią Christine Straube zam. ~~Województwo Wielkopolskie, powiat Gostyński, gmina Gostyń, ul. Wolności 10, 61-130 Gostyń~~ oraz Pana Gregora Straube zam. ~~Województwo Wielkopolskie, powiat Gostyński, gmina Gostyń, ul. Wolności 10, 61-130 Gostyń~~ w dniu 7 sierpnia 2025 r., wystąpiła z wnioskiem w sprawie wydania decyzji o warunkach zabudowy dla zadania inwestycyjnego polegającego na budowie budynku mieszkalnego jednorodzinnego w zabudowie mieszkaniowej jednorodzinnej na części działki nr ewid. 1429 w obrębie Gorzów Śląski położonej w gminie Gorzów Śląski.

Z uwagi na brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu, na którym planowana jest w/w inwestycja, warunki zabudowy dla działek określonych we wniosku, ustala się na podstawie rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z 15 lipca 2024 r. w sprawie sposobu ustalania wymagań dotyczących nowej zabudowy i zagospodarowania terenu w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz. U. z 2024 r. poz. 1116).

Zgodnie z przepisami art. 60 ust. 4, ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, projekt decyzji został sporządzony przez osobę, o której mowa w art. 5 u.p.z.p.

Po dokonaniu analizy warunków i zasad zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy wynikających z przepisów odrębnych oraz analizie stanu faktycznego a także, zgodnie z art. 53 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, po uzgodnieniu decyzji z:

- Starostą Oleskim, pismem z dnia 19.09.2025 r., znak: OŚR.6123.626.2025,
- Dyrektorem Zarządu Zlewni w Kaliszu Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie, postanowieniem z dnia 29.09.2025 r., znak: PK.ZPU.521.5960.2025.NPJ,
- Państwowym Powiatowym Inspektorem Sanitarnym w Oleśnie, w drodze milczącej zgody

oraz po stwierdzeniu, że wnioskowana inwestycja spełnia łącznie warunki określone w art. 61 ust. 1 w związku z art. 61 ust. 5 należało orzec jak w sentencji.

Pouczenie:

Niniejsza decyzja wygaśnie, jeżeli zostanie uchwalony miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego lub jego zmiana zawierająca ustalenia inne niż ustalenia decyzji z wyjątkiem przypadku, gdy zostanie wydana ostateczna decyzja o pozwoleniu na budowę (art. 65 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym).

Zgodnie z art. 55 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym niniejsza decyzja wiąże organ wydający decyzje o pozwoleniu na budowę.

Od niniejszej decyzji przysługuje stronom prawo wniesienia odwołania do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Opolu za pośrednictwem Burmistrza Gorzowa Śląskiego w terminie 14– tu dni od daty jej doręczenia.

Zgodnie z art. 127a §1, §2 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego, w trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania. Z dniem doręczenia tutejszemu organowi oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.



Burmistrz
Rafał Kotarski

Załączniki:

1. Zał. Nr 1 sporządzony na mapie w skali 1:500, na którym wyznaczono linie rozgraniczające teren objęty wnioskiem – zał. Nr 1;
2. Wyniki analizy - część tekstowa – zał. Nr 1a;
- część graficzna – zał. Nr 1b.

Otrzymują:

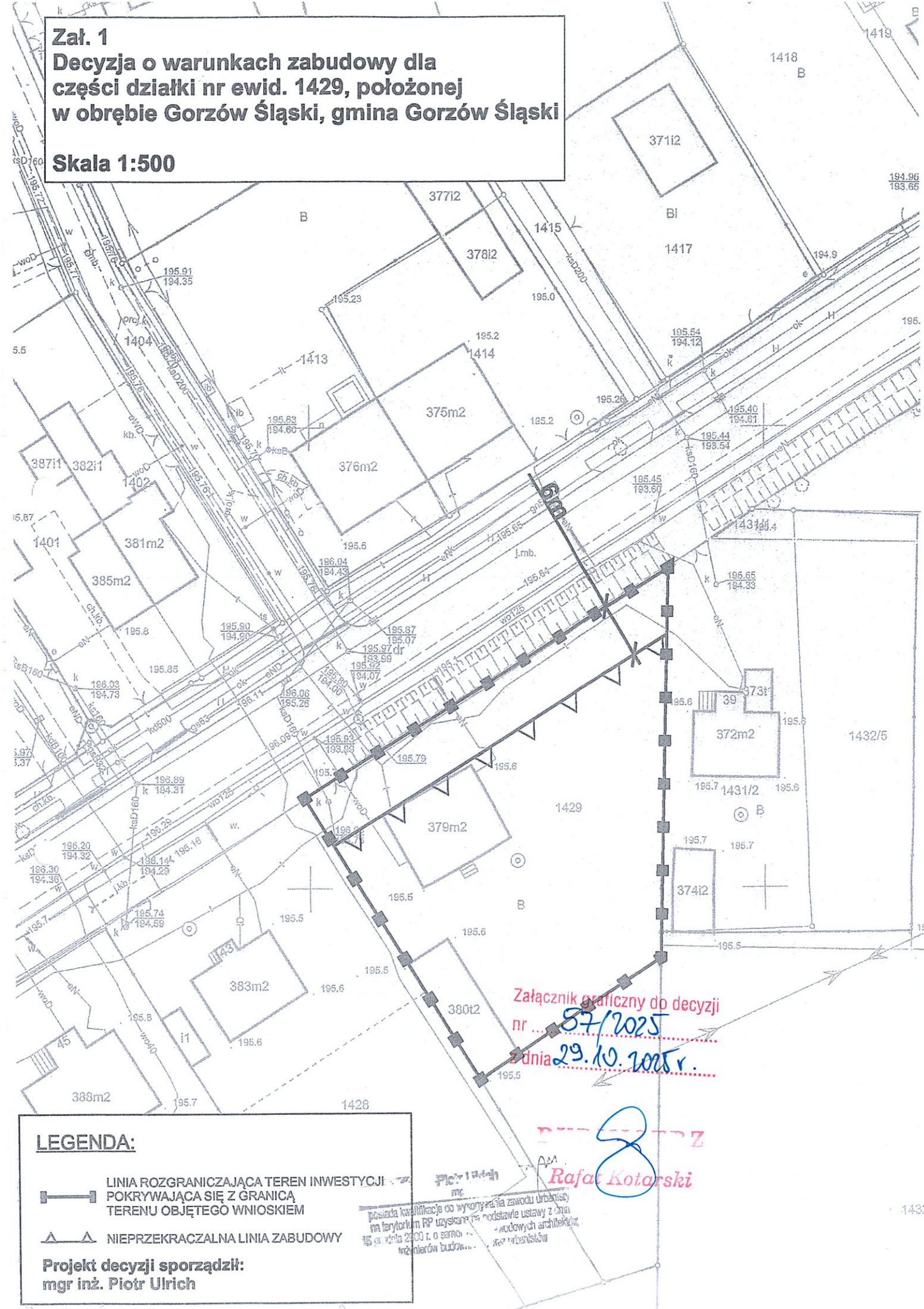
1. Pełnomocnik - Pani Justyna Fabianek ~~ul. Okopna 18, 40-300 Gorzów Śląski~~
2. Pan Zbigniew Konieczny (właściciel działki nr ewid. 1431/2 i 1432/5),
3. Pani Iwona Elsner (właścicielka działki nr ewid. 1432/4),
4. Pan Robert Elsner (właściciel działki nr ewid. 1432/4),
5. Pan Walenty Pilniok (właściciel działki nr ewid. 1430),
6. Pani Bożena Kaletka (właścicielka działki nr ewid. 1428),
7. Pan Józef Kaletka (właściciel działki nr ewid. 1428),
8. a/a.

Projekt decyzji sporządził: *mgr inż. Piotr Ulrich*
zgodnie z art. 60 ust. 4 w związku z art. 5 pkt 3 i 5
ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym

Załącznik 1

Decyzja o warunkach zabudowy dla
części działki nr ewid. 1429, położonej
w obrębie Gorzów Śląski, gmina Gorzów Śląski

Skala 1:500



LEGENDA:



LINIA ROZGRANICZAJĄCA TEREN INWESTYCJI
POKRYWAJĄCA SIĘ Z GRANICĄ
TERENU OBJĘTEGO WNIOSEM



NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY

Projekt decyzji sporządził:
mgr inż. Piotr Ulrich

Załącznik graficzny do decyzji
nr ... 87/2025
z dnia 29.10.2025 r.

Rafal Kotarski

WYNIKI ANALIZY – część tekstowa – załącznik Nr 1 a do decyzji o warunkach zabudowy

1. Wszystkie warunki, o których mowa w art. 61 ust. 1 zostały łącznie spełnione.
2. Analiza i przepisy odrębne pozwalają na określenie następujących warunków do wydania decyzji administracyjnej:

2.1. Zgodnie z art. 61 ust 1 sąsiednie działki dostępne z tej samej drogi publicznej są zabudowane w sposób pozwalający na określenie wymagań dotyczących nowej zabudowy w zakresie kontynuacji funkcji, parametrów, cech i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym gabarytów i formy architektonicznej obiektów budowlanych, linii zabudowy oraz intensywności wykorzystania terenu,

- a) nieprzekraczalna linia zabudowy dla projektowanego budynku mieszkalnego jednorodzinnego:
 - zgodna z zał. 1,
- b) forma architektoniczna i gabaryty dla projektowanego budynku mieszkalnego jednorodzinnego:
 - szerokość elewacji frontowej: od 9,0 do 12,0 m,
 - dach dwuspadowy, czterospadowy oraz wielospadowy o kącie nachylenia połaci dachowych od 20° do 40° dopuszcza się lukarny,
 - wysokość: od 4,0 m do 9,0 m.
- c) udział powierzchni zabudowy: do 0,7,
- d) maksymalna intensywność zabudowy: do 0,7,
- e) maksymalna nadziemna intensywność zabudowy: do 0,7,
- f) minimalna nadziemna intensywność zabudowy: 0,001,
- g) minimalna liczba miejsc do parkowania: 1,
- h) udział powierzchni biologicznie czynnej: nie mniej niż 0,2

2.2. Zgodnie z art. 61 ust. 1 pkt 2 – teren ma dostęp do drogi publicznej

- a) działka nr ewid. 1429 przylega do drogi publicznej gminnej 100865O,

2.3. Zgodnie z art. 61 ust. 1 pkt 3 – istniejące lub projektowane uzbrojenie terenu, z uwzględnieniem ust. 5, jest wystarczające dla zamierzenia budowlanego

- a) realizacja infrastruktury technicznej i obsługi komunikacyjnej – zgodnie z przepisami szczegółowymi na warunkach zarządców sieci i dróg,
- b) w przypadku przebudowy sieci i urządzeń infrastruktury kolidujących z projektowaną inwestycją, wszelkie zmiany w przebiegu czy usytuowaniu obiektów infrastruktury należy uzgodnić z właściwym zarządcą sieci,
- c) pobór energii elektrycznej – z sieci elektroenergetycznej poprzez projektowane przyłącze, do wniosku zostało dołączone pismo Tauron Dystrybucja S.A., z dnia: 2025-07-17,
- d) zaopatrzenie w wodę – z sieci wodociągowej poprzez projektowane przyłącze do wniosku zostało dołączone pismo ZUK w Gorzowie Śląskim z dnia 7.08.2025 r., znak: L.dz 1879/1746/ZUK/2025,
- e) gospodarka odpadami ciekłymi – do sieci kanalizacyjnej poprzez projektowane przyłącze do wniosku zostało dołączone pismo ZUK w Gorzowie Śląskim z dnia 7.08.2025 r., znak: L.dz 1879/1746/ZUK/2025,
- f) gospodarka odpadami stałymi - ustala się, że odpady komunalne zbierane będą do zbiorników na odpady usytuowanych na własnej działce i wywożone poprzez uprawniony podmiot,
- g) odprowadzenie wód opadowych – na nieutwardzony teren działki nr ewid. 1429,
- h) przy projektowaniu i budowie stosować właściwe odległości od sieci i urządzeń technicznych, a w przypadku kolizji z istniejącym uzbrojeniem ewentualna przebudowa na warunkach i za zgodą gestora sieci,
- i) usytuowanie obiektu w obrębie istniejącej linii napowietrznej niskiego napięcia winno być zgodne z obowiązującymi przepisami,
- j) wszystkie prace budowlane w pobliżu czynnych linii elektroenergetycznych, należy wykonywać zgodnie z wymaganiami zawartymi w Rozporządzeniu Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 26 września 1997 r. w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy (Dz. U. nr 169, poz. 1650), Rozporządzeniu Ministra Rodziny, Pracy i Polityki Społecznej z dnia 12 czerwca 2018 r. w sprawie najwyższych dopuszczalnych stężeń i natężeń czynników szkodliwych dla zdrowia w środowisku pracy (Dz. U. z 2018 r. poz. 1286) oraz Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz. U. z 2003 r. nr 47 poz. 401).

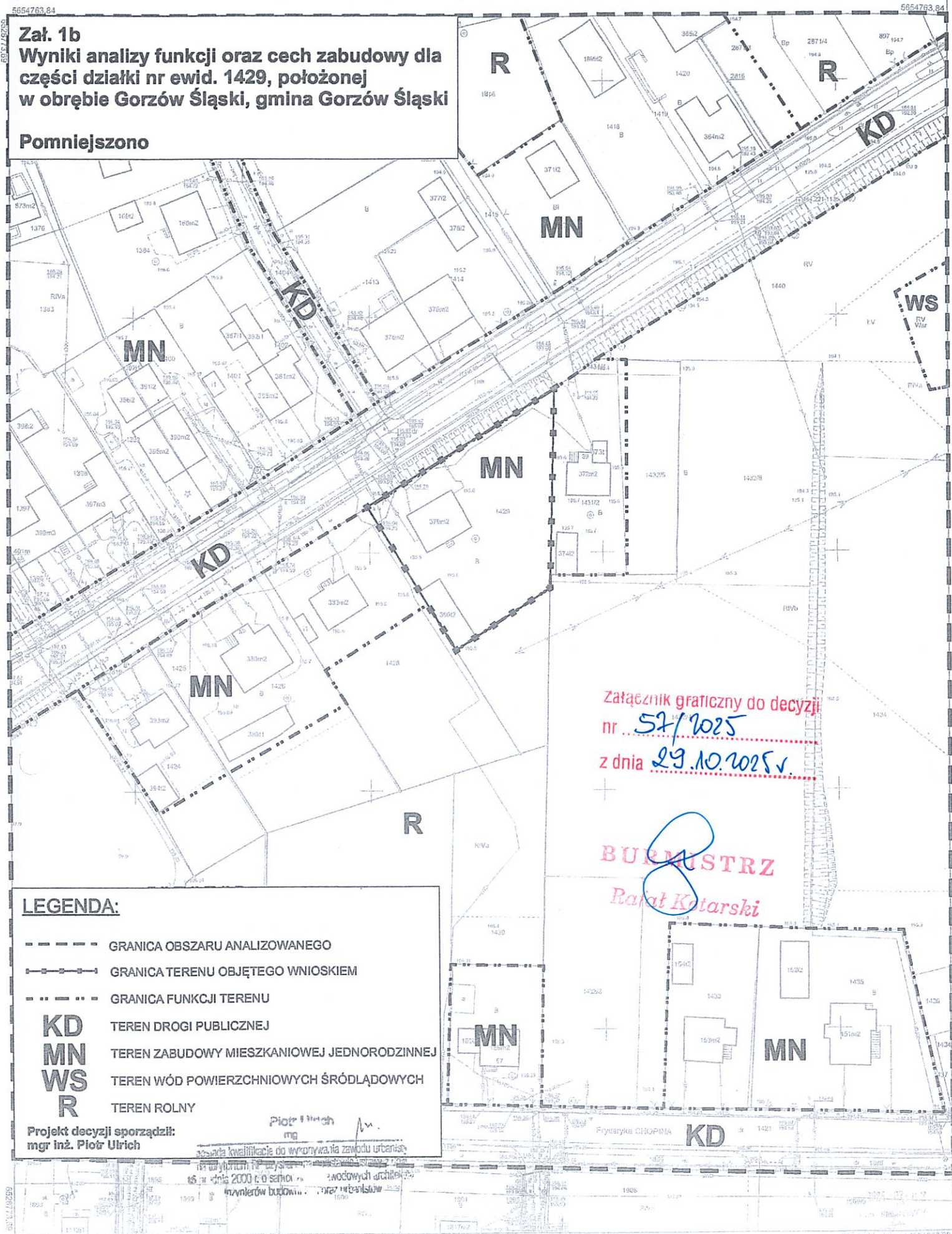
- 2.4. Zgodnie z art. 61 ust. 1 pkt 4** – teren nie wymaga uzyskania zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne albo jest objęty zgodą uzyskaną przy sporządzaniu miejscowych planów, które utraciły moc na podstawie art. 67 ustawy, o której mowa w art. 88 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym
- a) na działce nr ewid. 1429 są grunty klasy B, RIVa. Teren nie wymaga uzyskania zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne.
- 2.5. Zgodnie z art. 61 ust. 1 pkt 5** – decyzja jest zgodna z przepisami odrębnymi
- a) ustalenie warunków zabudowy dla wnioskowanej inwestycji jest zgodne z przepisami odrębnymi.
- 2.6. Zgodnie z art. 61 ust. 1 pkt 6** – zamierzenie budowlane nie znajduje się w obszarze:
- a) w stosunku, do którego decyzją o ustaleniu lokalizacji strategicznej inwestycji w zakresie sieci przesyłowej, o której mowa w art. 5 ust. 1 ustawy z dnia 24 lipca 2015r. o przygotowaniu i realizacji strategicznych inwestycji w zakresie sieci przesyłowych (Dz. U. z 2024 r. poz. 1199), ustanowiony został zakaz, o którym mowa w art. 22 ust. 2 pkt 1 tej ustawy,
 - b) strefy kontrolowanej wyznaczonej po obu stronach gazociągu,
 - c) strefy bezpieczeństwa wyznaczonej po obu stronach rurociągu.
- Planowana inwestycja nie znajduje się w ww. obszarach*
- 2.7. Zgodnie z art. 61 ust. 2** – przepisów ust. 1 pkt 1 nie stosuje się do inwestycji produkcyjnych lokalizowanych na terenach przeznaczonych na ten cel w planach miejscowych, które utraciły moc na podstawie art. 67 ust. 1 ustawy, o której mowa w art. 88 ust. 1
- a) nie stosuje się
- 2.8. Zgodnie z art. 61 ust. 3** – przepisów ust. 1 pkt 1 i 2 nie stosuje się do linii kolejowych, obiektów liniowych i urządzeń infrastruktury technicznej
- a) nie stosuje się
- 2.9. Zgodnie z art. 61 ust. 4** – przepisów ust. 1 pkt 1 nie stosuje się do zabudowy zagrodowej, w przypadku, gdy powierzchnia gospodarstwa rolnego związanego z tą zabudową przekracza średnią powierzchnię gospodarstwa rolnego w danej gminie
- a) nie stosuje się
- 2.10. Zgodnie z art. 61 ust. 5** – warunek, o którym mowa w ust. 1 pkt 3, uznaje się za spełniony, jeżeli wykonanie uzbrojenia terenu zostanie zagwarantowane w drodze umowy zawartej między właściwą jednostką organizacyjną a inwestorem.
- a) wykonanie projektowanych przyłączy będzie zagwarantowane w drodze umów między inwestorem, a właścicielami sieci.

Wyniki analizy sporządził: mgr inż. Piotr Ulrich
zgodnie z art. 60 ust. 4 w związku z art. 5 pkt 3 i 5
ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym


BURMISTRZ
Rafał Kotarski

Załącznik 1b
Wyniki analizy funkcji oraz cech zabudowy dla
części działki nr ewid. 1429, położonej
w obrębie Gorzów Śląski, gmina Gorzów Śląski

Pomniejszono



Załącznik graficzny do decyzji
 nr 57/2025
 z dnia 29.10.2025 r.

Burmistrz
Rafał Kotarski

LEGENDA:

- GRANICA OBSZARU ANALIZOWANEGO
- GRANICA TERENU OBJĘTEGO WNIOSEM
- GRANICA FUNKCJI TERENU
- KD** TEREN DROGI PUBLICZNEJ
- MN** TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ
- WS** TEREN WÓD POWIERZCHNIOWYCH ŚRÓDLĄDOWYCH
- R** TEREN ROLNY

Projekt decyzji sporządził:
 mgr inż. Piotr Ulrich

Piotr Ulrich
 mg

osoba kwalifikująca do wykonywania zawodu urbanisty
 16.01.2020 r. o samostanowieniu
 w zawodzie architekta
 i inżyniera budownictwa