

UCHWAŁA NR XIX/123/2025
RADY MIEJSKIEJ GORZOWA ŚLĄSKIEGO

z dnia 29 października 2025 r.

w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości

Na podstawie art.18 ust.2 pkt.8 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2025 r. poz. 1153) oraz art. 5 ust. 1 i 3 ustawy z dnia 12 stycznia 1991r. o podatkach i opłatach lokalnych (t.j. Dz. U z 2025 r. poz. 707) **Rada Miejska Gorzowa Śląskiego uchwala, co następuje:**

§ 1. Ustala się następujące roczne stawki podatku od nieruchomości:

1. od gruntów:

- a) **związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej**, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków – **1,25 zł od 1 m² powierzchni**,
- b) **pod wodami powierzchniowymi stojącymi** lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych – **6,71 zł od 1 ha powierzchni**,
- c) **pozostałych**, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego – **0,60 zł od 1 m² powierzchni**,
- d) **niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji**, o których mowa w ustawie z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz.U. z 2021 r. poz. 485), i położonych na terenach, dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, usługową albo zabudowę o przeznaczeniu mieszanym obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy, jeżeli od dnia wejścia w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat, a w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego - **4,40 zł od 1 m² powierzchni**.

2. od budynków lub ich części:

- a) **mieszkalnych** – **1,09 zł od 1 m² powierzchni użytkowej**,
- b) **związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej** oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej – **27,56 zł od 1 m² powierzchni użytkowej**,
- c) **zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym** – **15,61 zł od 1 m² powierzchni użytkowej**,
- d) **związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej**, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń – **6,80 zł od 1 m² powierzchni użytkowej**,
- e) **pozostałych**, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego, z wyjątkiem garaży – **7,70 zł od 1 m² powierzchni użytkowej**, **od garaży** – **10,87 zł od 1 m² powierzchni użytkowej**,

3. od budowli - 2% ich wartości, określonej na podstawie art.4 ust. 1 pkt.3 i ust.3-7 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych.

§ 2. Z dniem 31 grudnia 2025 r. traci moc uchwała Nr VII/44/2024 Rady Miejskiej Gorzowa Śląskiego z dnia 30 października 2024 roku w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Gorzowa Śląskiego.

§ 4. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Opolskiego.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem 1 stycznia 2026 r.

Przewodniczący Rady

Marcin Schirch