

UCHWAŁA NR XIX/124/2025
RADY MIEJSKIEJ GORZOWA ŚLĄSKIEGO

z dnia 29 października 2025 r.

w sprawie wyrażenia zgody na udzielenie bonifikaty od opłat rocznych z tytułu trwałego zarządu na nieruchomości stanowiącej własność Gminy Gorzów Śląski

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2025 roku, poz. 1153) art. 84 ust.3 pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145, Dz. U. z 2024 r. poz. 1222, poz. 1717 i poz. 1881 oraz z 2025 r. poz. 1080) **Rada Miejska Gorzowa Śląskiego uchwala, co następuje:**

§ 1. 1. Wyraża zgodę na udzielenie przez Burmistrza Gorzowa Śląskiego bonifikaty w wysokości do 99% od opłat rocznych z tytułu trwałego zarządu na części nieruchomości stanowiącej własność Gminy Gorzów Śląski sprawowanego przez jednostki organizacyjne Gminy:

- 1) Miejsko-Gminny Ośrodek Pomocy Społecznej w Gorzowie Śląskim z siedzibą w Gorzowie Śląskim przy ul. Wojska Polskiego 15 w udziale wynoszącym 985/10000,
- 2) Biuro Obsługi Szkół i Przedszkoli w Gorzowie Śląskim z siedzibą w Gorzowie Śląskim przy ul. Wojska Polskiego 15 w udziale wynoszącym 875/10000.

2. Nieruchomość, o której mowa w ust.1 stanowi nieruchomość gruntową zabudowaną budynkiem biurowo-usługowym o całkowitej powierzchni użytkowej 1.479,32 m², położoną pod adresem Gorzów Śląski ul. Wojska Polskiego nr 15 i nr 17, oznaczoną w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 2880 o powierzchni 0,1116 ha, Obręb ewidencyjny: GORZÓW ŚLĄSKI, dla której Sąd Rejonowy w Oleśnie prowadzi KW nr OP1L/00061451/3.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Gorzowa Śląskiego.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady

Marcin Schirch

UZASADNIENIE

Przekazanie części w/w nieruchomości w trwały zarząd nastąpiło na wnioski Dyrektora Miejsko-Gminnego Ośrodka Pomocy Społecznej w Gorzowie Śląskim i Dyrektora Biura Obsługi Szkół i Przedszkoli w Gorzowie Śląskim i miało na celu uregulowanie formy prawnej władania nieruchomością, której użytkownikami są wnioskodawcy.

Miejsko-Gminny Ośrodek Pomocy Społecznej w Gorzowie Śląskim i Biuro Obsługi Szkół i Przedszkoli w Gorzowie Śląskim są jednostkami organizacyjnymi gminy i nie posiadają osobowości prawnej. Jednostki te prowadzą działalność - Ośrodek Pomocy Społecznej – opiekuńczą, Biuro Obsługi Szkół i Przedszkoli - wspólną obsługę jednostek oświatowych na terenie gminy i spełniają przesłanki ustanowienia trwałego zarządu określone w art. 43 ust. 5 ustawy o gospodarce nieruchomościami. Zgodnie z art. 82 ust. 1 i 2 wyżej przytoczonej ustawy za nieruchomość oddaną w trwały zarząd pobiera się opłaty roczne. Opłaty roczne uiszcza się przez cały okres trwałego zarządu, w terminie do dnia 31 marca każdego roku, z góry za dany rok. W pierwszym roku po ustanowieniu trwałego zarządu opłatę roczną uiszcza się najpóźniej po upływie 30 dni od dnia, w którym decyzja o oddaniu nieruchomości w trwały zarząd stała się ostateczna. Opłatę tę ustala się proporcjonalnie w stosunku do pozostałego do wykorzystania w danym roku okresu trwałego zarządu. Wobec tego ustalono opłatę roczną z tytułu trwałego zarządu na rzecz przedmiotowych jednostek organizacyjnych.

Zgodnie z art. 84 ust. 3 pkt 2 cytowanej ustawy właściwy organ może za zgodą rady udzielić bonifikaty od ustalonej opłaty rocznej samorządowej jednostce organizacyjnej prowadzącej działalność opiekuńczą i oświatową na cele nie związane z działalnością zarobkową.

W związku z tym, że nieruchomość oddana w trwały zarząd stanowi własność Gminy Gorzów Śląski, a w/w jednostki organizacyjne otrzymują od gminy środki finansowe na realizację celów statutowych, w tym kosztów utrzymania nieruchomości oddanych im w trwały zarząd, udzielenie bonifikaty przyczyni się do zmniejszenia wydatków tych jednostek.

Mając na uwadze powyższe udzielenie bonifikaty w wysokości do 99% wydaje się w pełni zasadne.

W związku z powyższym podjęcie niniejszej uchwały jest uzasadnione.