

Burmistrz Gorzowa Śl.
46-310 Gorzów Śl.
woj. opolskie

Załącznik Nr 1 do Zarządzenia Burmistrza Gorzowa Śląskiego Nr 0050.156.2025 z dnia 28 listopada 2025 roku.

WYKAZ LOKALU UŻYTKOWEGO PRZEZNACZONEGO DO ODDANIA W NAJEM

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn.zm.) podaje się do publicznej wiadomości: wykaz lokalu użytkowego przeznaczzonego do oddania w najem na terenie Gminy Gorzów Śląski.

Lp.	Oznaczenie nieruchomości		Powierzchnia nieruchomości	Opis lokalu	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Okres najmu	Termin zagospodarowania	Wysokość opłat z tytułu oddania w najem i zasady aktualizacji opłat	Termin wnoszenia opłat	Informacje o przeznaczeniu do oddania w najem
	Obręb	Nr KW								
	Nr działki	Zapisy w KW obciążające nieruchomość								
1	Gorzów Śląski	OP1L/00007839/1	0,0232 ha	Lokal użytkowy położony w budynku przy ul Józefa Lompy 2 o pow. 45,11 m ² Lokalizacja tego lokalu została szczegółowo określona na szkicu mapy z serwisu internetowego kopii baz danych operatu ewidencji gruntów i budynków	Brak MPZP W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Gorzów Śl. grunt ten znajduje się na terenach zabudowy mieszkalno-usługowej. Sposób zagospodarowania: Lokal jest przeznaczony na prowadzenie działalności handlowo-usługowej.	3 lata	7 dni od daty zawarcia umowy	Miesięczna stawka czynszu wynosi 10,56 zł netto za m ² + 23% podatku VAT. Określona w zawartej umowie stawka czynszu może ulec zmianie na podstawie zarządzenia Burmistrza Gorzowa Śląskiego w sprawie ustalenia minimalnych stawek czynszu za 1 m2 powierzchni lokali użytkowych.	Miesięczny czynsz uiszcza się w terminie do 28 dnia miesiąca kalendarzowego na indywidualny rachunek bankowy, który zostanie wygenerowany po podpisaniu umowy na podstawie faktury VAT wystawianej przez Wynajmującego	Nieruchomość zostanie wynajęta w drodze przetargu w razie wpłynięcia co najmniej dwóch wniosków o zawarcie umowy najmu
	1079cz.	brak zapisów								

BURMISTRZ

/-/Rafał Kotarski