

Wykaz nieruchomości gruntowej przeznaczonej do zbycia w drodze bezprzetargowej na podstawie art. 37 ust. 2 pkt 6) ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.)

Zgodnie z art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.) Burmistrz Gorzowa Śląskiego podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości gruntowej przeznaczonej do zbycia w drodze bezprzetargowej na podstawie art. 37 ust. 2 pkt. 6) ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.)

Lp	Oznaczenie nieruchomości według danych z ewidencji gruntów	Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej	Opis nieruchomości	Cena nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania
1	2	3	4	5	6
1.	Województwo: opolskie Powiat: oleski Jednostka ewidencyjna: Gorzów Śląski – obszar wiejski Obręb ewidencyjny: KOZŁOWICE działka nr 1105 o pow. 0,0032 ha działka nr 1130 o pow. 0,0590 ha działka nr 1131 o pow. 0,0500 ha działka nr 1142/4 o pow. 0,1194 ha działka nr 1247 o pow. 0,0419 ha działka nr 1253 o pow. 0,0900 ha działka nr 1256 o pow. 0,0060 ha działka nr 1263 o pow. 0,0058 ha działka nr 1423 o pow. 0,0780 ha (dr - Drogi)	OP1L/00052833/9	Nieruchomość zlokalizowana jest w miejscowości Kozłowice, poza zabudową siedliskową, w jej południowo-wschodniej części, wśród terenów niezabudowanych, uprawianych rolniczo oraz lasów. Położona jest w granicach obszaru górniczego (terenu górniczego) „Czerwone Osiedle II”, w centralnej części wyrobiska górniczego, za wyjątkiem działki nr 1256 o pow. 0,0060 ha, która przylega do obszaru górniczego od jego wschodniej strony. Na terenie nieruchomości przedsiębiorca górniczy prowadzi działalność regulowaną ustawą z dnia 9 czerwca 2011 r. Prawo geologiczne i górnicze, polegającą na wydobywaniu kopalin ilastych ceramiki budowlanej. Nieruchomość posiada dostęp do drogi publicznej gminnej nr 100824 O Kozłowice-Dęby – Czerwone Osiedle. Nieruchomość nie jest zabudowana ani uzbrojona w urządzenia infrastruktury technicznej.	320.000,00 zł netto plus obowiązujący podatek VAT	Dla nieruchomości położonej w obrębie ewidencyjnym KOZŁOWICE, plan zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Gorzów Śląski z dniem 31.12.2003 r. utracił ważność. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Gorzów Śląski (<i>Uchwała nr XXIII/157/2016 z dnia 2016-08-25</i>) nieruchomość znajduje się na terenie górnicznym „Czerwone Osiedle II”, terenie infrastruktury drogowej, terenach rolnych. Nieruchomość może poprawić warunki zagospodarowania nieruchomości przyległej.

Wykaz ogłasza się na okres 21 dni tj. od dnia 5 grudnia 2025 r. do dnia 26 grudnia 2025 r.

Termin do złożenia wniosku o nabycie nieruchomości przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu na podstawie art. 34 ust.1 pkt 1) i 2) ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz.U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.) upływa dnia 16.01.2026 r.

BURMISTRZ
Rafał Kotarski