

Wykaz nieruchomości gruntowej przeznaczonej do zbycia w drodze bezprzetargowej na podstawie art. 37 ust. 2 pkt 6) ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.)

Zgodnie z art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.) Burmistrz Gorzowa Śląskiego podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości gruntowej przeznaczonej do zbycia w drodze bezprzetargowej na podstawie art. 37 ust. 2 pkt. 6) ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.)

Lp	Oznaczenie nieruchomości według danych z ewidencji gruntów	Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej	Opis nieruchomości	Cena nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania
1	2	3	4	5	6
1.	Województwo: opolskie Powiat: oleski Jednostka ewidencyjna: Gorzów Śląski – obszar wiejski Obręb ewidencyjny: KOZŁOWICE działka nr 448/2 o pow. 0,0643 ha działka nr 450/2 o pow. 0,0813 ha działka nr 451 o pow. 0,0901 ha działka nr 452 o pow. 0,1610 ha (dr - Drogi)	OP1L/00052833/9	Nieruchomość zlokalizowana jest w miejscowości Kozłowice, w jej centralnej części. Położona jest w bezpośrednim sąsiedztwie zakładu ceramiki budowlanej i wraz z pozostałymi działkami stanowiącymi własność przedsiębiorcy górniczego stanowi zorganizowaną całość gospodarczą. Działka ewidencyjna nr 451 zabudowana jest częścią budynków produkcyjnych stanowiących własność przedsiębiorcy górniczego. Nieruchomość nie posiada bezpośredniego dostępu do drogi publicznej. Ze względu na swoje wymiary i kształt, na nieruchomości nie jest możliwe zlokalizowanie samodzielnych budynków.	19.700,00 zł netto plus obowiązujący podatek VAT	Dla nieruchomości położonej w obrębie ewidencyjnym KOZŁOWICE, plan zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Gorzów Śląski z dniem 31.12.2003 r. utracił ważność. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Gorzów Śląski ( <i>Uchwała nr XXIII/157/2016 z dnia 2016-08-25</i> ) działki nr: 448/2, 451, 452 znajdują się na terenie zabudowy produkcyjnej, składów i magazynów, działka nr 450/2 znajduje się na terenie zabudowy produkcyjnej, składów i magazynów, na terenach rolnych. Nieruchomość może poprawić warunki zagospodarowania nieruchomości przyległej.

Wykaz ogłasza się na okres 21 dni tj. od dnia 5 grudnia 2025 r. do dnia 26 grudnia 2025 r.

Termin do złożenia wniosku o nabycie nieruchomości przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu na podstawie art. 34 ust.1 pkt 1) i 2) ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz.U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.) upływa dnia 16.01.2026 r.

**BURMISTRZ**

**Rafał Kotarski**